



ĒKU UN BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apbūves laukums	Kopējā plātība	Dz. platība	Stāvu sk.	Ugunsdroš. pakāpe	Apjoms m³	Apb. intensitāte	Apb. blīvums	CC klas.Nr.	Piezīmes:
0	Zemes gabals	13000103507	9665 m²									
1	Katlu māja		120.9 m²	106.65 m²	-	1	U1	534.0 m³	1.10 %	1.25 %	12510103	Jauna būvniecība
2	Katlu māja	13000103507 001	1299.7 m²	1468.3m²	-	4	U2	10304 m³	15.20 %	13.45 %	1251	Esoša
3	Sūkņu māja	13000103507 002	62.4 m²	94.3m²		1;-1	U2	330.0 m³	0.98 %	0.65 %	1252	Esoša
4	Admin. ēka	13000103507 008	233.2 m²	392.6m²		2	U2	1678.0 m³	4.06 %	2.41 %	1220	Esoša
5	Noliktava	13000103507 009	432.0 m²			1	U2			4.47 %	1252	Esoša
6	Noliktava	13000103507 0011	228.8 m²	201.4m²		1	U2	858.0 m³	2.08 %	2.37 %	1252	Esoša
7	Skurstenis	13000103507 0050	34.1 m²	28.3 m²		1	U2		0.29 %	0.35 %	1274	Esoša
8	Rezervuārs	13000103507 0054	-	27.8 m²		-1	U2		0.29 %		1252	Esoša
9	Estakāde	13000103507 0055	-	11.7 m²		1	U2		0.12 %		1241	Esoša
Kopā:										24.95 %		

PIEZĪMES / NORĀDĪJUMI.

- Dūmgāzu kondensātorā piesaistes dotas asu krustpunktos.
- Darba rasējumus un mezglu detalizētus risinājumus izstrādā būvuzņēmējs vai labiekārtojuma ierīkotājs un saskaņo ar būvprojekta autoru.
- Par nosacīto atzīmi ±0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis, kas atbilst atzīmei +4.380 Latvijas normālo augstumu sistēmā(LAS-2000,5).
- Konteinera tipa katlu māju paredzēts izgatavot rūpnieciski un uzstādīt Skolas ielas 47A teritorijā.
- Ģenerālplāns izstrādāts uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna izstādāta 2017. gadā.
- Visas lapas skatāmas kopā ar pārējo projektu.
- Visi izmēri un augstuma atzīmes Teritorijas sadaļā izlikti metros, ja nav norādīts savādāk. Arhitektūras risinājumu rasējumos izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
- Visus iebūvējamos materiālus izvēlēties/ apstrādāt atbilstoši LBN prasībām, levērot materiālu un izstrādājumu ražotāja norādījumus.
- Pasūtītājam, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, saskaņot būvprojektu ar visām trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas īstenojot projektā paredzēto būvniecību.
- Būvgružu apjomu precīzē būvnieks izstrādājot detalizētu darbu veikšanas projektu un izvērtējot otrreizēju materiālu izmantošanu.
- Būvobjekta konstrukcijas, iekārtas, materiālus, apdari, teritoriju un citas daļas veidot tā, lai tiktu panākta būves atbilstība normatīvajiem aktiem un nodrošināta objekta droša un ērta ekspluatācija.
- Darbuzņēmējam pirms darba veikšanas detalizēti jāiepazīstas ar visu projekta dokumentāciju. Darbuzņēmēja pienākums ir pirms materiālu/ iekārtu pasūtīšanas un pirms darbu veikšanas iesniegt pretenzijas par projekta kļūdām vai risinājumiem. Darbuzņēmēja pienākums ir informēt projektētāju par risinājumiem pēc kuru īstenošanas darbuzņēmējs nevar garantēt drošu ekspluatāciju un likumā noteikto izstrādājuma garantijas laiku. Konstatējot šādu faktu kopīgi jāvienojas par materiālu un/vai konstrukciju tipu un mezglu un/vai teritorijas risinājuma maiņu, kas atbilst normatīvajiem aktiem un kuru realizācijas gadījumā darbuzņēmējs uzņemas garantiju par objekta veiksmīgu funkcionēšanu.
- Ceļu un laukumu iesegumi pie teritorijas robežas izpildāmi, lai pieslēguma vieta būtu vienā augstumā (vienādiem iesegumiem).

Ceļu un laukumu kopējā platība 3990 m²  
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 33.77 %

GP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.	Lapa	Lapas nosaukums
GP DAĻAS LAPU SARAKSTS		
1	GP-1	Ģenerālais plāns

ŠĪ BŪVPROJEKTA GP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVU UN CITU NORMATĪVO AKTU, KĀ ARĪ TEHNISKO VAI ĪPAŠO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS IVARS TOMSONS  
(VĀRDS UN UZVārds) 10-0981  
(SERTIFIKĀTA NR.)

05.01.2018 (DATUMS) (PARAKSTS)

AR PROJEKTA RISINĀJUMU IEPAZINOS UN SASKAŅOJU.

Pasūtītājs (īpašnieks): SIA "Jūrmalas Siltums", reģ. Nr. 42803008058

(VĀRDS UZVārds) (PARAKSTS) (DATUMS)

Nosacītie apzīmējumi

N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums un izmēri
1	±0.000 = +3.810	Grīdas augstuma atzīme pret absolūto atzīmi
2	①	Ēku numerācija
3		Novietojamā ēka
5	+9.945 proj. esoša	Zemes augstuma atz.
6		Zemes gabala robeža
7		Ieeja ēkā
8		Projektēšanas darbu robeža
9		Nojaucamās ēkas un ēku daļas
10		Esošās ēkas

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Uzmērīšana veikta 2017. gada 12.aprīlī. Topogrāfiskā plāna platība - 1.4 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. 356952.edoc 18.04.2017.
- Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri: Nr.8349 x=311667.527 y=484606.694 H=1.049 Nr.4309 x=311746.703 y=484758.262 H=2.726
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015  
Biroja adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	24.04.2017.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014		
mērnieks	A.Baumanis	12.04.2017.
mērnieka palīgs	M.Brinkmanis	12.04.2017.

Pasūtītājs: Jūrmala, Slokas iela 47A	
Planšetes Nr. 4222-33-42.1-130000	
Pasūtījuma reģistrācijas Nr.2003-TP	
Pasūtītājs: SIA JŪRMALAS SILTUMS	
Topogrāfiskais plāns	Lapas 2
	Lapa 2
Mērogs 1:500	