

Metodika

patērētās siltumenerģijas sadalei un siltumizmaksu aprēķināšanai SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

Metodika nosaka kārtību, kādā tiek veikta norēķina periodā patērētās siltumenerģijas sadale un ikmēneša maksas aprēķināšana par apkuri un karstā ūdens apgādi SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Metodika ir izstrādāta pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļu īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas ir saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”.

Metodika piemērojama līdz brīdim, kad dzīvokļu īpašnieki likumā noteiktajā kārtībā pārņem dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības vai ar dzīvokļu īpašnieku lemtiesīgas kopsapulces lēmumu nosaka citu norēķinu kārtību.

Metodikā pieņemtie termini un apzīmējumi:

Siltumenerģijas lietotājs (turpmāk tekstā – Lietotājs) šīs Metodikas izpratnē: SIA „Jūrmalas namsaimnieks”, ar kuru ir noslēgts līgums par siltumenerģijas piegādi.

Siltumenerģijas piegādātājs (turpmāk tekstā – Piegādātājs) šīs Metodikas izpratnē: - energoapgādes uzņēmums (energoapgādes komersants), ar kuru ir noslēgts līgums par siltumenerģijas piegādi SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

Siltumenerģijas apakšlietotājs (turpmāk tekstā – Apakšlietotājs) šīs Metodikas izpratnē: dzīvokļa vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā.

Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk tekstā – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja siltumenerģijas piegādes līgumā nav noteikts citādi.

Q – ar siltumenerģijas komercskaitītāja norēķina periodā uzskaņītais kopējais siltumenerģijas patēriņš ēkā (MWh).

Q_a – apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh)

Q_{k.ū.a} – kopējais karstā ūdens apgādei (karstā ūdens sagatavošanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) un piegādes nodrošināšanai ēkā) patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh)

Q_{k.ū.} – karstā ūdens sagatavošanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh).

Q_p – karstā ūdens apgādei patērētā siltumenerģijas daudzuma sastāvdaļa, kas tiek patērēta karstā ūdens piegādes nodrošināšanai ēkā, karstajam ūdenim cirkulējot ēkas siltummezglā, pagraba un bēniņu cauruļvados, starpstāvu stāvvados, dvieļu žāvētājos u.t.t.

T – Jūrmalas pilsētas Sabiedrisko pakalpojumu regulatora / Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais siltumenerģijas tarifs ar PVN (Ls/MWh)

N – dzīvokļu skaits ēkā

D – dienu skaits norēķina periodā

$V_{a.\bar{u}.sm.}$ – norēķina periodā siltummainī sagatavotais karstā ūdens kopējais daudzums [m^3] saskaņā ar pirms siltummaiņa uzstādītā ūdens plūsmas mērītāja (turpmāk tekstā – KŪSK) rādījumiem.

$\Sigma V_{k.\bar{u}.}$ – dzīvokļos uzstādīto karstā ūdens patēriņa uzskaites mēraparātu (karstā ūdens skaitītāju) summārais uzskaitītais karstā ūdens daudzums (m^3);

n_c –dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem dzīvojošo cilvēku skaits, atbilstoši ēkas apsaimniekotāja iesniegtajai atskaitei;

a –karstā ūdens patēriņa norma 1 cilvēkam saskaņā ar LBN 221-98 :

105 litri/diennaktī – dzīvokļiem ar vannu un izlietnēm;

85 litri/diennaktī – dzīvokļiem ar dušu un izlietni;

Ja Apakslietotāja sanitāri tehnisko ierīču raksturojums un karstā ūdens apgādes apstākļi neiekļaujas normatīvā norādītajās kategorijās, karstā ūdens diennakts patēriņu vienam cilvēkam (l/cilv.) nosaka ēkas apsaimniekotājs un rakstiski paziņo par to Piegādātājam.

Piegādātās siltumenerģijas sadalījums un kopējo siltumizmaksu noteikšana

1. Norēķina periodā kopējais ēkā patērētais siltumenerģijas daudzums tiek noteikts ar ēkas siltumievadā uzstādīto siltumenerģijas komercskaitītāju.

2. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu [Q_k] sadala pēc formulas [4]:

$$Q = Q_a + Q_{k.\bar{u}.} + Q_p. \quad [MWh] \quad [4]$$

3. Patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (M, Ls) norēķinu periodā aprēķina pēc formulas [5]

$$M = Q \times T \quad [Ls] \quad [5]$$

Karstā ūdens apgāde

4. Starpapkures sezonā norēķina periodā, kad viss ēkai piegādātais siltumenerģijas daudzums tiek patērēts karstā ūdens apgādei [$Q = Q_{k.\bar{u}.a}$], siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [6]

$$Q_{k.\bar{u}.} = Q_{k.\bar{u}.a} - Q_p. \quad [6]$$

Q_p – kopējais siltumenerģijas daudzums karstā ūdens piegādes nodrošināšanai ēkā, kas tiek aprēķināts pēc [7] formulas

$$Q_p = C \times N \quad [MWh] \quad [7]$$

kur,

C – konstants lielums, kas tiek noteikts 0.05 MWh apmērā uz vienu dzīvokļa vai neapdzīvojamās telpas īpašumu.

5.Siltumenerģijas lietotājs, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju ūdens uzsildīšanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu karstā ūdens piegādes nodrošināšanai ēkā. Mājas, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas $Q_p = 0$.

6.Maksu par karstā ūdens piegādes nodrošināšanu ēkā (M_p) Apakšlietotājiem aprēķina pēc formulas [8]:

$$M_p = C \times T \quad [Ls] \quad [8]:$$

Šī maksa tiek aprēķināta arī gadījumos, ja :

- 6.1. Apakšlietotāja īpašums atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens apgādes sistēmas;
- 6.2 Apakšlietotājs atrodas prombūtnē vai karstais ūdens norēķina periodā netika lietots.

7.Ja norēķinu periodā remonta vai citu iemeslu dēļ, visa ēkas (vai ēkas daļas ar atsevišķu patērētās siltumenerģijas uzskaiti) iekšējā karstā ūdens apgādes sistēma kādu laiku nedarbojās, tad siltumenerģijas patēriņu karstā ūdens piegādes nodrošināšanai ēkā koriģē pēc formulas [9] :

$$Q_{p\ kr̄g} = Q_p \times (D - D_{c.n.}) / D \quad [MWh] \quad [9]:$$

kur, $D_{c.n}$ – dienu skaits, kad cirkulācijas sistēma nedarbojās

8.Starpapkures sezonā norēķina periodā viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai patērēto siltumenerģijas daudzumu ($q_{k.ū.}$) aprēķina pēc formulas [10]:

$$q_{k.ū.} = \frac{Q_{k.ū.}}{V_{a.ū.sm}} \quad [MWh/m^3] \quad [10]:$$

9.Ja pirms siltummaiņa KŪSK nav uzstādīts, kopējo ēkā patērēto karstā ūdens daudzumu $V_{a.ū.sm}$. aprēķina pēc formulas [11] un pieņem, ka $V_{a.ū.sm} = V_{k.ū.}$

kur,

$$V_{k.ū.} = \sum v_{k.ū.} + (n_c \times a \times D \times 10^{-3}) \quad [m^3] \quad [11]$$

10.Apkures sezonā norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju karstā ūdens apgādes sistēmai, kopējo karstā ūdens apgādei patērēto siltumenerģijas daudzumu [$Q_{k.ū.a}$] nosaka pēc šī skaitītāja rādījumiem un, karstā ūdens sagatavošanai patērētās siltumenerģijas daudzumu [$Q_{k.ū}$] aprēķina pēc formulas [6].

10.1.Viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai patērētās siltumenerģijas daudzumu [$q_{k.ū.}$] aprēķina pēc formulas [10].

11.Apkures sezonā norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju apkures sistēmai kopējo karstā ūdens apgādei patērēto siltumenerģijas daudzumu [$Q_{k.ū.a}$] aprēķina kā starpību starp ēkas kopējo siltumenerģijas patēriņu un apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu pēc formulas [12] un, karstā ūdens sagatavošanai [$Q_{k.ū}$] patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas [6].

$$Q_{k.ū.a} = Q - Q_a \quad [MWh] \quad [12]$$

11.1.Viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai patērētās siltumenerģijas daudzumu [$q_{k.ū.}$] aprēķina pēc formulas [10].

12. **Apkures sezonā** norēķina periodā mājā ar kopējās uzskaites siltumenerģijas skaitītāju, kopējo karstā ūdens apgādei patērēto siltumenerģijas daudzumu [$Q_{k.ū.a.}$] aprēķina kā starpību starp ēkas kopējo siltumenerģijas patēriņu un karstā ūdens sagatavošanai un piegādes nodrošināšanai ēkā siltumenerģijas daudzumu pēc formulas [13]

$$Q_{k.\bar{u}.a} = Q - Q_{k.\bar{u}.} - Q_p \quad [MWh]$$

[13]

12.1.Kopējo karstā ūdens sagatavošanai patērēto siltumenerģijas daudzumu [$Q_{k.\bar{u}.d}$] aprēķina pēc formulas [14]

$$Q_{k.\bar{u}.} = q_{k.\bar{u}.} \times V_{a.\bar{u}.smn} \quad [MWh] \quad [14]$$

kur,

$q_{k.\bar{u}.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzumu [$q_{k.\bar{u}.}$] aprēķina pēc formulas [15]

$$q_{k.\bar{u}.} = \frac{(t_{k.\bar{u}.} - t_{a.\bar{u}.})}{10^3 \times k} \quad [MWh/m^3] \quad [15]$$

$t_{k.\bar{u}.}$ - karstā ūdens temperatūra pēc siltummaiņa ($+ 55^\circ C$)

$t_{a.\bar{u}.}$ – aukstā ūdens temperatūra pirms siltummaiņa ($+ 5^\circ C$)

k – koeficients gigakalorijas [Gcal] pārveidošanai megavatstundā [MWh] – 0.8598

13. Ja Lietotāja iesniegtā un pēc aprēķiniem noteiktā karstā ūdens patēriņa summa atšķiras no kopējā karstā ūdens patēriņa, ko uzrāda KŪSK pirms siltummaiņa, tad pēc formulas [10] vai [15] aprēķināto viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu koriģē pēc formulas [16]:

$$q_{kr\dot{g}} = q_{k.\bar{u}.} \times k_{kr\dot{g}} \quad [MWh/m^3] \quad [16]$$

kur,

$q_{kr\dot{g}}$ - koriģētais siltumenerģijas daudzums, kas tika patērēts norēķina periodā vienā kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai

$k_{kr\dot{g}}$ - koeficients, kuru aprēķina pēc formulas [17]:

$$k_{kr\dot{g}} = \frac{V_{a.\bar{u}.smn}}{V_{k.\bar{u}.}} \quad [17]$$

ēkās bez KŪSK $k_{kr\dot{g}} = 1.0$

14. Ēkās ar kopējo siltumenerģijas uzskaiti apkures pieslēgšanas un atslēgšanas periodos, kad apkure netiek nodrošināta visu norēķina periodu, kopējo karstā ūdens apgādei patērēto siltumenerģijas daudzumu [$Q_{k.\bar{u}.}$, MWh] aprēķina pēc formulas [18]:

$$Q_{k.\bar{u}.} = \frac{Q_{n.a.}}{D_{n.a.}} \times D \quad [MWh] \quad [18]$$

kur,

$Q_{n.a.}$ – kopējais siltumenerģijas patēriņš [MWh] norēķina periodā, kad bija nodrošināta karstā ūdens apgāde, bet nebija nodrošināta apkure

$D_{n.a.}$ – dienu skaits norēķinu periodā, kad bija nodrošināta karstā ūdens apgāde, bet nebija nodrošināta apkure

15.Norēķina periodā maksu par karstā ūdens viena kubikmetra sagatavošanu/ūdens uzsildīšanu [$m_{k.\bar{u}.}$] aprēķina pēc formulas [19]:

$$m_{k.\bar{u}.} = q_{k.\bar{u}.} \times T$$

$$[Ls/m^3]$$

[19]

16.Ja tiek veikta korekcija saskaņā ar 13.punkta nosacījumiem, maksu par karstā ūdens viena kubikmetra sagatavošanu aprēķina pēc formulas [20] :

$$m_{k.\bar{u}.} = q_{kr\bar{g}} \times T \quad [Ls/m^3] \quad [20]$$

17.Norēķina periodā dzīvokļos ar uzstādītiem karstā ūdens skaitītājiem Apakšlietotāja maksu par karstā ūdens sagatavošanu [$M_{k.\bar{u}.}$] aprēķina pēc formulas [21] :

$$M_{k.\bar{u}.} = v_{k.\bar{u}.} \times m_{k.\bar{u}.} \quad [Ls] \quad [21]$$

kur,

$v_{k.\bar{u}.}$ – norēķina periodā patērētais karstā ūdens daudzums [m^3] atbilstoši Apakšlietotāja dzīvokļa skaitītāju rādījumiem

18.Norēķina periodā dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem Apakšlietotāja maksu par karstā ūdens viena kubikmetra sagatavošanu [$m_{k.\bar{u}.c}$] aprēķina pēc formulas [22]:

$$m_{k.\bar{u}.c} = m_{k.\bar{u}.} \times a \times D \times 10^{-3} \quad [Ls/cilv] \quad [22]$$

19.Norēķina periodā dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem Apakšlietotāja maksu par karstā ūdens sagatavošanu [$M_{k.\bar{u}.c}$, Ls] aprēķina pēc formulas [23]:

$$M_{k.\bar{u}.c} = m_{k.\bar{u}.c} \times n_c \quad [Ls] \quad [23]$$

20.Dzīvokļa īpašnieks iepriekš paziņo apsaimniekotājam par dzīvoklī dzīvojošās personas prombūtni, ja tā ilgst vismaz septiņas dienas pēc kārtas, bet pēc attiecīgās personas atgriešanās informē par to apsaimniekotāju.

21.Ja Apakšlietotājs, kura dzīvoklis ir aprīkots ar karstā ūdens skaitītājiem, nav iesniedzis mājas apsaimniekotājam atskaiti par skaitītāju rādījumiem (tajā skaitā, ja norēķinu periodā karstais ūdens netika lietots), vai noteiktā kārtībā iepriekš nav paziņojis par savu prombūtni, karstā ūdens patēriņš tiek noteikts pamatojoties uz vidējo karstā ūdens patēriņu laika periodā, kas nav mazāks par trim mēnešiem. Šajā gadījumā pretenzijas par aprēķināto karstā ūdens patēriņu no Apakšlietotāja puses netiek nemti vērā un pārrēķini par norēķinu periodiem, kad netika iesniegtas atskaites par karstā ūdens skaitītāju rādījumiem (izņemot gadījumu, kad Apakšlietotājs noteiktā kārtībā iepriekš ir paziņojis par savu prombūtni), netiek veikti.

22.Ja dzīvoklī, kurā nav uzstādīti karstā ūdens skaitītāji, uz tiesiskā pamata dzīvojošā persona norēķinu periodā prombūtnē vismaz septiņas dienas pēc kārtas, šai personai maksu par ūdens sagatavošanu ($M_{k.\bar{u}.c}$) aprēķina atbilstoši periodam, kad persona nebija prombūtnē.

23.Neapdzīvojamām telpām un mākslinieku darbnīcām ir jābūt aprīkotām ar karstā ūdens patēriņa skaitītājiem.

APKURE

24.Apkures sezonā norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju apkures sistēmai apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Q_a] nosaka pēc šī skaitītāja radījumiem.

24.1. Apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Q_a] Onosaka kā starpību starp kopējā un karstā ūdens apgādes sistēmas skaitītāja rādījumiem [$Q_{k.\bar{u}.a}$] un aprēķina pēc formulas [22]

$$Q_a = Q - Q_{k.\bar{u}.a} \quad [MWh] \quad [22]$$

kur,

$$Q_{k.\bar{u}.a} = Q_{k.\bar{u}} + O_p$$

25. Apkures sezonā norēķina periodā mājā ar kopējas uzskaites siltumenerģijas skaitītāju apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Q_a] aprēķina pēc formulas [23]:

$$Q_a = Q - Q_{k.\bar{u}.} - O_p \quad [MWh] \quad [23]$$

kur, $Q_{k.\bar{u}.}$ un O_p aprēķina pēc formulām [14] un [7].

26. Apkuriņamās platības viena kvadrātmetra apkures izmaksas aprēķina pēc formulas [24]:

$$m_a = \frac{Q_a}{S} \times T \quad [Ls/m^2] \quad [24]$$

kur,

S – ēkas kopējā apkuriņamā platība, ieskaitot vannas istabu platības (m^2).

27. Apakšlietotāja maksu par apkuri [$M_{k.\bar{u}.c}$] aprēķina pēc formulas [25]:

$$M_a = S_{dz} \times m_a \quad [Ls] \quad [25]$$

kur,

S_{dz} – kopējā dzīvokļa platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību (m^2).

28. Ja atsevišķā īpašumā ir ierīkota autonoma apkure, īpašnieks maksā par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģijas daļu, kas attiecināma uz šo īpašumu, atbilstoši sertificētas (licencētas) personas atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam, kas saskaņots ar pārvaldnieku.

Noslēguma jautājumi

29. Ar šīs metodikas stāšanos spēkā atzīt par spēku zaudējušu SIA „Jūrmalas namsaimnieks” 2009.04.februārī Valdes lēmumu Nr.6 apstiprināto „Metodiku siltumenerģijas izmaksu sadalei SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekotajās dzīvojamās mājās”.

30. Metodika publicējama laikrakstā „ Jūrmalas Ziņas” norādot, ka ar metodikas tekstu var iepazīties portālā www.jn.lv. un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas.