***Nolikums apstiprināts***

SIA „Jūrmalas siltums”

Reģ. Nr.42803008058

Slokas ielā 55a, Jūrmala

Iepirkumu komisijas

2015.gada 2.jūlija

sēdē, protokols Nr.35

**Nolikums**

Iepirkuma procedūrai Nr. JS.2015/3KF.KM.B.K

**„Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība"**

*Iepirkums tiek veikts KF līdzfinansētā projekta*

*Nr. PCS/3.5.2.1.1/12/04/004 „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai” ietvaros*

**Jūrmala, 2015**

Saturs

[A sadaļa: INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM 3](#_Toc421029577)

[1. Iepirkuma priekšmets un iepirkuma informācija 3](#_Toc421029578)

[2. Pasūtītājs un kontaktpersonas 3](#_Toc421029579)

[3. Nolikuma saņemšanas vieta un laiks 3](#_Toc421029580)

[4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un laiks, piedāvājumu atvēršana 3](#_Toc421029581)

[5. Piedāvājumu noformēšana 4](#_Toc421029582)

[6. Pretendenta izslēgšanas nosacījumi 4](#_Toc421029583)

[7. Pretendentu atlases dokumenti 6](#_Toc421029584)

[8. Apdrošināšana 8](#_Toc421029585)

[9. Piedāvājuma cena un valūta 9](#_Toc421029586)

[10. Piedāvājuma derīguma termiņš 9](#_Toc421029587)

[11. Informācijas sniegšana 9](#_Toc421029588)

[12. Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana 9](#_Toc421029589)

[13. Līguma slēgšana un apmaksas nosacījumi 11](#_Toc421029590)

[14. Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi 11](#_Toc421029591)

[B sadaļa: IEPIRKUMA SPECIFIKĀCIJA 12](#_Toc421029592)

[C sadaļa: FINANŠU PIEDĀVĀJUMS 14](#_Toc421029593)

[D sadaļa: TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS 16](#_Toc421029594)

[E sadaļa: APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS 17](#_Toc421029595)

[F sadaļa: INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA PIEDĀVĀTO BŪVUZRAUGU 18](#_Toc421029596)

[G sadaļa: LĪGUMA PROJEKTS 19](#_Toc421029597)

# A sadaļa: INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM

## Iepirkuma priekšmets un iepirkuma informācija

* 1. Būvuzraudzības pakalpojumi projektā „Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve".
  2. Iepirkuma identifikācijas Nr. JS.2015/3KF.KM.B.K.
  3. Pakalpojuma sniegšanas vieta - Jūrmalas pilsētā, Kauguros, Nometņu ielā 21a.
  4. Būvuzraudzību jāuzsāk vienas darba dienas laikā, skaitot no līguma par būvuzraudzības veikšanu spēkā stāšanās dienu un jāveic līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
  5. Iepirkuma procedūra – iepirkums saskaņā ar Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijām „Iepirkumu vadlīnijas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” Rīga, 2014.

## Pasūtītājs un kontaktpersonas

* 1. Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”. Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.42803008058, adrese: Slokas iela 47A, Jūrmala,  
     LV – 2015, telefons: 67760800;
  2. Iepirkumu organizē SIA „Jūrmalas siltums” Iepirkumu komisija.
  3. Kontaktpersona: SIA „Jūrmalas siltums” valdes loceklis Raitis Arnts; mob.: +(371) 29264530; e-pasts: [info@jurmalassiltums.lv](mailto:info@jurmalassiltums.lv).

## Nolikuma saņemšanas vieta un laiks

* 1. Nolikuma un visu ar to saistīto pielikumu un dokumentu elektroniskā versija tiek ievietota lejupielādēšanai SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā internetā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv), sadaļā Iepirkumi. Tā ir identiska drukātajai versijai un izmantojama piedāvājuma sagatavošanai.
  2. Ar Nolikumu var iepazīties SIA „Jūrmalas siltums” Slokas ielā 47A, Jūrmalā, LV-2015, (tālrunis 67760800), pie Sabiedrības vadošās biroja sekretāres: no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst.8:15 līdz plkst. 16:30 un piektdienās no plkst. 8:15 līdz plkst.15:15. Visās darba dienās pārtraukums no plkst. 12:00 līdz plkst.12:45.

## Piedāvājumu iesniegšanas vieta un laiks, piedāvājumu atvēršana

* 1. Pretendentu piedāvājumi jāiesniedz SIA „Jūrmalas siltums” administratīvajā ēkā, Slokas ielā 47A, Jūrmalā, līdz 2015. gada 3.augusta plkst. 14:00.
  2. Piedāvājumu pieņemšana līdz 4.1. punktā minētā termiņa beigām Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja telpās Jūrmalā, Slokas ielā 47A tiek nodrošināta darba dienās no plkst. 9:00 līdz 16:00.
  3. Pretendents ir tiesīgs piedāvājumu sūtīt pa pastu uz Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja adresi Jūrmalā, Slokas ielā 47A, LV-2015. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja adresē līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņam.
  4. Piedāvājumi, kas tiks saņemti pēc 4.1.punktā minētā termiņa beigām vai kura ārējais iepakojums nenodrošina to, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājuma atvēršanai, netiks izskatīti un tiks atdoti atpakaļ Pretendentam neatvērtā veidā.
  5. Iesniegto piedāvājumu Pretendents var atsaukt, grozīt, labot vai papildināt tikai līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2015. gada 3.augustā pulksten 14:00 SIA „Jūrmalas siltums” biroja ēkā, Slokas ielā 47A, Jūrmalā. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
  7. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot Pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu.

## Piedāvājumu noformēšana

* 1. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā aploksnē ar norādi:

SIA „Jūrmalas siltums”

Piedāvājums iepirkuma procedūrai

„Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība".

Iepirkuma identifikācijas Nr. JS.2015/3KF.KM.B.K.

Neatvērt līdz 2015. gada 3.augusta plkst.14:00.

* 1. Aploksnes aizmugurē jāuzrāda Pretendenta nosaukums.
  2. Tehniskajam piedāvājumam (D sadaļa) pilnībā jāatbilst iepirkuma specifikācijā (B sadaļa) noteiktajām prasībām.
  3. Piedāvājums jāsagatavo latviešu valodā, atbilstoši nolikuma C sadaļā noteiktajām prasībām. Pieteikumam jāpievieno 6. punktā prasītie dokumenti. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno Latvijas Republikas MK 22.08.2000. noteikumos Nr. 291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā.
  4. Katrs Pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
  5. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  6. Pretendentam jāiesniedz 1 (viens) piedāvājuma oriģināls un 2 (divas) kopijas, katrs savā iesējumā. Uz katra iesējuma pirmās lapas jābūt norādei *„Oriģināls”* vai *„Kopija”*.

## Pretendenta izslēgšanas nosacījumi

* 1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs neizskata Pretendenta piedāvājumu un izslēdz to no turpmākas dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:
     1. Pretendents vai persona, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo Pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā;
     2. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas;
     3. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda;
     4. ir pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam Pretendents būs likvidēts;
     5. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150euro;
     6. Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju tā kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju.
  2. Uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi konkursa nolikuma 6.1.punkta apakšpunktu nosacījumi.
  3. Ja Pretendenta vai konkursa nolikuma 6.2.punktā minētās personas, vai piegādātāju apvienības biedra maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, izvērtējot iespējamos ekonomiskos riskus un ņemot vērā līguma priekšmetu, lemt par attiecīgā Pretendenta neizslēgšanu no konkursa saskaņā ar konkursa nolikuma 6.1.4.punktu.
  4. Attiecībā uz Pretendentu un konkursa nolikuma 6.2.punktā minēto personu, un jebkuru piegādātāju apvienības biedru konkursa nolikuma 6.1.1., 6.1.2. un 6.1.3.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi netiek piemēroti, ja:
     1. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu saistībā ar konkursa nolikuma 6.1.1.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;
     2. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar konkursa nolikuma 6.1.2.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši;
     3. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar konkursa nolikuma 6.1.3.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.
  5. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs papildus konkursa nolikuma 6.1.punkta apakšpunktos minētajiem gadījumiem neizskata Pretendenta piedāvājumu jebkurā no šādiem gadījumiem:
     1. neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem nosacījumiem Pretendenta dalībai Iepirkuma procedūrā;
     2. nav iesniedzis Pretendenta Kvalifikācijas dokumentus vai neatbilst Pretendenta Kvalifikācijas prasībām;
     3. ir sniedzis nepatiesu informāciju Kvalifikācijas novērtēšanai;
     4. Pretendents nav reģistrēta juridiskā persona, gadījumos, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tam bija jāreģistrējas attiecīgā reģistrā (skat. Nolikuma B pielikuma 6.punktu).
     5. Pretendents nav reģistrēts nodokļu maksātājs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz minēto reģistrāciju;
     6. Pretendenta piedāvātajam personālam nav nolikuma 6.6.1 prasībām atbilstošu būvprakses sertifikātu.

6.6. Pretendentam jānodrošina sekojoši speciālisti būvuzraudzības un tehniskās uzraudzības veikšanai:

6.6.1. **Projekta vadītāju (Inženieri)** ir augstāko izglītību inženierzinātnēs, un kurš pēdējo piecu gadu laikā (2010.-2014. un šajā 2015.gadā) ir vadījis un veicis vismaz 3 (trīs) infrastruktūras projektu uzraudzības līgumus, no kuriem:

- vismaz 1 (viens) ir līgums par būvuzraudzību vai tehnisko uzraudzību katlu mājai ar projekta vērtību vismaz 5 000 000,00 EUR (bez PVN 21%) un

- vismaz viens ir līgums par būvuzraudzību vai tehnisko uzraudzību katlu mājai ar kopējo jaudu ne mazāku kā 5MW.

Viesiem projekta vadītāja norādītajiem objektiem ir jābūt nodotiem ekspluatācijā.

6.6.2. **Atbildīgo būvuzraugu,** kam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvuzraudzības jomā, un kurš pēdējo piecu gadu laikā (2010.-2014. un šajā 2015.gadā) ir veicis siltumapgādes sistēmu montāžas darbu būvuzraudzību vismaz 2 (divos)katlu mājas izbūves vai rekonstrukcijas projektos, kuros kā kurināmo izmanto biomasu, kur katrā no minētajiem projektiem iekārtu siltuma jauda bijusi ne mazāka kā 5 MW.

Viesiem atbildīgā būvuzrauga norādītajiem objektiem ir jābūt nodotiem ekspluatācijā.

6.6.3. **Ēku būvuzraugu,** kam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvuzraudzības jomā, un kurš pēdējo piecu gadu laikā (2010.-2014. un šajā 2015.gadā) ir veicis būvuzraudzībuvismaz 2 (divos)katlu mājas izbūves vai rekonstrukcijas projektos, kur uzstādītā kopējā siltuma jauda katrā ir vismaz 12 MW un ar projekta vērtību vismaz 5 000 000,00 EUR (bez PVN 21%)

Viesiem ēku būvuzrauga norādītajiem objektiem ir jābūt nodotiem ekspluatācijā.

6.6.4. **Elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugu**, kam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzībā un kurš pēdējo piecu gadu laikā (2010.-2014. un šajā 2015.gadā) ir veicis būvuzraudzībuvismaz 1 (vienā)katlu mājas izbūves vai rekonstrukcijas projektā.

Viesiem elektroietaišu izbūves darbu būvuzrauga norādītajiem objektiem ir jābūt nodotiem ekspluatācijā.

6.6.5. **Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraugu**, kam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā un kurš pēdējo piecu gadu laikā (2010.-2014. un šajā 2015.gadā) ir veicis būvuzraudzībuvismaz 1 (vienā)katlu mājas izbūves vai rekonstrukcijas projektā.

Viesiem ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzrauga norādītajiem objektiem ir jābūt nodotiem ekspluatācijā.

6.6.6. **Ceļu, ielu un laukumu daļas būvuzraugu,** kamir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ceļu būvuzraudzības jomā**,** un kurš pēdējo piecu gadu laikā (2010.-2014. un šajā 2015.gadā) ir veicis vismaz trīs ceļu vai ielu un laukumu daļas būvdarbu uzraudzību, kur katra līguma ietvaros izbūvēto ceļu vai ielu un laukumu daļas segums sastāda vismaz 500 m2.

Viesiem ceļu, ielu un laukumu daļas būvuzrauga norādītajiem objektiem ir jābūt nodotiem ekspluatācijā.

6.6.7. **Testēšanas darba grupu vadītāju,** kam ir spēkā esošs defektoskopijas darbu veikšanas sertifikāts (ultraskaņas metode vai magnētisko daļiņu metode) atbilstoši LVS EN 473 vai ekvivalenta standarta prasībām, ko izdevusi Latvijā vai ārvalstīs akreditēta iestāde, un kurš pēdējo trīs (2012.-2014. un šajā 2015.gadā) gadu laikā ir veicis defektoskopijas darbus vismaz trīs jebkādos objektos, kur tika veikti siltumapgādes sistēmu izbūves vai rekonstrukcijas darbi.

6.6.8. T**estēšanas iekārtu operatorus/defektoskopistus**, kam ir spēkā esoši defektoskopijas darbu (radiogrāfijas metode vai ultraskaņas metode vai magnētisko daļiņu metode) veikšanas sertifikāti atbilstoši LVS EN 473 vai ekvivalenta standarta prasībām.

6.6.9.  Pasūtītājs noraida piegādātāja pieteikumu kvalifikācijas sistēmai vai izslēdz piegādātāju no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā vai no kvalifikācijas sistēmas, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu jebkurā no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma (turpmāk tekstā - SPSIL) 42.panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem, ievērojot minētā panta otrajā, trešajā, ceturtajā un piektajā daļā noteikto.

6.7. ***iesniedzamie dokumenti par Pretendenta speciālistiem***:

6.7.1. Pretendenta piedāvāto speciālistu (saskaņā ar nolikuma 6.1.5.punkta prasībām) CV atbilstoši pielikumam „Informācija par Pretendenta piedāvātajiem speciālistiem” (F sadaļa).

6.7.2. speciālista CV norādīt tikai tos objektus, ar kādiem tas apliecina attiecīga speciālista pieredzi.

6.7.3. Lai apliecinātu speciālista CV minēto pieredzi, jāiesniedz dokumentu kopijas, kas apliecina, ka pretendenta piesaistītais speciālists tā CV norādītajā objektā ir veicis attiecīgus darbus, kas apliecina viņa pieredzes atbilstību nolikuma prasībām (piemēram, saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 (kas bija spēkā no 01.04.1997. līdz 01.10.2014) sastādītā segto darbu pieņemšanas akta vai noslēgtā līguma, kur norādīts atbildīgais speciālists, vai būvuzrauga saistību raksta kopija, vai darbu pieņemšanas nodošanas akta, vai objekta būvatļaujas, vai akta par objekta nodošanu ekspluatācijā kopija, vai pasūtītāja atsauksmes), no kuriem nepārprotami ir izsecināma pretendenta piesaistītā pieredzes atbilstība nolikuma prasībām.

6.7.4. Piedāvājumam jāpievieno attiecīgā spēkā esoša sertifikāta kopija, kā arī izglītības dokumenta kopija (attiecināms uz speciālistu, kam ir izvirzīta kvalifikācijas prasība izglītībai).

6.8. Piedāvājuma nodrošinājums jāiesniedz EUR 2 000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā. Piedāvājuma nodrošinājumu izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības dalībvalstī reģistrēta komercbanka vai kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kas ir reģistrēta pakalpojumu sniegšanai Latvijas teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, vai apdrošināšanas kompānijas izsniegta polise par ekvivalentu summu. Izstrādājot piedāvājuma nodrošinājumu, jāņem vērā piedāvājuma nodrošinājuma veidne (veidne ir pielikumā). Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, pasūtītājs vērtēs tikai to, vai dokuments atbilst izvirzītajām prasībām, nevis nolikuma pielikumos norādītajām formām.

6.8.1. Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā īsākajā no šādiem termiņiem:

1) piedāvājuma derīguma termiņā, kas noteikts, skaitot no finanšu un tehniskā piedāvājuma atvēršanas dienas, vai jebkurā piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumā, kuru pasūtītajam rakstveidā paziņojis pretendents un galvotājs;

2) ja pasūtītājs atzīst kādu pretendentu par uzvarējušu iepirkuma procedūrā, — līdz dienai, kad izraudzītais pretendents iesniedz līguma nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma procedūras dokumentos un līgumā) un līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

6.8.2. Piedāvājuma nodrošinājuma devējs izmaksā pasūtītājam vai pasūtītājs ietur pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:

1) pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;

2) pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma nodrošinājumu;

3) pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā.

## Pretendentu atlases dokumenti

* 1. Lai Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs varētu pārbaudīt, ka uz Pretendentu neattiecas šī nolikuma 6.1.punkta apakšpunktos norādītie apstākļi, kā arī, lai Pretendents varētu pierādīt savu atbilstību Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja noteiktajām kvalifikācijas un citām prasībām, Pasūtītājs pārbauda:
     1. Informāciju par B pielikuma 6.1.punktā minētās prasības izpildi sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs pārbaudīs:

- par Latvijā reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamos avotos un datu bāzēs;

- Ārvalstīs reģistrētajam uzņēmumam ir jāiesniedz komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai attiecīgas iestādes izsniegtās izziņas kopija, kas apliecina Pretendenta atbilstību nolikuma B pielikuma 6.1.punkta prasībām.

Ja informācija par ārvalstu Pretendenta reģistrācijas faktu un paraksttiesīgo personu ir pieejamā publiskajā datu bāzē, piedāvājumā var norādīt konkrētu adresi, kurā iepirkuma komisija var pārbaudīt minēto informāciju.

* + 1. Informāciju par B pielikuma 6.2.punktā minētās prasības izpildi sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs pārbaudīs:

- Informāciju par Latvijā reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamā datu bāzē <https://bis.gov.lv/bisp/>.

- Ārvalstīs reģistrētajam uzņēmumam ir jāiesniedz attiecīga profesionālā reģistra izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija vai kompetentas institūcijas izsniegtas licences, sertifikāta vai cita līdzvērtīga dokumenta kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu, kas apliecina Pretendenta atbilstību nolikuma B pielikuma 6.2.punkta prasībām.

* + 1. Iepirkuma komisija publiskās datu bāzēs pārbauda, vai Pretendents atbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 42. panta prasībām;
    2. Iepirkuma komisija pirms lēmuma par līguma slēgšanu pieņemšanas pārliecinās, vai Pretendentam:
       1. nav sodu par darba tiesību būtiskiem pārkāpumiem, kas saistīti ar personu nodarbināšanu bez rakstveida darba līgumu noslēgšanas. Lai pārliecinātos par šī punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz izziņa, kuru izdevusi Valsts darba inspekcija, kas nav vecāka par 3 mēnešiem līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim, un kura apliecina, ka Pretendents Latvijā un ārvalstī nav sodīts par konkursa nolikuma 6.1.2.punktā minētajiem darba tiesību pārkāpumiem, savukārt ārvalstu personām, jāiesniedz Valsts darba inspekcijai līdzvērtīgas iestādes ārvalstīs izsniegtās izziņas kopija, kas apliecina, ka uz Pretendentu un viņa piesaistīto personu, uz kuras iespējām tas balstās, neattiecās minētais izslēgšanas nosacījums;
       2. vai Pretendents neatbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 42. panta piektās daļas nosacījumiem:

- Par Latvijā reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamos avotos un datu bāzēs (<https://www6.vid.gov.lv/vid_pdb/npar>);

- Par ārvalstu Pretendentu, katru ārvalstu personālsabiedrības un personu apvienības biedru, katru ārvalstu personu, uz kuras iespējam Pretendents balstās ir jāiesniedz attiecīgas iestādes ārvalstīs izsniegtās izziņas kopija, no kuras ir nepārprotami izsecināms, ka uz Pretendentu neattiecās nolikuma 6.1.5.punktā minētais izslēgšanas nosacījums;

* + - 1. vai Pretendents neatbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 42. panta trešās daļas nosacījumiem:

- Par Latvijā reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamos avotos un datu bāzēs (Konkurences padomes mājaslapā http://www.kp.gov.lv/lv/konkurences-padomes-lemumi).

- Taču par ārvalstu Pretendentu, katru ārvalstu personālsabiedrības un personu apvienības biedru, katru ārvalstu personu, uz kā iespējam Pretendents balstās ir jāiesniedz Konkurences padomes līdzvērtīgās iestādes vai reģistra izsniegtās izziņas kopija, no kuras ir nepārprotami izsecināms, ka uz Pretendentu neattiecās nolikuma 6.1.3.punktā minētais izslēgšanas nosacījums.

* + - 1. nav izvirzītas apsūdzības koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā. Lai pārliecinātos par šī punkta izpildi Pretendentam piedāvājumā jāiesniedz izziņa no Sodu reģistra vai līdzvērtīgās iestādes ārvalstīs, kas apliecina, ka uz viņa neattiecās nolikuma 6.1.1.punktā minētais izslēgšanas nosacījums;
      2. nav pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta kandidāta vai Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par kandidāta vai Pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam kandidāts vai Pretendents būs likvidēts. Lai pārliecinātos par šī punkta izpildi:

- Par Latvijā reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamos avotos un datu bāzēs (<https://www6.vid.gov.lv/VID_PDB/SDA>, <http://ws.ur.gov.lv/urpubl?act=mnp_pjur>);

- Par ārvalstu personām, jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes ārvalstīs izsniegtās izziņas kopija, kas apliecina, ka uz Pretendentu un viņa piesaistīto personu, uz kuras iespējām tas balstās, neattiecās minētais izslēgšanas nosacījums.

* + 1. Ja Iepirkumu komisija informāciju saskaņā ar Nolikuma 6.1.3. un 6.1.4. apakšpunktiem par Pretendenta atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajiem nosacījumiem dalībai Iepirkuma procedūrā nevar saņemt publiskās datu bāzēs, tā pieprasa, lai Pretendents ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz kompetentu institūciju izziņas, kas apliecina, ka uz Pretendentu neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 42. pants.
    2. Jāiesniedz finanšu piedāvājums atbilstoši C pielikuma “Finanšu piedāvājums” minētajām prasībām;
    3. Jāiesniedz dokumenti, kas apliecina Pretendenta un piesaistīto speciālistu pieredzi un kas paredzēti nolikuma F pielikumā;
    4. Tehniskajā piedāvājumā Pretendents iesniedz pakalpojuma organizācijas aprakstu, kas apliecina Pretendenta iespējas veikt pakalpojumu, kā arī norāda informāciju par Pretendentam darbu izpildei pieejamo nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu (pielikums D);
    5. Jāiesniedz personu, uz kuru iespējām Pretendents balstās, (apakšuzņēmēju) saraksts (pielikums E), ja Pretendents paredzējis pasūtījuma izpildei piesaistīt apakšuzņēmēju(-us). Sarakstam jāpievieno Pretendenta un katra apakšuzņēmēja parakstītas vienošanās dokuments, kurā ir uzskaitīti apakšuzņēmējam paredzētie darbi un kurā apakšuzņēmējs uzņemas šos darbus veikt saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu. Pretendents var balstīties uz apakšuzņēmēju iespējām, lai izpildītu prasības attiecībā uz Pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai;
    6. piegādātāju apvienības līgums, ja Pretendents ir piegādātāju apvienība.
  1. Kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā trīs mēnešus pirms iesniegšanas dienas.

## Apdrošināšana

* 1. Būvuzraudzības izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic būvuzrauga profesionālās darbības civiltiesisko apdrošināšanu par iespējamiem Būvuzrauga radītiem zaudējumiem trešo personu un pasūtītāja dzīvībai, veselībai, mantai un finansēm. Būvuzraudzības izpildītājs nodrošina, ka tā darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polise par šajā punktā noteikto civiltiesisko apdrošināšanu ir spēkā visā būvuzraudzības veikšanas termiņā, kas noteikts līgumā, kas tiks slēgts ar pasūtītāju. Vienu civiltiesiskās apdrošināšanas polises un tās pielikumu-apdrošināšanas noteikumu eksemplāra oriģinālu vai apdrošinātāja apliecinātu kopiju būvuzraudzības izpildītājs iesniedz pasūtītājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no līguma, kas tiks slēgts par būvuzraudzības veikšanu (skatīt noteikumu G sadaļu „Līgums”) spēkā stāšanās dienas. Vienlaicīgi ar civiltiesiskās apdrošināšanas polisi būvuzraudzības izpildītājs iesniedz pasūtītājam dokumenta oriģinālu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu, vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātu kopiju.
  2. Apdrošināšanu veic tikai tas Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu.

## Piedāvājuma cena un valūta

* 1. Piedāvājumam jābūt izteiktam euro, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN un PVN summu.
  2. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas izmaksas, kuras saistītas ar pilnīgu darba izpildi:
     1. būvuzraudzības veikšana atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
     2. būvuzraudzības dokumentācijas un atskaišu sagatavošana;
     3. citi izdevumi, ja tādi paredzami, kas saistīti ar Nolikumā noteiktā darba uzdevuma kvalitatīvu izpildi;
     4. visi likumdošanā paredzētie nodokļi un citi maksājumi.

## Piedāvājuma derīguma termiņš

* 1. Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 60 (sešdesmit) dienas, sākot no 4.1. punktā minētā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  2. Ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms piedāvājuma derīguma termiņa beigām Pasūtītājs var rakstiski lūgt, lai Pretendents pagarina piedāvājuma derīguma termiņu. Ja Pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, tad līdz esošā piedāvājuma derīguma termiņa beigām viņš par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.

## Informācijas sniegšana

* 1. Saziņa starp Pasūtītāju (iepirkuma komisiju) un ieinteresētajiem piegādātājiem iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa pastu vai elektroniski. Saziņas dokumentu, nosūtot pa e-pastu, tā oriģināls paralēli nosūtāms pa pastu. Ieinteresētais piegādātājs saziņas dokumentu nosūta uz Pasūtītāja pasta adresi – Slokas iela 47A, Jūrmala, LV-2015, vai Nolikumā norādītās Pasūtītāja kontaktpersonas iepirkuma procedūras jautājumos e-pastu.
  2. Pieprasīto papildus informāciju Pasūtītājs sniedz iespējami īsākā laikā, bet ne vēlāk kā piecas dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, nosūtot to ieinteresētajam piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus ievieto to SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv), kurā ir pieejams iepirkuma Nolikums, norādot arī uzdoto jautājumu.
  3. Ja Pasūtītājs izdarījis grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, tas informāciju izvieto SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv), kurā ir pieejams iepirkuma Nolikums.

## Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana

* 1. Piedāvājumu vērtēšana notiek 3 kārtās:

1.kārtā: piedāvājuma noformējuma atbilstība iepirkuma Nolikuma prasībām. Piedāvājumi, kas neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām, var tikt noraidīti, ja to neatbilstība ir būtiska un ietekmē Pretendenta piedāvājuma vērtēšanu.

2.kārtā: Pretendentiem, kas atbilst visām pirmās kārtas prasībām, vērtē piedāvājumu atbilstību Nolikuma 6. un 7 punkta prasībām. Piedāvājumi, kas neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tiek noraidīti.

3.kārtā: Pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, vērtē finanšu piedāvājumus.

* 1. Ja Iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendenta piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Ja iepirkuma komisija Pretendenta piedāvājumu uzskata par nepamatoti lētu, iepirkuma komisija pirms šāda piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa no Pretendenta detalizētu paskaidrojumu par būtiskiem piedāvājuma nosacījumiem, kas apliecina iespējas piedāvāt zemāku cenu, kā arī ļauj Pretendentam iesniegt pierādījumus, kurus tas uzskata par nepieciešamiem, dodot 3 (trīs) darba dienas paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanai. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus, preces īpašības vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu. Būtiskie piedāvājuma nosacījumi var attiekties uz:
     1. Būvdarbu metodēm, Preču ražošanas procesiem vai sniedzamo Pakalpojumu izmaksām;
     2. izraudzītajiem tehniskajiem risinājumiem un īpaši izdevīgiem Būvdarbu veikšanas, Preču piegādes vai Pakalpojuma sniegšanas apstākļiem, kas ir pieejami Pretendentam;
     3. piedāvāto Būvdarbu, Preču vai Pakalpojumu īpašībām un oriģinalitāti;
     4. darba aizsardzības noteikumiem un darba apstākļu atbilstību vietai, kur tiek veikti Būvdarbi, veikta Preču piegāde vai sniegti Pakalpojumi.
  2. Ja Iepirkumu komisija konstatē, ka Pretendenta kvalifikācijas dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju
  3. Par iepirkuma uzvarētāju tiek atzīts tas Pretendents, kura piedāvājums ir ar viszemāko cenu, kas atbilst Nolikuma prasībām.
  4. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju, Pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš piedāvājis zemāko cenu vai pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Ja pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš piedāvājis zemāko cenu, bet tas atsakās līgumu slēgt, Pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
  5. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma noslēgšanu ar nākamo Pretendentu, kurš piedāvājis zemāko cenu, Pasūtītājs izvērtē vai tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu, kurš atteicās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju. Ja nepieciešams, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no nākamā Pretendenta apliecinājumu un, ja nepieciešams, pierādījumus, ka tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu. Ja nākamais Pretendents ir uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu, Pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
  6. Komisija par pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu vienlaicīgi (vienā dienā) informē visus Pretendentus par pieņemto lēmumu attiecībā uz iepirkuma līguma slēgšanu, kā arī publicē paziņojumu nacionālā laikrakstā „Dienas Bizness” un SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv).

## Līguma slēgšana un apmaksas nosacījumi

* 1. Starp iepirkuma uzvarētāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” tiks noslēgts līgums atbilstoši iepirkuma specifikācijai un Pretendenta piedāvājumam tādā redakcijā kā tas ir Nolikumā G sadaļā – LĪGUMS.
  2. Līgums stājas spēkā Līgumā noteiktajā kārtībā. Samaksa par darbu izpildi tiek veikta Līgumā noteiktajā kārtībā (skat. G sadaļu).
  3. Avansa maksājumi nav paredzēti.

## Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi

* 1. Komisijas tiesības:
     1. pieprasīt papildu informāciju no Pretendentiem, kas piedalās iepirkuma procedūrā;
     2. lemt par iepirkuma procedūras pārtraukšanu;
     3. lemt par iepirkuma procedūras termiņa pagarināšanu;
     4. veikt grozījumus iepirkuma procedūras Nolikumā, ja tādējādi netiek būtiski mainītas tehniskās specifikācijas vai citas iepirkuma procedūras dokumentu prasības;
     5. noraidīt piedāvājumus, ja tie neatbilst iepirkuma procedūras Nolikuma prasībām;
     6. neizvēlēties nevienu no piedāvājumiem, ja tie pārsniedz šim nolūkam izdalītos finanšu līdzekļus;
     7. nekomentēt iepirkuma procedūras norises gaitu.
  2. Komisijas pienākumi:
     1. izskatīt visu Pretendentu piedāvājumus;
     2. rakstiski informēt iepirkuma procedūras Pretendentus par iesniegto piedāvājumu vērtēšanas gaitā konstatētām aritmētiskām kļūdām;
     3. iepirkuma procedūras dokumentu atdošana Pretendentam gadījumos, kad nav ievērota šī Nolikuma 4.3. punktā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas kārtība;
     4. noteikt iepirkuma procedūras uzvarētāju;
     5. pirms iepirkuma līguma slēgšanas informēt visus Pretendentus vienlaicīgi (vienā dienā) par iepirkuma komisijas pieņemto lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, kā arī publicēt paziņojumu nacionālajā laikrakstā „Dienas Bizness”, kā arī Pasūtītāja mājas lapā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv).

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs *Artūrs Grants*

# B sadaļa: IEPIRKUMA SPECIFIKĀCIJA

**„Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība"**

Iepirkuma identifikācijas Nr. JS.2015/3KF.ST.B.K

1. **Iepirkuma priekšmets:**

Būvuzraudzības pakalpojumi objektā „ Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve " veicami saskaņā ar Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemto Būvniecības likumu, LR Ministru kabineta 19.08.2014. pieņemtajiem noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citiem Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemtajam Būvniecības likumam pakārtotajiem būvnoteikumiem un normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Būvuzraudzības veikšanu.

1. **Pakalpojuma sniegšanas vieta:**

Jūrmalas pilsētā, Kauguros, Nometņu ielā 21a.

1. **Pakalpojuma izpildes termiņš:**

Būvuzraudzības veikšanu jāuzsāk vienas darba dienas laikā, skaitot no līguma par būvuzraudzības veikšanu spēkā stāšanās dienas un jāveic līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

1. **Kontaktpersonas projekta realizācijas jautājumos:**

Kontaktpersona projekta realizācijas jautājumos: SIA „Jūrmalas siltums” valdes loceklis Raitis Arnts; mob.: +(371) 29264530; e-pasts: [info@jurmalassiltums.lv](mailto:info@jurmalassiltums.lv).

1. **Darba uzdevumi:**

5.1.Būvuzraudzība būvdarbu izpildes laikā:

5.1.1. Iesniegt Pasūtītājam nepieciešamos dokumentus (saistību raksts, būvprakses sertifikāta kopija) būvatļaujas saņemšanai;

5.1.2. Veikt objekta būvniecības būvuzraudzību atbilstoši Būvniecības likuma, Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", un citu saistošo normatīvo aktu prasībām:

5.1.2.1. nodrošināt Būvuzrauga klātbūtni objektā katru darba dienu, kā arī būvdarbu uzraudzību jāveic, kad vien norit būvdarbi, arī ārpus darba laika un brīvdienās;

5.1.2.2. būvdarbos, par kuriem tiek sastādīti segto darbu akti, Būvuzrauga klātbūtne ir obligāta.

5.1.3.Nodrošināt Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam līgumam un būvdarbu iepirkuma procedūras noteikumu prasībām:

5.1.3.1. kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotam un apstiprinātam projektam, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

5.1.3.2. novērst iespējamo sūdzību rašanās iemeslus un gadījumā, ja sūdzības radušās, sniegt Pasūtītājam argumentētus izskaidrojumus un atbildes;

5.1.3.3. izskatīt būvdarbu Izpildītāja iesniegtos paziņojumus par:

5.1.3.3.1.atšķirībām starp tehnisko projektu un reālajiem apstākļiem;

5.1.3.3.2.datu vai instrukciju, kas iesniegtas būvdarbu izpildes laika, atšķirībām no Līguma dokumentiem;

5.1.3.3.3.Līguma izpildei nozīmīgu apstākļu izmaiņām un sagatavot lēmumu projektu par turpmāko rīcību.

5.1.3.4.katru mēnesi izvērtēt būvdarbu Izpildītāja veikto darbu izpildes atbilstību būvdarbu izpildes kalendārajam grafikam, citām būvdarbu uzdevumā noteiktajām prasībām un to iesniegt pasūtītajam;

5.1.3.5.veikt būvdarbu izpildes apjoma kontroli, tai skaitā pārbaudīt būvdarbu Izpildītāja sagatavotos ikmēneša aktus par būvdarbu izpildi un tos akceptēt.

5.1.4.Nodrošināt dokumentācijas, kuru saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem objekta nodošanai ekspluatācijā ir jānodrošina Pasūtītājam, un objekta inženiertehnisko iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijas komplektu sagatavošanu.

5.1.5. Darba pienākumi detalizēti ir atrunāti līguma projektā.

1. **Prasības Pretendentam:**

6.1. Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmēji (ja Pretendents iepirkuma līguma paredzēto pakalpojumu sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus) normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz minēto reģistrāciju.

6.2. Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējs (ja Pretendents iepirkuma līguma paredzēto pakalpojumu sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai Pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.

# C sadaļa: FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

**„Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība"**

Iepirkuma identifikācijas Nr. JS.2015/3KF.KM.B.K

1. **IESNIEDZ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese:** |  |
| **Tālr. / Fax:** |  |
| **e-pasta adrese:** |  |

1. **PIEDĀVĀJUMS**

Piedāvājam veikt Būvuzraudzības pakalpojumus objektā „ Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība " saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem noteiktajos laikos:

3.1. Mūsu piedāvājums (atbilstoši attiecīgās specifikācijas pozīcijām) ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nosaukums** | **Cena par visu apjomu,**  **bez PVN, EUR** | **PVN par visu apjomu,**  **EUR** | **KOPĀ,**  **EUR** |
| **Būvuzraudzības pakalpojumi objektā „Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība"** |  |  |  |

3.2. Apliecinām, ka:

* Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumu procedūrā;
* Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un pildīt iepirkuma Nolikuma un tehniskajā specifikācijā darba uzdevumā norādītās prasības;
* Šis piedāvājums ir spēkā 60 dienas no piedāvājumu atvēršanas dienas, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā Līguma noslēgšanai.

Paraksta Pretendenta paraksttiesīgā amatpersona vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotā persona:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

P.S. Pretendenti piedāvājumā var iekļaut arī papildinformāciju, shēmas, attēlus u.c. materiālus, ja tas palīdz labāk izprast piedāvājuma būtību.

# D sadaļa: TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

**„Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība"**

Iepirkuma identifikācijas Nr. JS.2015/3KF.KM.B.K

Tehniskajā piedāvājumā Pretendents iesniedz pakalpojuma organizācijas aprakstu, kas apliecina Pretendenta iespējas veikt pakalpojumu. Apraksts noformējams brīvā formā, kas satur sekojošas daļas:

1. Būvdarbu uzraudzības metodikas apraksts.
2. Pretendenta rīcībā esošais tehniskais nodrošinājums - operatīvās kvalitātes kontroles ierīces.

Pretendenta rīcībā esošās operatīvās kvalitātes kontroles ierīces obligāti veicamajām pārbaudēm jāuzrāda sekojoša tabulā:

Operatīvo kvalitātes kontroles ierīču saraksts pārbaužu veikšanai:

|  |  |
| --- | --- |
| Veicamā pārbaude | Instruments, iekārta utt. |
| Ģeometrisko parametru uzmērīšana |  |
| Augstuma atzīmju pārbaude |  |
| Līdzenuma pārbaude |  |
| Sablīvējuma pārbaude (gruntij, smiltij) |  |
| Virsmas temperatūras mērīšana |  |

Pretendentam jāiesniedz apliecinājums par operatīvās kvalitātes kontroles ierīču esamību tās rīcībā (īpašumā vai nomā).

Pasūtītājam ir tiesības piedāvājuma izvērtēšanas laikā lūgt Pretendentam uzrādīt minētās operatīvās kvalitātes kontroles ierīces.

Pretendents: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

# E sadaļa: APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS

**„Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība"**

Iepirkuma identifikācijas Nr. JS.2015/3KF.KM.B.K

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Apakšuzņēmēja nosaukums | Veicamā darba daļa | |
| Darba daļas/posma nosaukums | % no darbu apjoma |
|  |  |  |

Pretendents: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

# F sadaļa: INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA PIEDĀVĀTO BŪVUZRAUGU

**„Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo būvniecības darbu būvuzraudzība"**

Iepirkuma identifikācijas Nr. JS.2015/3KF.KM.B.K

**Uzvārds:**

**Vārds:**

1.Izglītība:

|  |  |
| --- | --- |
| Izglītības iestāde |  |
| Datums: no / līdz |  |
| Iegūtais grāds vai diploms\* |  |

2.Profesionālās darbības laikā veiktie nozīmīgākie projekti:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Projekta izpildes uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis | Projekta izpildes vieta, (valsts) | Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā) | Pasūtītāja (klienta) nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona | Īss veikto darbu apraksts |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4.Speciālistam spēkā esoši sertifikāti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Sertifikāta nosaukums\* | Termiņš, līdz kuram ir derīgs |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**\*** Attiecībā uz ārvalstu speciālistiem, par kuriem informācija publiskajās datu bāzēs internetā nav atrodama, nepieciešams iesniegt norādītā sertifikāta, vai izglītības dokumenta kopijas, kas apliecina, ka Pretendenta piedāvātais speciālists ir tiesīgs veikt būvuzraudzību.

Pretendents: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

# G sadaļa: LĪGUMA PROJEKTS

**LĪGUMS**

**Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jūrmalā,

2015. gada dd. mēnesis

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”** (reģ. Nr.42803008058), turpmāk tekstā - Pasūtītājs, tās [amats] [vārds uzvārds] personā, kas darbojas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”statūtu pamata, no vienas puses un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), turpmāk tekstā - BŪVUZRAUGS, tās [amats] [vārds uzvārds] personā, kas darbojas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”statūtu pamata, no otras puses, abas kopā sauktas - Puses, katra atsevišķi - Puse ,pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pastāvīgās Iepirkumu komisijas 2015.gada „\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_. lēmumu Nr. \_\_\_\_ iepirkumā „Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve" (iepirkuma identifikācijas Nr.JS. 2015/3KF.KM.K), noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets
   1. PASŪTĪTĀJS uzdod un BŪVUZRAUGS apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt būvuzraudzību objektā **„**Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve **"** turpmāk tekstā – Būvuzraudzība (minētos būvdarbus par katlu mājas jaunbūvi, Jūrmalas pilsētā, Kauguros – turpmāk tekstā saukti – Būvdarbi, PASŪTĪTĀJA uzdevumā, pamatojoties uz dd.mm.2015. līgumu Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, veic \_\_\_ „\_\_\_\_\_\_\_\_”. \_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_\_\_\_\_” juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_), turpmāk tekstā saukts - Būvuzņēmējs). Katlu mājas jaunbūve Jūrmalas pilsētā, Nometņu ielā 21a, tiek realizēta atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” būvprojektam – turpmāk tekstā saukts - Būvprojekts. Būvuzraudzība veicama saskaņā ar Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemto Būvniecības likumu, LR Ministru kabineta 19.08.2014. pieņemtajiem noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citiem Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemtajam Būvniecības likumam pakārtotajiem būvnoteikumiem un normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Būvuzraudzības veikšanu, Līgumu, Līguma preambulā noteiktā iepirkuma noteikumu B sadaļu „Iepirkuma specifikācija” un BŪVUZRAUGA Līguma preambulā noteiktajā iepirkumā iesniegtā finanšu un tehniskā piedāvājuma nosacījumiem. Šajā Līguma punktā noteiktās iepirkuma specifikācijas, BŪVUZRAUGA finanšu un tehniskā piedāvājuma kopijas ir pievienotas Līgumam, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   2. Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūves vieta ir Nometņu ielā 21a, Jūrmalā, kas ir arī Līgumā noteiktā Būvuzraudzības vieta.
   3. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kohēzijas fonds finansējums projekta projekta „Centralizētas Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve” (Nr. PCS/3.5.2.1.1/14/06/009)  ietvaros, saskaņā ar 2015.gada … noslēgto Līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par projekta īstenošanu.
2. Līguma un Būvuzraudzības veikšanas termiņi

2.1. Līgums stājas spēkā **2015.gada dd. mēnesis,** un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām no Līguma izrietošās saistības.

* 1. BŪVUZRAUGS uzsāk veikt Būvuzraudzību objektā **vienas darba dienas laikā,** skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienasun Būvuzraudzību BŪVUZRAUGS veic līdz dienai, kad Līgumā noteiktais objekts **„**Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve” pēc būvdarbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemto Būvniecības likumu un tam pakārtotajiem būvnoteikumiem.

2.3.veikt citas darbības, kuras noteiktas Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemtajā Būvniecības likumā un tam pakārtotajiem būvnoteikumiem.

1. BŪVUZRAUGA pienākumi un tiesības
   1. BŪVUZRAUGAM ir šādi pienākumi:
      1. pārbaudīt vai būvlaukumā būvuzņēmēja rīcībā ir LR Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktā būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
      2. nepieļaut Būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemta Būvatļauja;
      3. pārbaudīt vai pirms Līgumā noteikto Būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi LR Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 9. nodaļā noteiktie Būvdarbu sagatavošanas darbi;
      4. pārbaudīt Būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
      5. pārbaudīt Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas un tehniskās pases, kā arī būvizstrādājumu atbilstību Būvprojektam pirms būvmateriālu iestrādes objekta konstrukcijās;
      6. izdarīt ierakstus Būvdarbu žurnālā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem;
      7. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā, kura tiek veikta saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
      8. pieņemt tikai tos Būvdarbus, kas izpildīti atbilstoši Būvprojektam, Būvdarbu līgumam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
      9. ziņot PASŪTĪTĀJAM par būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem Būvdarbu sagatavošanas un Būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no Būvprojekta;
      10. BŪVUZRAUGS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Pieņemšanas-nodošanas aktu par veikto Būvuzraudzību iepriekšējā mēnesī kopā ar rēķinu;
      11. pēc uzaicinājuma piedalīties komisijas darbā, kura pieņem objektu „Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve” ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemto Būvniecības likumu un tam pakārtotajiem būvnoteikumiem;
      12. Līgumā noteikto Būvuzraudzību veic BŪVUZRAUGA Līguma preambulā noteiktajā iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā būvuzraugs:
2. Vārds Uzvārds
   * 1. BŪVUZRAUGAM 2 darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt PASŪTĪTĀJAM BŪVUZRAUGA saistību rakstu 2 (divas) eksemplārus un Būvprakses sertifikāta apstiprināto kopiju Būvatļaujas saņemšanai;
     2. veikt citas darbības, kuras noteiktas Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemtajā Būvniecības likumā un tam pakārtotajiem būvnoteikumiem.
     3. veikt Būvuzraudzību saskaņā ar Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.
   1. BŪVUZRAUGAM ir šādas tiesības:
      1. pieprasīt no PASŪTĪTĀJA un Būvuzņēmēja jebkurus Būvprojekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par Būvdarbu gaitu;
      2. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības pārtraukt būvdarbus un ziņot par to PASŪTĪTĀJAM;
      3. BŪVUZRAUGS Līguma izpildē piesaista apakšuzņēmējus, kas noteikti Līguma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kas izpilda minētajā sarakstā norādītās Līguma daļas. Citus apakšuzņēmējus BŪVUZRAUGS drīkst piesaistīt tikai rakstiski saskaņojot to ar PASŪTĪTĀJU. Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild BŪVUZRAUGS;
      4. piedāvātā apakšuzņēmēja piesaiste Līguma izpildē netiek pieļauta, ja piedāvātais apakšuzņēmējs nav reģistrēts, licencēts vai sertificēts veikt tos Līguma darbus, kuru izpildei Būvuzraugs piedāvā to piesaistīt;
      5. Līguma izpildē iesaistītā personāla, par kuru BŪVUZRAUGS sniedzis informāciju savā piedāvājumā Līguma preambulā noteiktajam iepirkumam, maiņas gadījumā BŪVUZRAUGA piedāvātajam personālam ir jāatbilst visām kvalifikācijas prasībām, kas konkrētajam personālam ir noteiktas Līguma preambulā noteiktā iepirkuma noteikumos. Ja piedāvātais personāls neatbilst minētajām prasībām, tad tā iesaistīšana Līguma izpildē nav pieļaujama.
      6. BŪVUZRAUGAM jānodrošina, ka Līguma izpildē iesaistīts apakšuzņēmējs tam uzticēto darba daļu nenodos tālāk.
3. **BŪVUZRAUGA atbildība**

4.1. BŪVUZRAUGS ir atbildīgs par:

* + 1. par Līguma, tā pielikumu un Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemtā Būvniecības likuma un tam pakārtotajiem būvnoteikumiem un normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Būvuzraudzības veikšanu ievērošanu un izpildi;
    2. neplānotiem Būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ;
    3. PASŪTĪTĀJAM vai Būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas tiem radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ.
  1. Ja BŪVUZRAUGS ir parakstījis būvkonstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktu un ir notikusi konstrukcijas vai būves daļas deformācija vai sabrukšana, BŪVUZRAUGA un citu būvniecības dalībnieku atbildības pakāpi par notikušo nosaka PASŪTĪTĀJA organizētās ekspertīzes atzinumā.
  2. BŪVUZRAUGS nodrošina, ka visā Būvuzraudzības veikšanas termiņā, kas noteikts Līguma 2.2.punktā, spēkā ir BŪVUZRAUGA profesionālās darbības civiltiesiskās **apdrošināšanas polise ar atbildības limitu, kas nav mazāks par EUR 150 000,- (viens simts piecdesmit tūkstoši euro, 00 centu),** par iespējamiem BŪVUZRAUGA radītiem zaudējumiem trešo personu un PASŪTĪTĀJA dzīvībai, veselībai, mantai un finansēm. Vienu šajā Līguma punktā noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas polises un tās pielikumu-apdrošināšanas noteikumu eksemplāra oriģinālu vai apdrošinātāja apliecinātu kopiju BŪVUZRAUGS iesniedz PASŪTĪTĀJAM ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas. Šajā Līguma punktā noteiktā civiltiesiskās apdrošināšanas polise un tās pielikums (apdrošināšanas noteikumi) ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Vienlaicīgi ar civiltiesiskās apdrošināšanas polisi BŪVUZRAUGS iesniedz PASŪTĪTĀJAM dokumenta, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu, oriģinālu vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātu kopiju. Šajā Līguma punktā noteikto BŪVUZRAUGA profesionālās darbības civiltiesisko apdrošināšanu BŪVUZRAUGS veic uz sava rēķina.
  3. Līgumā noteikto Būvuzraudzību BŪVUZRAUGS nedrīkst uzsākt un veikt bez spēkā esošas Līguma 4.3. punktā noteiktās BŪVUZRAUGA darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polises.

1. **Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

5.1. PASŪTĪTĀJAM ir šādi pienākumi:

* + 1. samaksāt BŪVUZRAUGAM par Būvuzraudzības veikšanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
    2. pirms Būvuzraudzības darbu uzsākšanas, iepazīstināt BŪVUZRAUGU ar dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.

5.2. PASŪTĪTĀJAM ir šādas tiesības:

5.2.1. prasīt un saņemt no BŪVUZRAUGA Līgumā noteikto saistību izpildi;

5.2.2. saņemt no Būvuzrauga atlīdzību par zaudējumiem, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ;

5.2.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā brīdī veikt Būvuzraudzības pārbaudi, pārbaudot tās atbilstību Līgumam un tā pielikumiem, normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Būvuzraudzības izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats PASŪTĪTĀJS, kā arī PASŪTĪTĀJS pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras kompetentas personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaužu veikšanai;

* + 1. ja BŪVUZRAUGS nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus, izbeigt Līgumu;
    2. Citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

1. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
   1. Līguma summa par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības veikšanu tiek noteikta **EUR 00,00** (summa vārdiem), plus PVN (21%) **EUR 00,00** (summa vārdiem), kas kopā sastāda **EUR 00,00** (summa vārdiem).
   2. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Būvuzraudzības darbiem PASŪTĪTĀJS samaksā BŪVUZRAUGAM 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc konkrētajā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības darbu Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVUZRAUGS, vienlaicīgi iesniedzot arī rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības apjomu.
   3. Būvuzraudzības izpildes galīgā apmaksa tiks veikta 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad „Centralizētās Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūve” pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas 09.07.2013 pieņemtajam Būvniecības likumam pakārtotajiem būvnoteikumiem, kuros noteikta procedūra būves pieņemšanai ekspluatācijā.
   4. Līguma 6.1. punktā noteiktā Līguma summa tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku neatkarīgi no Būvdarbu apjomu izmaiņām Būvdarbu izpildes laikā.
   5. PASŪTĪTĀJS Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzību veic ar pārskaitījumu uz BŪVUZRAUGA Līgumā vai BŪVUZRAUGA iesniegtajā rēķinā, kura apmaksa tiek veikta atbilstoši Līgumam, norādīto BŪVUZRAUGA bankas kontu.
   6. Līgumā noteiktais PASŪTĪTĀJA maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad maksājums ir saņemts BŪVUZRAUGA Līgumā vai BŪVUZRAUGA iesniegtajā rēķinā, kura apmaksa tiek veikta atbilstoši Līgumam, norādītajā BŪVUZRAUGA bankas kontā. Strīdu gadījumā Līgumā noteiktais PASŪTĪTĀJA maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu, un tā to ir pieņēmusi izpildei.
2. **Būvuzraudzības pieņemšana-nodošana**

7.1. Iepriekšējā mēnesī izpildītā Būvuzraudzības apjoma pieņemšana tiek veikta ar Pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šajā Līguma punktā noteikto aktu BŪVUZRAUGS sagatavo un iesniedzapstiprināšanai PASŪTĪTĀJAM, vienlaicīgi ar to iesniedzot arī rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvuzraudzību.

1. **Līguma izbeigšana**
   1. BŪVUZRAUGAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot PASŪTĪTĀJAM, ja PASŪTĪTĀJS kavē Līgumā noteiktā maksājuma termiņu vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas.
   2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot BŪVUZRAUGAM, gadījumos, ja:
      1. BŪVUZRAUGS Līgumā noteikto Būvuzraudzību objektā neuzsāk veikt 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;
      2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pārbaužu rezultātiem netiek veikta atbilstoši Līguma nosacījumiem;
      3. BŪVUZRAUGS vismaz uz 5 (piecām) darba dienām nepamatoti pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības veikšanu;
      4. jebkurā Būvuzraudzības izpildes stadijā noskaidrojas, ka BŪVUZRAUGS nav spējīgs izpildīt Būvuzraudzību kopumā vai kādā tās daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem un šo faktu ir apstiprinājusi Pušu organizēta ekspertīze;
      5. tiek pasludināts BŪVUZRAUGA maksātnespējas process vai tiek uzsākts BŪVUZRAUGA likvidācijas process;
   3. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
2. **Pušu mantiskā atbildība**
   1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā BŪVUZRAUGAM līgumsodu 0,2% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar BŪVUZRAUGA iesniegto rēķinu. Līgumsods nomaksājams 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no dienas, kad PASŪTĪTĀJS ir saņēmis no Izpildītāja šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
   2. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 8.2.punktu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot BŪVUZRAUGAM līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas, kas noteikta Līguma 6.1.punktā. BŪVUZRAUGS šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu samaksā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par Līguma izbeigšanu un attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
   3. PASŪTĪTĀJAM, veicot Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzības izpildi, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas BŪVUZRAUGAM noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.
   4. Ja BŪVUZRAUGAM saskaņā ar Līgumu jāmaksā līgumsods PASŪTĪTĀJAM, tad PASŪTĪTĀJS rīkojas saskaņā ar Līguma 9.2.punktu vai arī PASŪTĪTĀJS iesniedz BŪVUZRAUGAM rēķinu par līgumsodu. Līgumsods nomaksājams 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis no PASŪTĪTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
   5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līgumā noteikto saistību izpildes.
   6. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
3. **Nepārvaramas varas apstākļi**
   1. PUŠU atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).
   2. PUSEI, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai PUSEI, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 1 (vienas) kalendārās dienas laikā no to iestāšanās dienas.
   3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās PUSES rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 1 (vienu) mēnesi, tad PUSES rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

1. **Citi Līguma noteikumi**

11.1. Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņa veicama tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ja piedāvātais personāls un apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajiem izslēgšanas nosacījumiem.

* 1. Strīdus un domstarpības, kas PUSĒM var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, PUSES risina pārrunu ceļā, noformējot to rakstveidā un parakstot PUSĒM. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie nododami izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
  2. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas PUSĒM. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz PUŠU saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
  3. Būvuzraugs, tam Līgumā noteiktās saistības nav tiesīgs nodot trešajām personām bez rakstiskas atļaujas saņemšanas no PASŪTĪTĀJA.
  4. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no PASŪTĪTĀJA puses \_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_, mobilais \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no BŪVUZRAUGA puses ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_, mobilais \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  6. Līgums uzrakstīts uz \_ (\_\_\_\_) lapām, 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir \_\_ pielikumi uz \_\_ lapām, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – pie BŪVUZRAUGA. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumā: 1. BŪVUZRAUGA Līguma 1.1.punktā noteiktajā iepirkumā iesniegtā finanšu piedāvājuma kopija uz \_\_ (\_\_\_) \_\_\_\_\_.

2. BŪVUZRAUGA Līguma 1.1.punktā noteiktajā iepirkumā iesniegtā apakšuzņēmēju saraksta kopija uz \_\_\_ (\_\_\_) \_\_\_\_ .

**Pušu rekvizīti un paraksti:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PASŪTĪTĀJS** | **BŪVUZRAUGS** |
|  | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” |  |
| Reģ.Nr. | LV42083008058 |  |
| Adrese | Slokas iela 55a,  Jūrmala, LV-2015 |  |
| Banka | Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle |  |
| Kods | NDEALV2X |  |
| Konta Nr. | LV67NDEA0000083843624 |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Valdes priekšsēdētājs Zigurds Starks |  |  |