

ООО Jūrmalas siltums: мифы и факты о расходах на отопление и горячую воду в многоквартирных домах

Гундега Гулбе

Информацию и плате за отопление и нагрев горячей воды газете «Новости Юрмалы» предоставляет председатель правления ООО Jūrmalas siltums Роман Орлов.

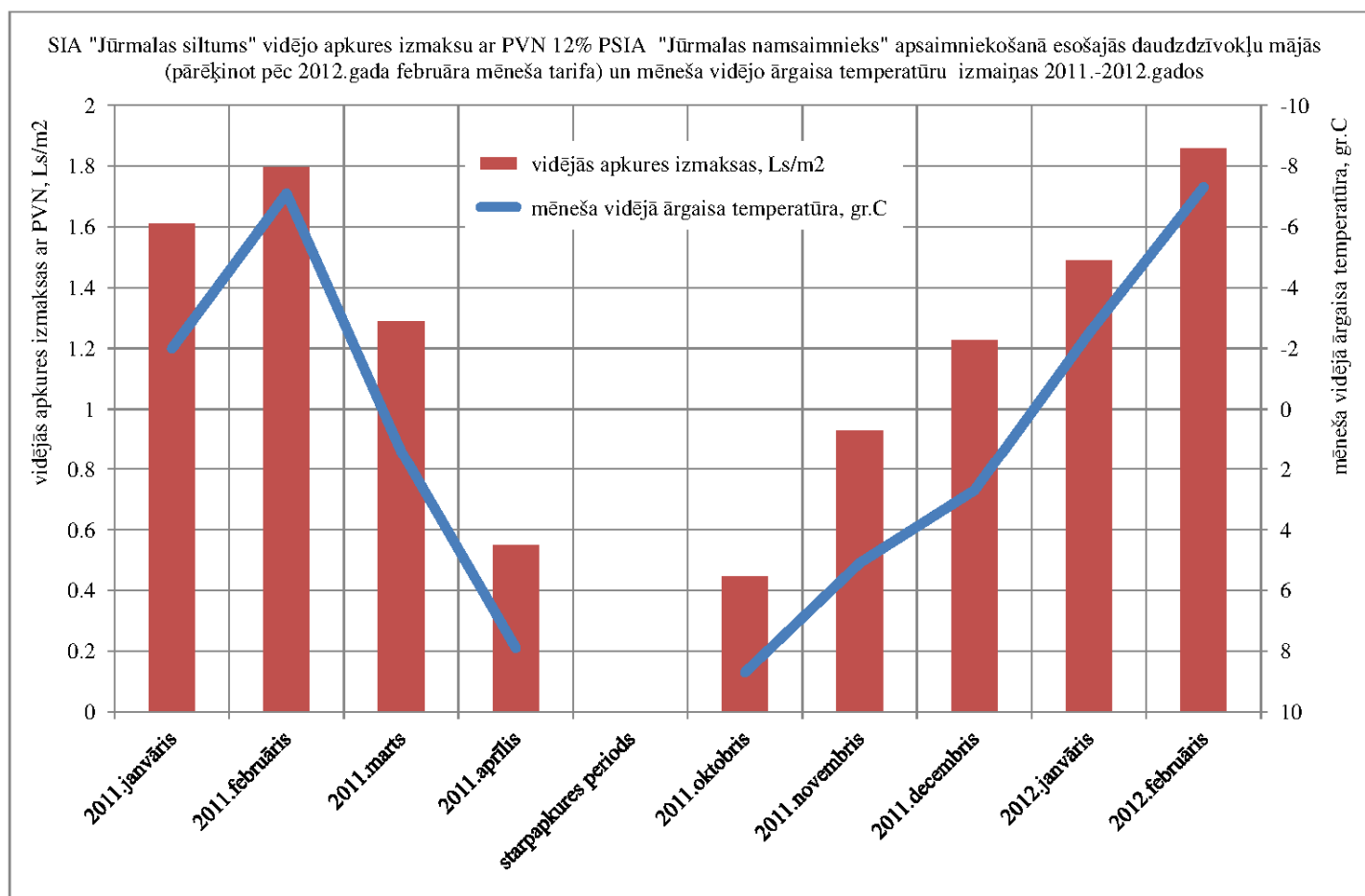
В преддверии весны и тёплой погоды многие жители считают, что в тёплые зимние месяцы счета за тепловую энергию ниже, а в более суровых погодных условиях — больше, что определено в порядке, как нужно рассчитываться за потреблённую тепловую энергию и горячую воду?

Так и есть, потому что согласно законам физики, если температура воздуха на улице ниже температуры воздуха в помещении, то через ограничивающие конструкции здания (стены, окна, двери, полы, потолки и т. д.) тепло утекает в направлении из помещения на улицу, дом остывает и в квартирах становится холодно. Причём, чем холоднее на улице, тем интенсивнее идёт утечка тепла.

Чтобы компенсировать потери тепла здания и поддерживать в квартирах постоянную температуру воздуха, в зависимости от температуры воздуха на улице к зданию нужно поставлять больше или меньше тепловой энергии. Кроме того, чтобы компенсировать снижение температуры воздуха в помещении на 1°C, расход тепловой энергии здания нужно увеличить в среднем на 5-8%.

В отопительный сезон количество тепловой энергии, по которому рассчитывается плата жителей дома за отопление и горячую воду, определяется по показаниям счётчика тепловой энергии здания и указывается в счетах. В свою очередь, режим отопления, от которого зависит потребление тепловой энергии, регулируется в теплоузле, и находится в ведении компании, обслуживающей дом.

Плата за услуги поставки тепловой энергии рассчитывается в соответствии с утверждённой ООО самоуправления Jūrmalas namsaimnieks «Методикой распределения израсходованной тепловой энергии по расчёту платы за тепловую энергию для многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании ООО Jūrmalas namsaimnieks», в которых плата жителей за отопление и снабжение горячей водой в отопительный сезон рассчитывается в соответствии с общей площадью и расходом горячей воды.



SIA "Jūrmalas siltums" karstā ūdens uzsildīšanas izmaksas PSIA "Jūrmalas namsaimnieks" apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu mājās 2011.gadā (ar PVN 12%)

