

L Ī G U M S Nr. _____
/ par norēķinu kārtību par apkurei un ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju /

Jūrmalā, _____

SIA "Jūrmalas siltums", reģ.Nr.42803008058, juridiskā adrese Slokas iela 55A, Jūrmala, LV-2015, tās valdes priekšsēdētāja Romāna Orlova personā, kurš darbojas uz valdes pilnvarojuma pamata,

turpmāk tekstā "**Piegādātājs**" no vienas puses, un _____
vārds, uzvārds

personas kods _____ adrese
konta Nr. (_____), *īpašnieks*, turpmāk tekstā "**Apakšlietotājs**", no otras puses, noslēdza savā starpā sekojošu līgumu, turpmāk tekstā - "**Līgums**":

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Piegādātājs apņemas saražot un piegādāt siltumenerģiju līdz dzīvojamās mājas, kurā atrodas Apakšlietotāja dzīvoklis, siltumtīklu ievada noslēgarmatūrai, savukārt Apakšlietotājs apņemas samaksāt Piegādātājam par saņemto apkuri un ūdens uzsildīšanu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 1.2. Dzīvojamās telpas platība ir _____ kv.m., un tajā pastāvīgi dzīvo _____ *persona/personas*.

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Līgums ir noslēgts sakarā ar pakalpojumu sniegšanu visai ēkai kopumā. Līgums nedod tiesības Apakšlietotājam pieprasīt pakalpojumu sniegšanu Apakšlietotājam atsevišķi.
- 2.2. Piegādātājs, aprēķinot maksu par apkuri un ūdens uzsildīšanu, pamatojas uz dzīvojamās mājas valdītāja vai apsaimniekotāja sniegtajām ziņām, SSK rādījumiem, individuālo ūdens mērītāju rādījumiem, iedzīvotāju skaitu. Ja sniegtās ziņas ir nepatiesas, Piegādātājs par to nav atbildīgs.
- 2.3. Piegādātājs veic aprēķinu par patērētās siltumenerģijas daudzumu, pamatojoties uz norēķina periodā spēkā esošo siltumenerģijas tarifu. Siltumenerģijas tarifa apmērs, pēc kura jāveic norēķini, tiek publicēts Piegādātāja (SIA „JŪRMALAS SILTUMS”) Interneta vietnē www.jurmalassiltums.lv (informācija par tarifa apmēru tiek aktualizēta pēc AS „Latvijas Gāze” ikmēneša paziņojuma laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”).
- 2.4. Par paziņojuma-kvīts sagatavošanu un piegādāšanu, Apakšlietotājs norēķinās atsevišķi ar Piegādātāju pamatojoties uz izsniegto rēķinu par katru paziņojuma-kvīts sagatavošanu Ls 0.30 (trīsdesmit santīmi) apmērā ieskaitot PVN.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par saņemto apkuri un ūdens uzsildīšanu Apakšlietotājs norēķinās tieši ar Piegādātāju atbilstoši spēkā esošajiem tarifiem un LR pastāvošai likumdošanai.
- 3.2. Apakšlietotājam maksājumi par iepriekšējā mēnesī saņemto siltumenerģiju jāizdara ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 25.datumam.
- 3.3. Piegādātājam rēķini jānosūta Apakšlietotājam līdz kārtējā mēneša 14.datumam.
- 3.4. Ja maksājuma dokumentos tiek konstatēta kļūda, Apakšlietotājs par to paziņo Piegādātājam 10 dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
- 3.5. Samaksu par saņemto siltumenerģiju Apakšlietotājs pārskaita uz Piegādātāja norēķinu kontu vai iemaksā Piegādātāja kasē. Par samaksas dienu šī Līguma izpratnē uzskatāma diena, kad nauda ir ieskaitīta Piegādātāja norēķinu kontā vai iemaksāta Piegādātāja kasē.
- 3.6. Ja Apakšlietotājs nenorēķinās Līguma 3.2.punktā paredzētajā termiņā, Piegādātājs ir tiesīgs iekasēt līgumsodu 0,1% apmērā par katru nokavēto maksājuma dienu līdz atmaksas dienai ieskaitot. Puses vienojas, ka līgumsoda apmēra pieaugums netiek ierobežots un tā pieaugums, sasniedzot pamatparāda apjomu, neapstājas.

- 3.7. Apakšlietotājs piekrīt, ka parāda nesamaksāšanas vai daļējas samaksāšanas gadījumā nesamaksātā parāda summas, kā arī soda procentu un/vai līgumsodu (turpmāk tekstā Parāds) piedzišana var tikt nodota parādu piedziņas firmai. Apakšlietotājs apņemas segt parādu piedziņas firmai visus izdevumus, kas saistīti ar viņa Parāda piedziņu. Šādu piedziņas izdevumu atlīdzināšana tiek uzskatīta kā pielīgta par labu piedziņas firmai.
- 3.8. Apakšlietotājs piekrīt Parāda nesamaksāšanas vai daļējas samaksāšanas gadījumā, kā arī piedziņas izdevumu nesamaksāšanas vai daļējas samaksāšanas gadījumā, viņa datu nodošanu trešajām personām, kā arī tam, ka viņa dati tiks ievietoti publiskajā parādnieku datu bāzē un tie būs pieejami trešajām personām.
- 3.9. Ja Apakšlietotājam ir nenokārtotas saistības, samaksa tiek ieskaitīta sekojošā kārtībā:
 - 3.9.1. pirmām kārtām tiek segts parāds un soda procenti un/ vai līgumsods;
 - 3.9.2. pēc tam tekošie maksājumi.

4. PIEGĀDĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Piegādātājs ir atbildīgs par siltumenerģijas piegādi dzīvojamai ēkai tikai ar dzīvojamās mājas valdītāju vai apsaimniekotāju noslēgto līgumu ietvaros un apjomā.
- 4.2. Piegādātājs neatbild par savu saistību neizpildi kas minēts 1.1.punkta, ja dzīvojamās mājas siltumapgādes sistēma neatbilst LBN (Latvijas būvniecības normas) prasībām, kā arī trešo personu darbības rezultātā radītajiem traucējumiem un zaudējumiem.

5. APAKŠLIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Apakšlietotāja pienākums ir katru mēnesi norēķināties ar Piegādātāju par apkurei un ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju
- 5.2. Par dzīvokļa īpašuma vai lietošanas tiesību maiņu vai citiem apstākļiem, kas turpmāk varētu atbrīvot Apakšlietotāju no pienākuma maksāt šajā Līgumā paredzētos maksājumus, Apakšlietotājs apņemas nekavējoties rakstiski informēt Piegādātāju. Pretējā gadījumā uzskatāms, ka Apakšlietotājam arī turpmāk atbilstoši šī Līguma nosacījumiem ir pienākums apmaksāt Piegādātājam par apkurei un ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.
- 6.2. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 6.3. Līguma darbība var tikt izbeigta tikai tādā gadījumā, ja Apakšlietotājs atsavina dzīvokli trešai personai vai izbeidz dzīvokļa lietošanas tiesības, kā arī ja tiek izbeigtas līgumattiecības starp Piegādātāju un dzīvojamās mājas valdītāju vai apsaimniekotāju.
- 6.4. Visi grozījumi un papildinājumi šajā Līgumā ir jāizdara rakstiski un jāparaksta abām Pusēm.
- 6.5. Šā Līguma parakstīšanas brīdī Puses ir iepazinušās ar visiem Līguma noteikumiem un Līgums satur pilnīgu Pušu vienošanos.
- 6.6. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Piegādātājs:

SIA "Jūrmalas siltums"

Vien.reģ. Nr. 42803008058

Slokas iela 55A, Jūrmala, LV-2015

IBAN: LV59UNLA0010000206401,

AS „SEB Banka”

IBAN:LV90HABA0551001087416,

AS „Swedbank”

IBAN:LV13PARX0000936381014,

AS "Citadele banka" tālr.: 67751222

Apakšlietotājs:
