

SIA „Jūrmalas siltums”: mīti un realitāte par daudzdzīvokļu māju apkures un karstā ūdens izmaksām

Gundega Gulbe

Informāciju par apkures un karstā ūdens uzsildīšanas izmaksām laikrakstam sniedz SIA „Jūrmalas siltums” valdes priekšsēdētājs Romāns Orlovs.

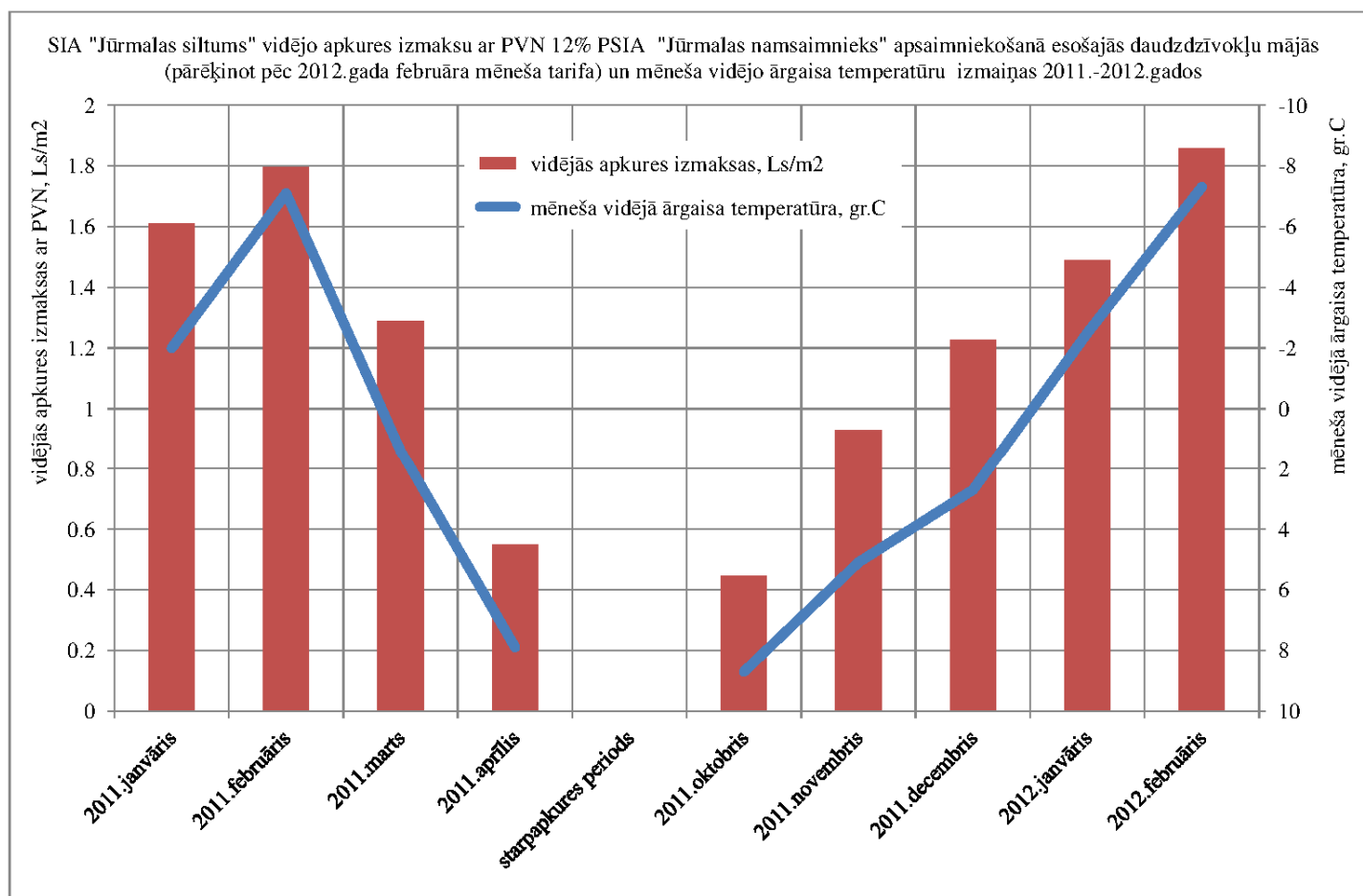
Tuvojoties pavasarim un iestājoties siltākām laika apstākļiem, daudzi iedzīvotāji uzskata, ka siltajos ziemas mēnešos rēķini par siltumenerģiju ir mazāki, bet bargākos laika apstākļos lielāki, kas nosaka kārtībā par cik jānorēķinās par patērēto siltumenerģiju un karsto ūdeni?

Tā tas ir, jo saskaņā ar fizikas likumiem, ja āra gaisa temperatūra ir zemāka par telpas gaisa temperatūru, tad cauri ēkas norobežojošām konstrukcijām (sienām, logiem, durvīm, grīdām, griestiem utml.) plūst siltums virzienā no telpas uz āru, māja atdziest un dzīvokļos kļūst auksti. Pie tam, jo ārā aukstāks, jo siltuma noplūde kļūst intensīvāka.

Lai kompensētu ēkas siltuma zudumus un uzturētu dzīvokļos pastāvīgu gaisa temperatūru, atkarībā no āra gaisa temperatūras ēkai jāpievada vairāk vai mazāk siltumenerģijas. Pie tam, lai kompensētu telpas gaisa temperatūras pazemināšanos par 1°C ēkas siltumenerģijas patēriņu jāpalielina vidēji par 5% līdz 8%.

Apkures sezonā siltumenerģijas daudzums, pēc kura tiek aprēķināta mājas iedzīvotāju maksa par apkuri un karsto ūdeni, tiek noteikts pēc ēkas siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem un uzrādīts rēķinos. Savukārt ēkas apkures režīms, no kura atkarīgs siltumenerģijas patēriņš, tiek ieregulēts ēkas siltummezglā un ir ēkas apsaimniekotāja kompetencē.

Samaksa par siltumapgādes pakalpojumiem tiek aprēķināta saskaņā ar P SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apstiprināto „Metodika patērētās siltumenerģijas sadalei un siltumizmaksu aprēķināšanai P SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”, kur iedzīvotāju maksa par apkuri un karstā ūdens apgādi apkures periodā tiek aprēķinā atbilstoši kopējai platībai un karstā ūdens patēriņam.



SIA "Jūrmalas siltums" karstā ūdens uzsildīšanas izmaksas PSIA "Jūrmalas namsaimnieks" apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu mājās 2011.gadā (ar PVN 12%)

