


LĪGUMS Nr. _____
PAR SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDI UN LIETOŠANU

Jūrmala

20__g. ”__“ _____

Nekustamais īpašums, turpmāk tekstā – objekts:

Adrese	
Kadastra numurs	
Īpašnieks	

	Lietotājs	Piegādātājs
Nosaukums / vārds, uzvārds		SIA „JŪRMALAS SILTUMS”
Likumīgais pārstāvis		R.Orlovs
Pārstāvības pamats		Valdes priekšsēdētājs
Vienotais reģ. Nr. / personas kods		42803005058
<input checked="" type="checkbox"/> Juridiskā adrese		Slokas ielā 55a, Jūrmala
		67760800
Bankas rekvizīti		AS”SEB banka” Konta Nr.LV59UNLA0010000206401 Kods UNLAL2X
		AS”Swedbank” Konta Nr. LV90HABA0551001087416 Koda HABALV22
		AS ”Citadele banka” Konta Nr.LV13PARX0000936381014 Kods PARXLV22
Kontaktinformācija		tālr.67760800 fakss 67147138 e-pasts:info@jurmlassiltums.lv

Turpmāk tekstā abi kopā/atsevišķi – *Puses/Puse*, noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā – *Līgums*.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Piegādātājs apņemas piegādāt siltumenerģiju Lietotāja objekta siltumapgādei saskaņā ar Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumiem (Līguma 1.pielikums), turpmāk tekstā – **Noteikumi**.
- 1.2. Lietotājs apņemas pildīt Noteikumus.

2. Īpašie nosacījumi

3. Papildus nosacījumi

- 3.1. Līgums tā parakstīšanas brīdī sastādīts uz ___ lapām ar 3.2.punktā uzskaitītajiem pielikumiem, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
- 3.2. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas tā sastāvdaļas. Šī Līguma parakstīšanas brīdī tā pielikumi ir:

1.pielikums	Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi uz 10 lpp.;
2.pielikums	Siltumapgādei pieslēgto objektu saraksts, atļautā maksimālā siltumslodze un tehniskie dati uz 1 lpp.;
3.pielikums	Akts par Piegādātāja siltumtīklu un Lietotāja siltumapgādes sistēmas piederības robežu uz 1 lpp.
4.pielikums	Lietotāja objekta pievienošanas shēma uz 1lpp.
5.pielikums	Temperatūru grafiks siltumtīklu cauruļvados no SIA „JŪRMALAS SILTUMS” siltuma avota uz 1 lpp.
6.pielikums	Atskaite (veidlapa) par siltumenerģijas patēriņu un objekta iekšējās siltumapgādes sistēmas uzpildīšanai patērēto siltumnesēja daudzumu uz 1lpp.

Piegādātājs

Lietotājs

(amats, v.uzvārds)

(amats, v.uzvārds)

(paraksts, datums)

(paraksts, datums)

1.pielikums
____.____.____ līgumam Nr.____

SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDES UN LIETOŠANAS NOTEIKUMI

Jūrmala
20__”__”_____

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1.** Siltumenerģija Lietotājam tiek piegādāta saskaņā ar Enerģētikas likumu, likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”, normatīvajiem aktiem par siltumapgādes sistēmu un mērīšanas līdzekļu lietošanu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2.** Izmaiņas siltumenerģijas piegādi un lietošanu regulējošajos normatīvajos aktos, neatkarīgi no tā, vai tās groza šī līguma noteikumus, ir saistošas Pusēm no to spēkā stāšanās brīža bez atsevišķas rakstveida vienošanās.
- 1.3.** Gadījumā, ja siltumenerģijas piegādi un lietošanu regulējošais (-ie) normatīvais (-ie) akts (-i) tiek atcelts (-i), tad Pusēm primāri ir Līguma noteikumi.
- 1.4.** Siltumapgādes sistēmas piederības robeža ir siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vieta starp Piegādātāju un Lietotāju, kura tiek norādīta abu Pušu parakstītā aktā (pielikums Nr.3) un abonenta pievienošanas shēmā (pielikums Nr.4), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Piegādātāja pienākumi un atbildība

- 2.1.** Piegādātājs apņemas nodrošināt uz piederības robežas siltumenerģijas daudzuma piegādi atbilstoši normatīvām slodzēm nepieļaujot novirzi diennaktī vairāk par $\pm 10\%$ (desmit procenti).
- 2.2.** Piegādātājam jānodrošina šādi siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametri:
 - 2.2.1.** turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši temperatūras grafikam, kas dots Līguma 5.pielikumā, ar novirzi ne lielāku par ± 3 grādiem pēc Celsija.
 - 2.2.2.** Piegādātājs nodrošina siltumnesēja turpgaitas vidējo diennakts temperatūru atkarībā no ārējā gaisa temperatūras atbilstoši temperatūras grafikam (regulē siltumavotā) un siltumnesēja spiedienu turpgaitas un atgaitas cauruļvadā atbilstoši pieslēgšanas tehniskajiem noteikumiem.
- 2.3.** Piegādātājam ir pienākums, 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga satura rakstveida iesnieguma saņemšanas no Lietotāja, nodrošināt sava pārstāvja piedalīšanos Lietotājam piederošo siltumtīklu, siltummezglu, tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmu ikgadējās hidrauliskajās pārbaudēs un uz vienu gadu saskaņot pārbaudi izturējušo iekārtu ekspluatāciju. Objektos ar neatdalīto apkures sistēmas pieslēgumu Piegādātāja pārstāvis pēc apkures perioda beigām noplombē objekta apkures sistēmas noslēgierīci, pēc Lietotāja rakstveida pieprasījuma noņem plombējumu un, ja tas ir nepieciešams, veic Objekta apkures sistēmas uzpildīšanu (piebarošanu) un dokumentālo noformēšanu.
- 2.4.** Piegādātājam jābrīdina Lietotājs par neatliekamu un neplānotu atslēgumu, tā iemeslu un atslēgšanas periodu. Lai veiktu neatliekamus pasākumus avāriju un bojājumu, kas padara neiespējamu siltumenerģijas piegādi, novēršanai Piegādātāja siltumapgādes

- sistēmā, Piegādātājam ir tiesības atslēgt Lietotāja siltumapgādes sistēmu un pēc tam paziņot atslēgšanas iemeslu un iespējamo atslēgšanas periodu.
- 2.5. Piegādātājam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas iepriekš jābrīdina Lietotājs par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu sakarā ar plānotiem remontiem, pārbaudēm, jaunu objektu pieslēgšanu u.tml. Ja 5 (piecu) dienu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas neizdodas saskaņot atslēgšanas laiku, tad Piegādātājs vienpersoniski nosaka šo laiku un paziņo par to Lietotājam. Par atslēgšanas laiku Lietotājs atkārtoti jābrīdina 24 (divdesmit četras) stundas pirms atslēgšanas.
 - 2.6. Kopējais siltumenerģijas piegādes pārtraukumu ilgums Noteikumu 2.3. un 2.4.punktā minētajiem Piegādātāja siltumapgādes sistēmu remontiem, pārbaudēm u.tml. nedrīkst pārsniegt 20 (divdesmit) dienas gadā.
 - 2.7. Ja Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam nav piegādāts noteiktais siltumenerģijas daudzums, t.i. Piegādātājs nav nodrošinājis Noteikumu 2.1.punkta izpildi, kā rezultātā nepiegādātās siltumenerģijas daudzums lielāks par 10% no vidējā diennakts patēriņa objektā, pēc Lietotāja rakstveida pieprasījuma Piegādātājs samaksā Lietotājam kompensāciju, kas atbilst nepiegādātās siltumenerģijas daudzuma vērtībai. Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pa diennaktīm kā starpību starp vidējo diennakts patēriņu iepriekšējās trijās dienās un faktisko diennakts patēriņu.
 - 2.8. Piegādātājs nav atbildīgs par siltumnesēja parametru neievērošanu un siltumenerģijas nepiegādāšanu sekojošos gadījumos:
 - 2.8.1. notikusi stihiska nelaime (piemēram, ugunsgrēks, negaiss, vētra, zemestrīce, plūdi, ilgstošs sniegputenis un aukstums, kad āra gaisa temperatūra ilgāk par 48 stundām ir par trim un vairāk grādiem pēc Celsija zemāka par temperatūru, kas paredzēta, projektējot siltumapgādes sistēmu);
 - 2.8.2. Lietotāja personāla vai trešo personu apzinātas vai neapzinātas darbības, kuru dēļ Piegādātājs nevar nodrošināt siltumenerģijas piegādi objektam jeb Noteikumu 2.2. punktā minētos siltumnesēja parametrus;
 - 2.8.3. Noteikumu 4.1.punktā noteiktā patēriņa režīma neievērošana;
 - 2.8.4. Noteikumu 2.4., 2.5., 3.2. un 3.3 .punktos minētajos;
 - 2.8.5. enerģētiskās krīzes laikā, kas izsludināta Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā.
 - 2.9. Piegādātājs pēc Lietotāja rakstiska pieprasījuma sniedz informāciju par pēdējām divām apkures sezonām saistībā ar Līguma nosacījumu izpildi un norēķinu stāvokli objektā.
 - 2.10. Ja siltumenerģijas skaitītājs (turpmāk - SSK) ir Piegādātāja īpašums, Piegādātājam ir pienākums triju nedēļu laikā pēc SSK pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunot siltumenerģijas uzskaiti ar SSK. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji.

3.Piegādātāja tiesības

- 3.1. Piegādātājam ir tiesības noteikt siltumenerģijas piegādes ierobežojumus saskaņā ar Enerģētikas likumu.
- 3.2. Piegādātājam ir tiesības, ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš brīdinot, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi Lietotājam, ja:
 - 3.2.1. nav noslēgts Līgums;
 - 3.2.2. Lietotājs neievēro Līgumā noteikto patēriņa režīmu;
 - 3.2.3. Lietotājs neievēro pašvaldības enerģētiskās krīzes centra un Piegādātāja noteiktos patēriņa ierobežojumus enerģētiskās krīzes laikā;
 - 3.2.4. Lietotājs/Apakšlietotāji (dzīvojamo vai neapdzīvojamo telpu īrnieki, īpašnieki vai nomnieki) noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši Līguma nosacījumiem;

- 3.2.5.** Lietotājs patvaļīgi pieslēdzis jaunas siltumapgādes sistēmas, kā arī pēc remonta pieslēdzis siltumapgādes sistēmas bez hidrauliskās pārbaudes un Piegādātāja atļaujas;
 - 3.2.6.** Lietotāja siltumtīklos vai siltumpunktos uzstādītie SSK ir noņemti, sabojāti, tiek traucēta to normāla darbība vai noņemtas to plombas;
 - 3.2.7.** Lietotāja siltumizmantošanas ietaises pievienotas pirms SSK;
 - 3.2.8.** Lietotāja siltumtīklos un siltumapgādes sistēmās ir bojājumi, kas var izraisīt avārijas un nelaimes gadījumus vai traucē citu Lietotāju siltumapgādi;
 - 3.2.9.** Lietotājs nenodrošina Piegādātāja pārstāvjiem iespēju pārbaudīt siltumapgādes sistēmu un SSK darbību.
- Siltumenerģijas piegādi atjauno pēc tam, kad Lietotājs/Apakšlietotāji ir samaksājis parādu un citus Piegādātāja izrakstītos rēķinus (kompensāciju, līgumsodu (kavējuma naudu), izdevumus, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un atjaunošanu).
- 3.3.** Ja Lietotājs bez Piegādātāja atļaujas patvaļīgi pieslēdzis siltumapgādes sistēmas, noņēmis plombas, izmainījis SSK pieslēgšanas shēmu, sabojājis SSK, traucējis SSK normālu darbību, nav nodrošinājis SSK bojājumu novēršanu vai nav atjaunojis patērētās siltumenerģijas uzskaiti Noteikumu 4.16.4.punktā noteiktajā kārtībā, tad Piegādātājam ir tiesības atslēgt pieslēgtās sistēmas un noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina ceļā, ņemot vērā Līguma 2.pielikumā norādīto atļauto maksimālo siltumslodzi laikposmā no pēdējās pārbaudes.
 - 3.4.** Ja Lietotājs nav Piegādātāja brīdinājumā (Noteikumu 3.2.punkts) noteiktajā datumā pārtraucis siltumenerģijas lietošanu vai nodrošinājis Piegādātāja pārstāvja piekļūšanu siltumapgādes sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, noplombētu siltumapgādes sistēmas vai arī pārtrauktu siltumenerģijas piegādi, turpmākais siltumenerģijas patēriņš tiek uzskatīts par patvaļīgu siltumapgādes sistēmas pieslēgšanu, un patērētais siltumenerģijas daudzums tiek noteikts saskaņā ar Noteikumu 3.3.punktā minēto aprēķinu.
 - 3.5.** Piegādātājam ir tiesības aprēķināt un iekasēt līgumsodu par rēķinu samaksas kavējumu (kavējuma naudu) 0,20% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

4. Lietotāja pienākumi un atbildība

- 4.1.** Lietotājam jāievēro noteiktais siltumenerģijas patēriņa režīms:
 - 4.1.1.** atļautā maksimālā siltumslodze (Līguma 2.pielikums) un atbilstoša siltumtīklu ūdens maksimālā caurplūde;
 - 4.1.2.** apkures perioda vidējā diennakts siltumslodze - ne mazāka kā 10% no atļautās maksimālās siltumslodzes;
 - 4.1.3.** siltumtīklu atgaitas ūdens temperatūra (Līguma 5.pielikums).
- 4.2.** Lietotājs par saviem līdzekļiem veic ūdens skaitītāju (turpmāk tekstā - UŪS) uzstādīšanu Objektu siltumapgādes sistēmu uzpildīšanas līnijās, kā arī nodrošina UŪS kārtējās vai, pēc Piegādātāja pamatota pieprasījuma, ārkārtas pārbaudes (verifikāciju) Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos un iesniedz derīguma sertifikātu kopijas Piegādātājam. UŪS demontāža un montāža, tajā skaitā plombu noņemšana un atkārtota plombēšana, kuru veic Piegādātāja pārstāvis, tiek veikta piedaloties abu Pušu pārstāvjiem un tiek noformēta ar attiecīgu aktu.
- 4.3.** Lai uzsāktu Objekta apkuri, Lietotāja pienākums ir:
 - 4.3.1.** ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas iepriekš, vērsties ar rakstisku iesniegumu pie Piegādātāja, atļaujas saņemšanai par Objekta apkures sistēmas pieslēgšanu centralizētai siltumapgādei, pievienojot iesniegumam aktu par Lietotāja piederībā esošo siltumtīklu un siltuma mezgla primārā kontūra hidraulisko pārbaudi.
 - 4.3.2.** Pēc apkures pieslēgšanas tiek noformēts Lietotāja un Piegādātāja abpusējs akts, kurā tiek uzrādīts apkures pieslēgšanas datums, laiks, SSK un uzpildīšanas līnijā uzstādītā ūdens skaitītāja (turpmāk tekstā – UŪS) rādījumi. Objekta apkures sistēmas pieslēgšana bez Piegādātāja atļaujas ir aizliegta.

- 4.4. Lietotājam atbilstoši kvalitātes un drošības prasībām jāuztur tehniskā kārtībā tam piederošie siltumtīkli, siltummezgli un siltumapgādes sistēmas, jānodrošina objekta (ēkas) siltumapgādes sistēmas darbība atbilstoši Apakšlietotāju pamatotām prasībām un reizi gadā, piedaloties Piegādātāja pārstāvim, jāveic siltumtīklu, siltummezglu, tiešā pieslēguma apkures un ventilāciju sistēmu hidrauliskās pārbaudes.
- 4.5. Lietotājam jānodrošina Piegādātāja pārstāvju piekļūšanu (pēc dienesta apliecības uzrādīšanas) SSK, siltummezgliem un tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 4.6. Lietotājs ir materiāli atbildīgs par objektā uzstādīto Piegādātāja īpašumā esošā(-o) SSK un tā (to) rādījumu nolasīšanas ierīces(-ču) saglabāšanu.
- 4.7. Lietotājam jānodrošina Piegādātāja uzlikto plombu saglabāšana. Plombu noņemšanu var veikt tikai Piegādātāja norīkots pārstāvis.
- 4.8. Lietotājam iepriekš rakstveidā jāaskaņo ar Piegādātāju izmaiņas siltummezgla esošajā projektā, t.sk. izmaiņas siltummezgla principiālajā shēmā, ja tiek mainīts ierīču un mēraparātu pieslēgums vai to tehniskie parametri, LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 4.9. Neatliekamam remontu vai avāriju gadījumos Lietotājam nekavējoties jāatslēdz tam piederošie bojātie siltumtīkli, siltummezgli un siltumapgādes sistēmas, jāziņo par to Piegādātājam.
- 4.10. Lietotājam iepriekš rakstveidā jāaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmu uzpildīšana ar siltumtīklu ūdeni, ja tā daudzums pārsniedz 10 m³.
- 4.11. Ja siltumenerģijas piegāde objektam notiek ar tiešo (neatdalīto) siltumapgādes sistēmas pieslēgumu, Lietotājam iepriekš rakstveidā jāaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmas iztukšošanu un uzpildīšanu.
- 4.12. Lietotājam jānodrošina UŪS periodiska pārbaude LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos un jāiesniedz derīguma sertifikātu kopijas Piegādātājam. Ja UŪS ir bojāts, Lietotājam nekavējoties pēc bojājumu konstatēšanas jānodrošina skaitītāja defektu novēršana vai šī skaitītāja nomaiņa par saviem līdzekļiem. UŪS verificē, uzstāda un plombē licencēta persona. Pieļaujams, ka UŪS plombēšanu veic Piegādātāja norīkota persona. Pēc UŪS plombēšanas tiek sastādīts akts, kurā fiksē UŪS rādījumus. Ja Lietotājs nenodrošina šī punkta noteikto prasību izpildi, Piegādātājam ir tiesības, divas nedēļas iepriekš brīdinot, liegt Lietotājam iespēju izmantot siltumtīklu ūdeni siltumapgādes sistēmas uzpildīšanai, pilnīgi atslēdzot uzpildīšanas līniju no siltummezgla primāra kontūra un noplombējot atslēdzošo armatūru.
- 4.13. Lietotājam nekavējoties jāziņo Piegādātājam par konstatētiem SSK vai UŪS bojājumiem.
- 4.14. Lietotājam pēc Piegādātāja pieprasījuma jānodrošina piekļuve objektā un sava pārstāvja piedalīšanās SSK un UŪS plombu noņemšanai un uzlikšanai, veicot SSK un UŪS pārbaudes, remontus vai pārvietošanu, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos, Piegādātājam ir tiesības sastādīt aktu vienpusēji.
- 4.15. Lietotājam jāreģistrē SSK un UŪS rādījumi Noteikumu 6.7.punktā noteiktajā kārtībā.
- 4.16. Lietotājam pēc rēķina saņemšanas no Piegādātāja jāsamaksā sekojošas kompensācijas:
 - 4.16.1. par patvaļīgu atļautās maksimālās siltumslodzes pārsniegšanu – atbilstoši trīskāršam tarifam par siltumenerģijas daudzumu, kas patērēts, pārsniedzot Līguma 2.pielikumā noteikto daudzumu;
 - 4.16.2. par siltumtīklu atgaitas ūdens vidējās diennakts temperatūras paaugstināšanu vairāk kā par trim grādiem pēc Celsija attiecībā pret temperatūras grafiku (Līguma 5.pielikums) - papildus maksu atbilstoši tarifam par siltumenerģijas daudzumu, ko aprēķina kā caurplūdes ūdens daudzuma reizinājumu ar temperatūras starpību starp faktisko atgaitas temperatūru un atgaitas temperatūru saskaņā ar grafiku;

- 4.16.3.** par siltumtīklu ūdens zudumiem, kas pārsniedz Noteikumu 4.10. punktā noteikto daudzumu, kā arī par siltumtīklu ūdens patvaļīgu lietošanu - atbilstoši trīskārtīgai siltumtīklu piebarošanas ūdens cenai, lai segtu siltuma zudumus, kas radušies, piegādājot šo siltumtīklu ūdeni.
- 4.16.4.** Ja SSK ir Lietotāja īpašums, Lietotājam ir pienākums triju nedēļu laikā pēc SSK pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunot siltumenerģijas uzskaiti ar SSK. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji.

5. Lietotāja tiesības

- 5.1.** Lietotājam ir tiesības pieprasīt, lai Piegādātājs maksā kompensāciju par nepiegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Noteikumu 2.7. punktu.
- 5.2.** Lietotājam ir tiesības, informējot par to Piegādātāju, sev vēlamā laikā pieslēgt apkures sistēmas objektam, par kuru ir izpildītas finansiālās saistības un saņemts Piegādātāja ikgadējais atzinums par Lietotājam piederošo siltumtīklu, siltummezglu un siltumapgādes sistēmu gatavību apkures sezonai.

6. SSK rādījumu nolasīšanas, iesniegšanas un reģistrācijas kārtība

- 6.1.** Līdz SSK aprīkošanai ar attālinātās nolasīšanas ierīci Lietotājam katra mēneša pirmajā datumā ne vēlāk kā līdz plkst.16.00 jānolasa SSK rādījumi, jāreģistrē tos žurnālā un atskaite par mēneša siltumenerģijas patēriņu (6.pielikums) jāiesniedz SIA „JŪRMALAS SILTUMS” norādītajā siltumapgādes rajonā vai jānosūta pa faksu. Ja mēneša pirmais datums ir brīvdiena, atskaite ir jāiesniedz pirmajā darba dienā pēc brīvdienas līdz plkst. 10.00. Savlaicīgas SSK rādījumu nepaziņošanas gadījumā patērētās siltumenerģijas daudzums tiek noteikts pēc Piegādātāja atbildīgo darbinieku uzņemtiem SSK rādījumiem vai aprēķinu ceļā. Piegādātājam bez saskaņošanas ar Lietotāju ir tiesības aprīkot SSK ar attālināto rādījumu nolasīšanas ierīci, lai nodrošinātu katra mēneša pirmajā datumā SSK rādījumu attālinātu nolasīšanu. Lietotāja pienākums ir nodrošināt Piegādātājam iespēju uzstādīt to.
- 6.2.** Pēc SSK aprīkošanas ar attālināto rādījumu nolasīšanas ierīci, par ko Piegādātājs informē Lietotāju, nosūtot atbilstoša satura paziņojumu, norēķini par objektā patērētās siltumenerģijas daudzumu tiek veikti, pamatojoties uz attālināti nolasītiem SSK rādījumiem.
- 6.3.** Ja SSK ir bijis bojāts vai bijis atslēgts un nav pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu, patērētās siltumenerģijas daudzumu par laika posmu, kurā SSK nedarbojās, nosaka, pamatojoties uz vidējo patēriņu laika periodā, kad SSK darbojās un kas nav mazāks par trim dienām.
- 6.4.** Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka attālināti nolasītie rādījumi ir kļūdaini vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, tie tiek aizstāti ar manuāli nolasītajiem rādījumiem no SSK. SSK rādījumu manuālos nolasījumus veic Piegādātāja pārstāvis, ja Lietotājs pēc Piegādātāja pieprasījuma ir nodrošinājis pārstāvja piekļūšanu objekta siltummezglā SSK rādījumu nolasīšanai. Ja tehnisku vai citu iemeslu dēļ nav iespējams SSK rādījumus nolasīt manuāli, siltumenerģijas patēriņš tiek aprēķināts atbilstoši Noteikumu 6.3.punkta nosacījumiem.
- 6.5.** Piegādātājs ir tiesīgs veikt izlietotās siltumenerģijas daudzuma pārrēķinu par laika posmu, kad siltumnesēja caurplūde ir bijusi mazāka par SSK zemāko pieļaujamo robežu, pieņemot, ka caurplūdes daudzums ir vienāds ar zemāko pieļaujamo robežu.
- 6.6.** SSK īpašniekam jānodrošina to periodiska pārbaude LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.

- 6.7.** Katrā Lietotāja siltummezglā ir jābūt siltumenerģijas patēriņa un parametru reģistrācijas žurnālam, kurā objekta apkalpes personāls ne retāk kā 2 reizes mēnesī (atskaites perioda 15.datumā un nākošā mēneša 1.datumā) reģistrē:
- siltumenerģijas patēriņu (MWh);
 - siltumtīklu ūdens caurplūdi (m^3);
 - SSK darbības laiku (taimera laiku, h);
 - siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu darbības parametrus (temperatūru, spiedienu, slodzi);
 - SSK bojājumu laika taimeru (h) vai bojājumu skaitu;
 - UŪS rādījumus (m^3).

7. Savstarpējo norēķinu kārtība

- 7.1.** Norēķini starp Piegādātāju un Lietotāju/Apakšlietotājiem par piegādāto siltumenerģiju tiek veikti, pamatojoties uz SSK rādījumiem, kurus iesniedz Lietotājs.
- Ja SSK ir bijis bojāts, atslēgts un nav pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu vai nav iesniegta atskaite par patērēto siltumenerģijas daudzumu, vai SSK attālināti nolasītie rādījumi ir kļūdaini, vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, siltumnesēja caurplūde ir bijusi mazāka par SSK zemāko pieļaujamo robežu, aprēķins par piegādāto siltumenerģiju rēķinu sagatavošanai tiek veikts un rēķins tiek izrakstīts atbilstoši Noteikumu 6.1., 6.3., 6.4. un 6.5.punktu nosacījumiem.
- 7.2.** Ja SSK uzskaita divu un vairāku objektu siltumenerģijas patēriņu vai par objektā patērēto siltumenerģijas daudzumu jāpielieto dažādas pievienotās vērtības nodokļu (PVN) likmes, Piegādātājs rēķinus izraksta saskaņā ar Lietotāja parakstīto vienošanos vai pieteikumu par kopējā SSK rādījumu procentuālo sadali.
- 7.3.** Norēķina periods - viens kalendārais mēnesis, ja puses rakstveidā nav vienojušās citādi.
- 7.4.** Lietotājs/Apakšlietotājs norēķinās par Objektam piegādāto siltumenerģiju saskaņā ar spēkā esošajiem tarifiem, kas apstiprināti LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un publicēti saskaņā ar likumu „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un Enerģētikas likumu. PVN likme tiek piemērota saskaņā ar LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 7.5.** Piegādātāja tarifs par siltumenerģiju ir atkarīgs no dabas gāzes tirdzniecības cenas un dabas gāzes tirdzniecības tarifa. AS „Latvijas Gāze” dabas gāzes tirdzniecības cena un dabas gāzes tirdzniecības tarifs ik mēnesi tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un AS „Latvijas Gāze” Interneta vietnē www.lg.lv
- 7.6.** Piegādātājs veic aprēķinu par patērētās siltumenerģijas daudzumu, pamatojoties uz norēķina periodā spēkā esošo siltumenerģijas tarifu. Siltumenerģijas tarifa apmērs, pēc kura jāveic norēķini, tiek publicēts Piegādātāja (SIA „JŪRMALAS SILTUMS”) Interneta vietnē www.jurmalassiltums.lv (informācija par tarifa apmēru tiek aktualizēta pēc AS „Latvijas Gāze” ikmēneša paziņojuma laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”). Lietotājam ir pienākums patstāvīgi sekot siltumenerģijas tarifa izmaiņām.
- 7.7.** Par Objektam piegādāto siltumenerģiju Apakšlietotāji norēķinās tieši ar Piegādātāju.
- 7.8.** Piegādātājs apņemas par dzīvojamā māja Jūrmala, ----- patērēto siltumenerģiju katru mēnesi piestādīt atsevišķus rēķinus (paziņojumus-kvītis) Apakšlietotājiem.
- 7.9.** Apakšlietotāja maksas apmēru Piegādātājs aprēķina atbilstoši Lietotāja/ēkas apsaimniekotāja noteiktai kārtībai pamatojoties uz iesniegtām atskaitēm par dzīvojamām un nedzīvojamām telpām un to platībām, dzīvokļu un cilvēku skaitu un Apakšlietotāju karstā ūdens patēriņiem atskaites periodā.
- 7.10.** Lietotājs/ēkas apsaimniekotājs iesniedz 7.9. punktā minētās atskaites līdz nākošā mēneša 3. (trešajam) datumam. Ja mēneša pirmais datums ir brīvdiena, atskaites ir jāiesniedz pirmajā darba dienā pēc brīvdienas līdz plkst. 10.00.

- 7.11.** Par paziņojumu-kvīšu sagatavošanu un piegādāšanu Apakšlietotājiem, Apakšlietotāji norēķinās atsevišķi ar Piegādātāju pamatojoties uz izsniegto rēķinu par katru paziņojumu-kvīti Ls 0.30 (trīsdesmit santīmi) apmērā ieskaitot PVN.
- 7.12.** Objektos ar atdalīto apkures sistēmas pieslēgumu Lietotājs apmaksā izdevumus par Objekta apkures sistēmas uzpildīšanai izlietoto siltumnesēju atbilstoši UŪS rādījumiem. UŪS rādījumi tiek nolasīti katru mēnesī, kas tiek noformēts ar Piegādātāja un Lietotāja abpusēji sastādītu aktu, kas ir pamatojums rēķina izrakstīšanai.
- 7.13.** Objektos ar neatdalīto apkures sistēmas pieslēgumu Lietotājs apmaksā izdevumus par Objekta apkures sistēmas uzpildīšanai izlietoto siltumnesēja daudzumu, kas tiek noteikts aprēķinu ceļā, pieņemot Objekta siltuma mezglam pieslēgtai apkures sistēmas uzpildīšanai nepieciešamo siltumnesēja daudzumu.
- 7.14.** Ja tiek konstatēts UŪS vai 4.12, 4.14. punkta minēto noslēgierīču plombējuma bojājums vai patvaļīga noņemšana, kā arī UŪS ir beidzies verificēšanas derīguma termiņš, siltumnesēja patēriņš Objekta apkures sistēmas uzpildīšanai (piebarošanai) tiek noteikts aprēķinu ceļā, pieņemot Objekta siltuma mezglam pieslēgtai apkures sistēmas uzpildīšanai nepieciešamo siltumnesēja daudzumu.
- 7.15.** Līgumā 7.14. punktā paredzētajā gadījumā Piegādātājam ir tiesības piemērot trīskārtīgu maksu par piebarošanu.
- 7.16.** Pēc apkures sistēmas uzpildīšanas tiek sastādīts Piegādātāja un Lietotāja abpusējs akts, kas ir pamatojums rēķina izrakstīšanai Lietotājam Piegādātāja izdevumu segšanai par izlietoto ķīmiski sagatavoto siltumnesēju.
- 7.17.** Izmaksas par piebarošanas siltumnesēja daudzumu, ko no Piegādātāja siltumapgādes sistēmas izlieto Lietotāja siltumapgādes sistēmu uzpildīšanai vai jaunu siltumapgādes sistēmu pieslēgšanai, vai citiem nolūkiem, Lietotājs sedz papildus, maksājot atbilstoši Piegādātāja izstrādātai un apstiprinātai kalkulācijai. Uz Līguma noslēgšanas brīdi maksa par siltumnesēju ir 11.51 LVL/m³ (bez PVN).
- 7.18.** Piegādātājam ir tiesības vienpusējā kārtā mainīt 7.17. punktā minēto maksu par Piegādātāja siltumnesēja izmantošanu Lietotāja siltumapgādes sistēmu piebarošanai, informējot par to Patērētāju.
- 7.19.** Par siltumnesēja patvaļīgu lietošanu Lietotājam ir pienākums maksāt atbilstoši trīskāršai maksai par siltumnesēja piebarošanu.

8. Līguma darbības nosacījumi

- 8.1.** Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.
- 8.2.** Pusēm vienojoties, Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt. Visi Līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir noformējami rakstveidā, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 8.3.** Pusēm ir pienākums nedēļas laikā brīdināt otro Pusi par izmaiņām nosaukumā, bankas rekvizītu vai adreses maiņu, par reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu, par objekta atsavināšanu, pilnvarotās (-o) personas (-u) un pārvaldnieka (-u) maiņu, objekta privatizācijas procedūras pabeigšanu, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa pasludināšanu, kā arī, ja tiek ierosināta lieta par Lietotāja maksātnespēju. Paziņošanas pienākuma neizpildes gadījumā Puse ir atbildīga par sekām, ko tā radījusi.
- 8.4.** Līgums ir saistošs Pušu juridiskajiem mantiniekiem (tiesību un saistību pārņēmējiem).
- 8.5.** Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.
- 8.6.** Strīdus, kas rodas sakarā ar Līgumu, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izšķir Latvijas Republikas tiesa.
- 8.7.** Puses Līgumu vienpusējā kārtā var lauzt, ja tām, līgumu pildot, rodas nesamērīgi zaudējumi. Pusei, kura atsauca uz zaudējumiem, tas ir jāpierāda.

- 8.8.** Piegādātājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Lietotāju 7 (septiņas) dienas pirms Līguma laušanas, ja objekts tiek atsavināts, ir mainījies objekta pārvaldnieks vai Lietotāja pilnvarotā persona.
- 8.9.** Piegādātājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Lietotāju mēnesi pirms Līguma laušanas, ja:
- 8.9.1.** Lietotājs bez saskaņošanas ar Piegādātāju apkures periodā ilgāk kā trīs mēnešus nepatērē Piegādātāja piegādāto siltumenerģiju vai patērē to mazāk kā 10% no atļautās maksimālās siltumslodzes;
- 8.9.2.** Lietotājs nepilda Līguma noteikumus un/vai LR spēkā esošos normatīvo aktu prasības, kas regulē siltumenerģijas piegādi, lietošanu un uzskaites kārtību.
- 8.10.** Lietotājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Piegādātāju mēnesi pirms Līguma laušanas un nokārtojot visas saistības ar Piegādātāju, ja:
- 8.10.1.** zudusi nepieciešamība Lietotāja objektā saņemt Piegādātāja siltumenerģiju;
- 8.10.2.** objekts ir atsavināts vai nodots pārvaldīšanā citam pārvaldniekam vai pilnvarotai personai.
- 8.11.** Datumā, ar kuru Lietotājs lauž Līgumu, Lietotājam, pieaicinot Piegādātāja pārstāvi SSK rādījumu nolasīšanai, Piegādātāja īpašumā esošā SSK demontāžai, akta sastādīšanai un parakstīšanai, jāatslēdz objekts no siltumapgādes.

Piegādātājs

Lietotājs

(amats, v.uzvārds)

(amats, v.uzvārds)

(paraksts, datums)

(paraksts, datums)