

***SIA “Jūrmalas siltums”
2017.gada pārskats***

Jūrmalā, 2018

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pielikumi	12
Revidenta ziņojums	23

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Jūrmalas siltums
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	42803008058, Rīga, 26.02.1993
Reģistrēts komercreģistrā	Komercreģistrs, 06.04.2004
Adrese	Skolas iela 47A, Jūrmala, LV - 2015
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE KODS: 35.30
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoliņš, amatā no 21.01.2016, pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekli
valdes loceklis	Raitis Arnts, amatā no 10.03.2014, pārstāvības tiesības kopā ar valdes priekšsēdētāju
Gada pārskatu sagatavoja	Vita Tikota, SIA “Jūrmalas siltums” galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2017.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Auditorfirma Inspekcija” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.13. Daudzeses ielā 6-33 Rīgā, LV-1004 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

SIA “Jūrmalas siltums”
Vadības ziņojums
2017.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

1999.gada 16.aprīlī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēti Pašvaldības uzņēmuma „Jūrmalas pilsētas siltumtīkli” statūti ar uzņēmuma adresi: Dzintaru prospekts 14, Jūrmala. 2001.gada 22.februārī, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem, notika pašvaldības uzņēmuma „Jūrmalas pilsētas siltumtīkli” reorganizācija, kā rezultātā Jūrmalas pilsētas dome apstiprināja Jūrmalas pilsētas pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” statūtus un pamatkapitālu 1,1 milj. LVL. Sabiedrības darbības mērķis tika noteikts: siltumenerģijas ražošana, pārvalde, sadale un realizācija.

**Darbības finansiālie
rezultāti un finansiālais
stāvoklis**

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 1968.gada 19.maijā un Latvijas tirgū šodien ir starp lielākajām energoapgādes sabiedrībām. Sabiedrības pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana, pārvadīšana, sadale un realizācija, lai centralizēti nodrošinātu Jūrmalas pilsētas iedzīvotājus un uzņēmumus visu gadu ar karsto ūdeni un apkuri apkures sezonas laikā. Saimnieciskās darbības nodrošināšanai Sabiedrībai ir sekojošas licences: 1. Siltumenerģijas ražošanai; 2. Siltumenerģijas pārvaldei un sadalei; 3. Siltumenerģijas realizācijai; 4. Uzņēmējdarbības veikšanai būvniecībā. 2017.gadā siltumenerģija tiek pārdota par tarifu, kuru apstiprināja Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padome ar 2013.gada 21.augusta lēmumu Nr.156. Šobrīd ir iesniegts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai izvērtēšanai jauns tarifa projekts.

Pārskata periodā uz 2017.gada 31.decembrī Sabiedrības pamatdarbības ieņēmumi ir EUR 7 264 031 (2016.gadā sabiedrības pamatdarbības ieņēmumi bija EUR 7 040 417). Pieaugumu pamatdarbības ieņēmumos sastāda realizētās siltumenerģijas pieaugums par 751 MWh attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu, kā arī siltumenerģijas tarifa pieaugums pakārtojoties gāzes cenai attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu ir pieaudzis vidēji par 2,81 EUR par MWh. 2017.gada 3.aprīlī notika gāzes tirgus atvēršana kā rezultātā siltumenerģijas tarifs ir fiksēts līdz jaunā tarifa projekta apstiprināšanas brīdim. Saimnieciskās darbības ražošanas izmaksas pārskata periodā ir EUR 5 988 639, kas ir par EUR 268 073 mazākas nekā iepriekšējā pārskata periodā. Ražošanas izmaksu samazinājumu veido veiktie energoefektivitātes pasākumi kā rezultātā ir samazinājušās energoresursu izmaksas, kā arī dabasgāzes patēriņa samazinājums, jo sākot ar 2016.gada maiju Sabiedrība lielāko daļu siltumenerģijas saražo ar jauno biomasas (šķeldas) katlu māju Nometņu ielā 21a. Pārskata periodu sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu EUR 475 012. 2017. gadā ir veikti dažādi sagatavošanās pasākumi ES Kohēzijas fondu darbības programmai "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanai. Tāpat saskaņā ar ISO50001:2011 standartu ir veikti energoefektivitātes pasākumi kā rezultātā līdz 2022.gadam ir plānots samazināt siltumtrašu zudumus līdz 2%, palielināt gāzes katlu lietderības koeficientu vidēji līdz 3%, kas nozīmē kurināmā patēriņa samazinājumu līdz ar to tiek samazināti CO² izmeši. 2017.gadā tika veikti ieguldījumi pārvades sakārtošanā, kopumā atjaunojot 247 metrus.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos darbus sabiedrības materiāli tehniskās bāzes nodrošinājuma uzlabošanā un modernizācijā, maksimāli piesaistot ES Kohēzijas fonda finansējumu arī turpmākajos periodos. Sabiedrība ir iesniegusi projekta pieteikumu Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai (CFLA) par maģistrālo un lielo diametru siltumtrašu nomaiņu no kanāla uz bez kanāla siltumtrasēm, apejot ēku pagrabus.

Ieteikums peļņas sadalei

Valde iesaka pārskata gada peļņu ieguldīt uzņēmuma attīstībā izvirzīto stratēģisko mērķu sasniegšanā un energoefektivitātes pasākumu veikšanā saskaņā ar jaunā Energoefektivitātes likuma noteikumiem, kas izriet no Eiropas Parlamenta un Padomes 2012.gada 25.oktobra direktīvas 2012/27/ES par energoefektivitāti.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoliņš _____

Valdes loceklis Raitis Arnts _____

2018.gada 19.martā

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2017.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoliņš _____

Valdes loceklis Raitis Arnts _____

2018.gada 19.martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017.gadu un 2016.gadu.

	Pielikumi	2017 Eur	2016 Eur
Neto apgrozījums	21	7 264 031	7 040 417
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		7 264 031	7 040 417
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	22	(5 988 639)	(6 256 713)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 275 392	783 704
Administrācijas izmaksas	23	(577 506)	(446 570)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	312 747	204 464
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(456 243)	(383 040)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	26	37 830	35 020
<i>no citām personām</i>		37 830	35 020
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	27	(50 734)	(72 376)
<i>citām personām</i>		(50 734)	(72 376)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		541 486	121 202
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(66 474)	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		475 012	121 202
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		475 012	121 202

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoliņš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Tikota	_____

2018.gada 19.martā

Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī

AKTĪVS

	Pielikumi	31.12.2017	31.12.2016
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		4 803	1 670
Citi nemateriālie ieguldījumi		188	756
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	28	4 991	2 426
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Nekustamie īpašumi		5 481 540	5 700 194
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		5 481 540	5 700 194
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		3 433 270	3 748 810
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		184 147	217 424
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		112 246	20 533
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		38 448	26 800
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	29	9 249 651	9 713 761
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		9 254 642	9 716 187
Apgrozāmie līdzekļi			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		58 719	49 564
Avansa maksājumi par krājumiem		73	-
<i>Krājumi kopā</i>		58 792	49 564
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	30	1 312 289	1 563 514
Citi debitori	31	32 539	87 906
Nākamo periodu izmaksas	32	9 828	7 832
Uzkrātie ieņēmumi	33	3 277	9 684
<i>Debitori kopā</i>		1 357 933	1 668 936
<i>IV Nauda</i>	34	1 841 069	1 120 013
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		3 257 794	2 838 513
Aktīvu kopsumma		12 512 436	12 554 701

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītolinš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja		
Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Tikota	_____

2018.gada 19.martā

Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī

PASĪVS

	Pielikumi	31.12.2017 Eur	31.12.2016 Eur
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls	35	5 192 680	5 192 680
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		555 559	434 357
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		475 012	121 202
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>1 030 571</u>	<u>555 559</u>
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		<u>6 223 251</u>	<u>5 748 239</u>
Kreditori			
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	36	2 573 254	2 898 297
Nākamo periodu ieņēmumi	38	2 235 602	2 466 702
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>4 808 856</u>	<u>5 364 999</u>
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	36	325 043	325 043
Citi aizņēmumi	37	-	156 641
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		605 778	132 724
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		127 411	90 769
Pārējie kreditori		56 977	50 829
Nākamo periodu ieņēmumi	38	237 698	244 294
Uzkrātās saistības	39	127 422	441 163
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>1 480 329</u>	<u>1 441 463</u>
<i>Kreditori kopā</i>		<u>6 289 185</u>	<u>6 806 462</u>
Pasīvu kopsumma		<u>12 512 436</u>	<u>12 554 701</u>

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītolinš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja		
Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Tikota	_____

2018.gada 19.martā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2016	5 192 680	555 559	5 748 239
Pārskata perioda peļņa	-	475 012	475 012
Atlikums uz 31.12.2017	5 192 680	1 030 571	6 223 251

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoliņš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Tikota	_____

2018.gada 19.martā

2017. gada un 2016. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2017	31.12.2016
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	541 486	121 202
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	865 826	652 189
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	1 349	1 318
- Procentu izmaksas	50 694	70 097
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	6 058	263
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	1 465 413	845 069
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(9 228)	39 503
- Debitoru samazinājums/palielinājums	265 202	387 777
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(83 405)	2 840 266
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 637 982	4 112 615
- Izdevumi procentu maksājumiem	(50 694)	(70 097)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	27 139	(32 119)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 614 427	4 010 399
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(373 239)	(318 955)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(38 448)	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(411 686)	(318 955)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Saņemtie aizņēmumi	-	40 662
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(481 684)	(3 097 480)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(481 684)	(3 056 818)
Pārskata gada neto naudas plūsma	721 056	634 626
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 120 013	485 388
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 841 069	1 120 013

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoliņš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja		
Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Tikota	_____

2018.gada 19.martā

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2017
Darbinieku skaits pārskata gadā	71
t.sk. Valdes locekļi	2
Pārējie darbinieki	69
Atlīdzība par funkciju pildīšanu	2017
	Eur
Valdes locekļiem	67 432
Personāla izmaksas	2017
	Eur
Atlīdzība par darbu	978 646
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	227 360
	1 206 006

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK 22.12.2015. noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

Finanšu pārskata pielikumi

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Informācija patiesa un skaidra priekšstata nodrošināšanai

Peļņas vai zaudējumu aprēķina, kā arī naudas plūsmas pārskata sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

4) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

5) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir Siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Finanšu pārskata pielikumi

6) Izdevumu atzišanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 35% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes		Zemes gabali, ēkas un būves
Ēkas	5	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Būves	5	Zemes gabali, ēkas un būves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	10	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	20	Pārējie pamatlīdzekļi

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma “Par uzņēmuma ienākuma nodokli” 13.panta prasībām un likmēm.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 355 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

9) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

Finanšu pārskata pielikumi

10) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

11) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem. Novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

12) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilanci uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

15) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa zemes nomas līgumi ar fiziskām personām par nomājamo platību izmantošanu Sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Sabiedrībai ir noslēgti automašīnu operatīvās nomas līgumi ar izpirkuma tiesībām, automašīnu nomas līgumi ir spēkā līdz 2022.gadam. Kopumā Sabiedrībai ir pieci operatīvās nomas līgumi.

16) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj

Finanšu pārskata pielikumi

ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī “Uzkrātie ieņēmumi”.

17) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

18) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādējādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas	Avansa maksājumi par krājumiem	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas
	Eur	Eur	Eur
Avansa maksājumi par krājumiem	-	(58 187)	58 187
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	26 800	26 800	-
Citi debitori	87 906	31 387	56 519
Pārklasifikācijas ietekme uz 31.12.2016. bilanci (aktīvu un pasīvu)		-	
Pārklasifikācijas ietekme 2016.gada peļņā		-	

19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Sabiedrība ir piegādājusi siltumenerģiju Jūrmalas pilsētas domei par summu Eur 35 580. Sabiedrība ir bijuši nekustamā īpašuma nodokļa darījumi ar Jūrmalas pilsētas domi Eur 13 312 apmērā, zemes nomas darījumi Eur 132 apmērā un informatīvie pakalpojumi Eur 45 apmērā.

Sabiedrība ir izmaksājusi valdei atalgojumu Eur 67 432 apmērā.

20) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

21)

Neto apgrozījums

	2017 Eur	2016 Eur
Siltumenerģijas ražošana	7 264 031	7 040 417
	7 264 031	7 040 417

22)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2017 Eur	2016 Eur
Izejmateriāli ražošanai	3 966 347	4 270 438
Personāla izmaksas	851 106	844 798
Pakalpojumi ražošanas nodrošināšanai	36 301	28 253
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	629 479	510 037
Ražošanas iekārtu un ēku uzturēšanas izmaksas	436 778	551 331
Citas ar ražošanu saistītas izmaksas (nodokļi, sakaru pakalpojumi, programmatūras uzturēšana u.c.)	68 628	51 856
	5 988 639	6 256 713

23)

Administrācijas izmaksas

	2017 Eur	2016 Eur
Personāla izmaksas	376 548	297 307
Biroja uzturēšanas izmaksas	48 118	43 771
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	101 613	64 836
Citas administrācijas izmaksas	51 227	40 656
	577 506	446 570

24)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2017 Eur	2016 Eur
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu iznomāšanas	28 683	31 374
Saņemtais valsts un Eiropas Savienības finansiālais atbalsts (skatīt 38.pielikumu)	237 697	143 469
Ieņēmumi no ķīmiski sagatavotā ūdens izmantošanas	24 953	2 832
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	21 414	26 788
	312 747	204 464

Finanšu pārskata pielikumi

25)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2017 Eur	2016 Eur
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	6 058	263
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem vai norakstīti bezcerīgie	211 977	234 099
Projektu ietvaros iegādāto un rekonstruēto pamatlīdzekļu nolietojums *	237 697	143 469
Citas saimnieciskās darbības izmaksas	511	5 209
	456 243	383 040

* Lai pēc ekonomiskās būtības korekti atspoguļotu sniegtā pakalpojuma tarifa pašizmaksu, dotēto pamatlīdzekļu amortizācija tiek klasificēta kā “Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas” nevis “Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas”.

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr. p.k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī Eur	Atsavinā- šanas ieņēmumi Eur	Atsavinā- šanas izdevumi Eur	Bruto ieņēmumi vai izdevumi Eur	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas Eur
1	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	5 759	-	-	-	(5 759)
2	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	299	-	-	-	(299)
		6 058	-	-	-	(6 058)

26)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2017 Eur	2016 Eur
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	37 830	35 020
	37 830	35 020

27)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017 Eur	2016 Eur
Soda nauda un kavējuma naudas	40	2 279
Aprēķinātie aizņēmuma procenti	50 694	70 097
	50 734	72 376

Finanšu pārskata pielikumi

28)

Nemateriālie ieguldījumi	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība			
31.12.2016	40 603	21 993	62 596
Iegādāts	3 914	-	3 914
31.12.2017	44 517	21 993	66 510
Nolietojums			
31.12.2016	38 933	21 237	60 170
Aprēķināts	781	568	1 349
31.12.2017	39 714	21 805	61 519
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2016	1 670	756	2 426
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2017	4 803	188	4 991

29)

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali	Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība							
31.12.2016	1 054 049	6 630 201	4 703 497	461 987	20 533	26 800	12 897 067
Iegādāts	-	121 061	144 265	31 238	99 561	38 448	434 573
Norakstīts	-	(26 579)	(15 986)	(2 524)	-	(26 800)	(71 889)
Pārklasificēts	-	-	7 848	-	(7 848)	-	-
Pārvērtēts							-
31.12.2017	1 054 049	6 724 683	4 839 624	490 701	112 246	38 448	13 259 751
Nolietojums							
31.12.2016	-	1 984 056	954 687	244 563	-	-	3 183 306
Aprēķināts	-	333 957	467 354	64 515	-	-	865 826
Norakstīts	-	(20 821)	(15 687)	(2 524)	-	-	(39 032)
31.12.2017	-	2 297 192	1 406 354	306 554	-	-	4 010 100
Atlikusī bilances vērtība							
31.12.2016	1 054 049	4 646 145	3 748 810	217 424	20 533	26 800	9 713 761
Atlikusī bilances vērtība							
31.12.2017	1 054 049	4 427 491	3 433 270	184 147	112 246	38 448	9 249 651

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2017.gada 31.decembrī ir Eur 377 340, ēkas kadastrālā vērtība – Eur 474 201.

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība
 Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem
Bilances vērtība

31.12.2017	31.12.2016
Eur	Eur
4 465 981	4 569 674
(3 153 692)	(3 006 160)
1 312 289	1 563 514

31)

Citi debitori

Avansa norēķinu personas
 Ar pamatdarbību nesaistīti debitori
 Uzkrājumi šaubīgiem parādiem
 Samaksātais UIN avanss
 Norēķini ar citiem debitoriem
 Pārmaksātais NĪN
 Avansa maksājumi par pakalpojumiem

31.12.2017	31.12.2016
Eur	Eur
140	251
33 945	26 080
(27 040)	(18 776)
-	46 529
659	1 011
-	1 424
24 835	31 387
32 539	87 906

32)

Nākamo periodu izmaksas

Apdrošināšana
 Sakaru abonements, laikrakstu abonēšana, datorprogrammas
 apkalpošana
 Nomas maksas

31.12.2017	31.12.2016
Eur	Eur
6 468	5 903
3 327	1 901
33	28
9 828	7 832

33)

Uzkrātie ieņēmumi

Pēc bilances datuma izrakstītie rēķini par siltumenerģijas ražošanu
 un pamatlīdzekļu iznomāšanas pārskata gadā

31.12.2017	31.12.2016
Eur	Eur
3 277	9 684
3 277	9 684

Finanšu pārskata pielikumi

34)

Naudas līdzekļi

Naudas līdzekļi bankās

31.12.2017	31.12.2016
Eur	Eur
1 841 069	1 120 013
1 841 069	1 120 013

35)

Pamatkapitāla daļu kopums

Pārskata gadā pamatkapitāla apjoms nav mainījies. Sabiedrības pamatkapitāls ir 5 192 680 EUR, tas sadalās 5 192 680 daļās, kur vienas vienības vērtība ir 1 EUR.

36)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
SEB Banka	2 573 254	325 043	2 898 297	2 898 297	325 043	3 223 340
	2 573 254	325 043	2 898 297	2 898 297	325 043	3 223 340

37)

Citi aizņēmumi

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Valsts kases aizdevums	-	-	-	-	156 641	156 641
	-	-	-	-	156 641	156 641

2017.gada 29.oktobrī tika atmaksāta pēdējā aizdevuma daļa EUR 156 641 apmērā, Valsts kases aizdevumam EUR 1 422 872 apmērā ar procentu likmi 0,57 % gadā.

Piecus gadus pēc bilances datuma maksājuma daļa pēc aizņēmuma līgumiem sastāda Eur 2 058 604.

Finanšu pārskata pielikumi

38)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Kopā	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Kopā
	daļa Eur	daļa Eur	Eur	daļa Eur	daļa Eur	Eur
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/14/06/00 9, Centralizētās Kauguru rajona katlu māja ar biomasas /šķeldas/kurināmo jaunbūve KF projekts PCS/3.5.2.1.1/12/04/00 4 Siltumtīklu jaunbūve un rekonstrukcija	2 016 967	224 868	2 241 835	2 241 834	231 464	2 473 298
	218 635	12 830	231 465	224 868	12 830	237 698
	2 235 602	237 698	2 473 300	2 466 702	244 294	2 710 996

2016.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Latvijas valsts un ERAF Eur 2 597 875 apmērā jaunas katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūvei un Eur 256 591 Siltumtrašu jaunbūvei un rekonstrukcijai. Katlu māja un siltumtrases nodotas ekspluatācijā 2016.gadā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski katlu mājas un pārējo pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti Eur 237 697.

39)

Uzkrātās saistības

	31.12.2017	31.12.2016
	Eur	Eur
Uzkrājums neizmantotajiem atvaļinājumiem	89 049	76 036
Samaksātie procenti	-	243
Uzkrātās saistības piegādēm un pakalpojumiem	38 373	364 884
	127 422	441 163

40)

Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrības vadība katra pārskata gada beigās novērtē vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu turpmākai Kapitālsabiedrības darbībai, tiek secināts, ka pieprasījums pret Sabiedrības pakalpojumiem nav mazinājies, tāpat Sabiedrība 2017.gadu ir beigusi ar peļņu 475 012 Eur apmērā, sabiedrības likviditātes rādītāji pēdējos divos pārskata periodos ir virs l, kas norāda uz pietiekami brīvo naudas līdzekļa apjomu periodā.

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoliņš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Tikota	_____

2018.gada 19.martā