



SIA JŪRMALAS SILTUMS

Par papildus informāciju

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs saņēmis ieinteresētā piegādātāja jautājumus atklāta konkursa procedūrā „SIA ”Jūrmala siltums” katlu mājas Slokas iela 47A Jūrmalā, elektroapgādes pārbūve (iekšējie un ārējie tīkli)”, iepirkuma identifikācijas Nr. JSEL 2018/1, ietvaros.

Iepirkuma komisija saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 5.5.punktu sniedz atbildes uz uzdotajiem jautājumiem:

Nr.p. k.	Pretendenta jautājums	Pasūtītāja atbilde
1.	Līguma 1.6.punktā minēta “viena kalendārā stunda diennaktī” vai ir domāta astronomiskā stunda, kas ir 60 minūtes?	Jā.
2.	Atbilstoši līguma 2.3.punktam autoruzraudzību nodrošina projekta autors saskaņā ar Pasūtītāja un autora vienošanos, bet līguma 8.6.punktā noteikts, ka Uzņēmēja tāmē ir iekļautas autoruzraudzības izmaksas. Lūdzam precizēt 8.6.punktu.	Līguma punktā pieļauta pārrakstīšanās kļūda. Autoruzraudzību nodrošina projekta autors saskaņā ar Pasūtītāja un autora vienošanos. Autoruzraudzības izmaksas Uzņēmēja tāmēs nav jāiekļauj. Līguma 8.6.punktā vārdi „tai skaitā autoruzraudzība.” no līguma teksta tiks izņemti pirms līguma noslēgšanas.
3.	Līguma 8.8.punktā noteikts: “Ja Uzņēmējs pārsniedzis savā piedāvājumā un šajā līgumā (1.6.p.) norādīto elektroenerģijas pārtraukumu būvdarbu veikšanai laiku, tad Pasūtītājam ir tiesības šī līguma 8.3.2. punktā noteikto maksājumu veikt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu projektā norādīto objektu pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas un, kad iesniegta garantijas laika garantija 4% (četri procenti) apmērā no līguma summas.” Lūdzam precizēt, kāds laika pārsniegums var tikt uzskatīts par nenozīmīgu un par kuru sankcijas netiks piemērotas?	Laika pārsniegums, kas nav ilgāks par 15 minūtēm.

4.	Līguma 9.6.punktā noteikts, ka visos gadījumos, kad līgums tiek izbeigts pirms termiņa neatkarīgi no iemesla, Uzņēmēja un ar viņu saistīto personu zaudējumi un citi izdevumi netiek atlīdzināti. Lūdzam paskaidrot likumisko pamatojumu nekompensēt Uzņēmēja zaudējumus, ja saskaņā ar Civillikumu, katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis (1775., 1779. pants), un līguma 9.4.punktā ir noteikti gadījumi, kad Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma pasūtītāja vainojamas rīcības dēļ.	Civillikuma 1785.pants.
5.	Līguma 10.1.punktā noteikts, ka Būvuzņēmējs pie Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no kopējās Līguma cenas. Vēršama Jūsu uzmanību, ka saistību izpildes garantiju kredītiestāde izsniedz tikai pēc līguma noslēgšanas starp pasūtītāju un uzņēmēju, jo kredītiestāde nevar sniegt garantiju par saistībām, kas vēl nemaz nav nodibinātas. Lūdzam precizēt un noteikt saprātīgu Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas termiņu.	Pirms līguma noslēgšanas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs paredz iespēju līguma 10.1.punktu, pēc vārdiem „pie Līguma parakstīšanas”, papildināt ar vārdiem „bet ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā.”.
6.	Lūdzam paskaidrot kādi apstākļi tika ņemti vērā un kāds ir pamatojums Līguma izpildes nodrošinājuma summas noteikšanai 20% apmērā no līguma cenas, ja saskaņā ar Latvijas Komerbanku Asociācijas Kredītiestāžu sniegto garantiju, izziņu un apliecinājumu izmantošana iepirkumos vadlīnijām, parasti saistību izpildes garantijas summa ir vienāda ar 10% no iepirkuma līguma summas?	Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs – garantijas saņēmējs – pieprasot līguma izpildes nodrošinājuma (garantijas) izdošanu, var noteikt nodrošinājuma summu pēc saviem ieskatiem, ņemot vērā attiecīgā iepirkuma līguma paredzamo summu, līguma priekšmetu un citus apstākļus. Konkrētā gadījumā noteicošie faktori ir iepirkuma priekšmeta specifika un riski, kādiem tiks pakļauts Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs darbu izpildes laikā.
7.	Līguma 10.2.punktā noteikts, ka Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Uzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai	Līguma 10.2.punkts nav pretrunā citiem līguma noteikumiem un nosacījumiem, nav uzskatāms par pretlikumīgu. Līguma izpildes nodrošinājums ietvers arī samaksātā avansa nodrošinājumu, jo

	<p>ieturētu līgumsodu vai neatmaksāto avansa summu vai neiesniegtās Garantijas laika garantijas izmaksas. Vēršam Jūsu uzmanību, ka minētais nosacījums nav korekts, jo par avansa nodrošinājumu iesniedz Avansa maksājuma garantiju. Šīs garantijas summa tiek noteikta atbilstoši avansa summai, kas paredzēta iepirkuma līgumā. Pasūtītājam - garantijas saņēmējam ir tiesības pieprasīt kredītiestādei – garantijas devējai veikt maksājumu pasūtītājam uz garantijas pamata, ja uzņēmējs (avansa saņēmējs) neizpilda starp pasūtītāju un piegādātāju noslēgtā iepirkuma līguma noteikumus un neatmaksā saņemto avansu.</p>	<p>saskaņā ar konkursa noteikumiem atsevišķi avansa nodrošinājums netiek prasīts.</p>
8.	<p>Saskaņā ar Līguma 10.4.punktu Uzņēmējam jāiesniedz līguma izpildes nodrošinājums saskaņā ar iepirkuma procedūras nolikuma 4.pielikumu. Ņemot vērā, ka bankas garantijas noformēšanas gadījumā, piedāvātais paraugs neatbilst URGD 758 (Uniform Rules for Demand Guaranties, ICC Publication No.758) prasībām, kas var pat būt par pamatu tam, ka kredītiestāde nevarēs šāda satura garantiju izsniegt, lūdzam apstiprināt, ka Pasūtītājs saskaņos visas nepieciešamas līguma izpildes nodrošinājuma un garantijas laika garantijas izmaiņas, kas tiks pieprasītas no kredītiestādes saistībā ar URGD 758 prasībām. Pielikumā pievienojam kompetentas kredītiestādes izskatītos un papildinātos pasūtītāja garantijas paraugus.</p>	<p>Ņemot vērā to, ka kredītiestādēm vai apdrošināšanas sabiedrībām atsevišķi nosacījumi nodrošinājumu jeb garantiju izsniegšanai var būt atšķirīgi, vienlaikus nodrošinot atbilstību nepieciešamajiem būtiskajiem nosacījumiem, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs norāda, ka neierobežo pretendētus, sagatavojot piedāvājumus un iegūstot piedāvājuma nodrošinājuma dokumentus, izmantot nodrošinājumu veidnes (formas). Atklāta konkursa dokumentācijā sniegta informācija par Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam būtiskiem nodrošinājumu nosacījumiem, kuriem jābūt iekļautiem nodrošinājumā, lai pēc vienādiem noteikumiem izvērtētu nodrošinājuma dokumentu likumību, atbilstību un attiecināmību šim konkursam.</p>
9.	<p>No Līguma 10.10.punkta izriet, ka Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Līguma izpildes nodrošinājumu pilnā apjomā, ja Pasūtītājam ir radušās tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu saskaņā ar Līguma 9.3.punktu, kur cita starpā, 9.3.7.punktā ir minēts līguma laušanas pamatojums nepārvaramas varas apstākļu gadījumā. Vēršam jūsu uzmanību, ka minētais nosacījums ir pretruna ar labo praksi un Līguma 11.9. punktu, kurā ir noteikts, ka</p>	<p>Saskaņā ar līguma 11.9.punktu - par zaudējumiem un līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā, vai tādu objektīvu, no Līdzējiem neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tie neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas. Tomēr nepārvaramas varas apstākļu tuvošanās vai to iestāšanās fakts pats par sevi vēl neatbrīvos Uzņēmēju no pienākuma veikt tādas</p>

	par zaudējumiem un līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā atbildība neiestājas. Lūdzam veikt attiecīgus grozījumus 10.10.punktā.	pasākumus, kas attiecīgajos apstākļos ir saprātīgi, nepieciešami un reizē pietiekami, lai pēc iespējas turpinātu līguma izpildi līdz stadijai, kad zaudējumu iestāšanās pēc iespējas tiek izslēgta.
10.	Līguma 11.7.punktā noteikts “Jebkura no līguma izrietoša maksājuma samaksas kavējuma gadījumā samaksu nesauņēmušais Līdzējs ir tiesīgs piemērot otram Līdzējam līgumsodu 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma darba dienu, bet ne vairāk kā 10% no maksājuma summas/’ Lūdzam svītrot vārdu “jebkura”, jo, piem., par līgumsoda samaksas kavējumu nedrīkst piemērot līgumsodu (11.6.p.).	Civillikuma 1716.panta otrā daļa nosaka, ka līgumsods par saistību neizpildi vispār ir konkrēti noteikta naudas summa vai cita mantiska vērtība, kuru nedrīkst noteikt <u>vairākkārtīgu (atkārtotu)</u> vai pieaugošu maksājumu vai devumu veidā. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ar ieinteresētā piegādātāja jautājumā norādīto iespējamību jeb nodomu līguma 11.7.punktā par līgumsoda samaksas kavējumu piemērot atkārtotu līgumsodu norobežojas un šādu iespēju nepieļauj saskaņā ar Civillikuma 1.pantu.
11.	Līguma 11.11.punktā noteikts, ka visos gadījumos, kad Pasūtītājs atkāpjas no līguma sakarā ar Uzņēmēja pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no neveikto Darbu summas, kā arī Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Līguma izpildes nodrošinājumu no bankas, kā arī Pasūtītājs bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas Uzņēmējam, ja tos nav sedzis no bankas saņemtais Līguma nodrošinājums. Ievērojot pušu vienlīdzības principu lūdzam papildināt līgumu ar atbildību Pasūtītājam, visos gadījumos kad Uzņēmējs atkāpjas no līguma sakarā ar Pasūtītāja pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, respektīvi, ar līgumsodu 10% apmērā no Līguma cenas un zaudējumu atlīdzību.	Zaudējumu atlīdzības pienākumu nosaka likums (Civillikuma 1775., 1779. panti) un līguma 11.1.punkta noteikumi. Ieinteresētā piegādātāja prasība - papildināt līgumu ar atbildību Pasūtītājam, visos gadījumos kad Uzņēmējs atkāpjas no līguma sakarā ar Pasūtītāja pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, respektīvi, ar līgumsodu 10% apmērā no Līguma cenas, - nav samērīga un pamatota. Līguma 11.11.punktā noteikta tiesība Pasūtītājam prasīt līgumsodu 10% apmērā no neveikto Darbu summas, kas nav vienlīdzīga ar 10% no Līguma cenas. Gadījumā, ja līgums tiks pārtraukts Uzņēmēja vainas dēļ, un darbi netiks pilnībā izpildīti, tad līguma 11.11.punktā noteiktais līgumsods faktiski aizstās līguma 11.3.punktā paredzēto līgumsodu, jo Darbi nebūs pabeigti un objekts paliks nenodots ekspluatācijā. Līgumā ir noteikta pušu tiesiskās vienlīdzības princips ņemot vērā katras puses statusu un paredzamās saistības, tā piemēram – līguma 11.3.punkts un līguma 11.7.punkts.
12.	Ievērojot pušu vienlīdzības principu, kā arī līguma viennozīmīgai un nepārprotamai iztulkošanai, lūdzam	Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ar līguma 11.12.punktu izslēdz iespēju - ka līguma izpildē pēc apakšuzņēmēja

	<p>precizēt Līguma 11.12.punktu, nosakot, ka neviena no pusēm neatbild par otras puses saistībām, kuras tā uzņēms attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu līguma izpildi vai sakarā ar līgumu. Jebkādas šāda veida saistības vai līgumi kļūst saistoši tikai ar puses tiešu un nepārprotamu rakstisku piekrišanu.</p>	<p>pieprasījuma maksājumus par apakšuzņēmēja veiktajiem darbiem, kurus Uzņēmējs būs pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nav izmaksājis visu Uzņēmējam pienākošos līgumcenu, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs uz apakšuzņēmēja iesniegtā rēķina pamata pārskaita tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Uzņēmējam. Uzņēmējs neatbild par Pasūtītāja saistībām.</p>
	<p>Vai Pasūtītājs paredz iespēju atteikties no avansa maksājuma un kā tas ietekmēs maksāšanas kārtību un bankas nodrošinājuma apmēru?</p>	<p>Uzņēmējam ir tiesības neprasīt avansu. Maksājumi šādā gadījumā tiks veikti saskaņā ar līguma 8.3., 8.5. punktu noteikumiem, veicot ikmēneša maksājumus, ieturot pēdējā maksājuma proporcionālo daļu 20% apmērā. Līguma izpildes nodrošinājuma apmēru avansa neizņemšana neietekmē.</p>

Jūrmalā, 2018.gada __.februārī

Ar cieņu

Iepirkuma komisijas