

SIA „JŪRMALAS SILTUMS”

valdes lēmums № 966

/2015.gada 10.jūlija valdes sēde, protokols № 267/

Jūrmalā,

2015.gada 10.jūlijā

Par nekustamā īpašuma Salas ielā 3, Jūrmalā atsavināšanu pārdodot izsolē

Pamatojoties uz 2015.gada 1.jūlija SIA „Jūrmalas siltums” dalībnieku sapulces lēmumu Nr.161, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu, **valde vienbalsīgi nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē, SIA „Jūrmalas siltums” piederošu nekustamo īpašumu Salas ielā 3, Jūrmalā, īpašuma kadastra Nr.1300 010 3704, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 7215 m² un uz tā esošajām garāžās (kadastra apzīmējums 1300 010 3704 001), noliktavas (kadastra apzīmējums 1300 010 3704 004) un noliktavas (kadastra apzīmējums 1300 010 3707 005).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salas ielā 3, Jūrmalā, īpašuma kadastra Nr.1300 010 3704, nosacīto cenu 187 000 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši euro).
3. Izveidot nekustamā īpašuma Salas ielā 3, Jūrmalā, īpašuma kadastra Nr.1300 010 3704, izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs – siltuminspekcijas inženierinspektors I.Polis,
komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Parādu piedziņas daļas vadītājs A.Tulinskis,
komisijas locekļi:
 - Finanšu daļas vadītāja-finanšu analītiķe J.Karceva;
 - juriste I.Bērziņa;
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salas ielā 3, Jūrmalā, īpašuma kadastra Nr.1300 010 3704, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma Salas ielā 3, Jūrmalā, īpašuma kadastra Nr. 1300 010 3704, izsoli un iesniegt SIA „Jūrmalas siltums” valdei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
6. Atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt SIA „Jūrmalas siltums” kontā LV57RIKO0002930169550, akciju sabiedrība „DNB banka”, kods RIKOLV2X.

Valdes priekšsēdētājs

Zigurds Starks

Valdes loceklis

Raitis Arnts

Izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots SIA „Jūrmalas siltums” piederošs nekustamais īpašums Salas ielā 3, Jūrmalā, īpašuma kadastra Nr.1300 010 3704, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 7215 m² un uz tā esošajām garāžās (kadastra apzīmējums 1300 010 3704 001), noliktavas (kadastra apzīmējums 1300 010 3704 004) un noliktavas (kadastra apzīmējums 1300 010 3707 005).
- 1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Salas ielā 3, Jūrmalā, īpašuma kadastra Nr. 1300 010 3704, nostiprinātas SIA „Jūrmalas siltums” ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 13.jūnija lēmumu, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489761.
- 1.3. Nekustamais īpašums Salas ielā 3, Jūrmalā (īpašuma kadastra Nr.1300 010 3704) (turpmāk – izsolāmā manta) tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole).
- 1.4. Izsolāmās mantas izsoli organizē SIA „Jūrmalas siltums” un izsoli rīko SIA „Jūrmalas siltums” izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).
- 1.5. Izsolāmās mantas nosacītā cena (pirmās izsoles sākumcena) ir 187 000 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši euro).
- 1.6. Izsoles solis noteikts 10% apmērā no izsoles sākumcenas – 18 700 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).
- 1.7. Maksāšanas līdzeklis par izsolāmo mantu ir euro (100% apmērā).
- 1.8. Maksa par nosolītās mantas pirkumu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles.
- 1.9. Jebkuras izsoles dalībnieka prasības izmainīt noteikumus vai atteikšanās parakstīt SIA „Jūrmalas siltums” sagatavoto pirkuma līgumu tiek uzskatīts par atteikumu pirt izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumiem, un tam netiek atmaksāts nodrošinājums.

2. Informācija par izsoli

- 2.1. Sludinājumu par izsoli publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms pieteikšanās dalībai izsolē termiņa beigām, Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā un Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā www.jurmalassiltums.lv

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt - fiziska vai juridiska persona un personālsabiedrība, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu.
- 3.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai izsoles dalībniekam jāiemaksā SIA „Jūrmalas siltums”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.42803008058, kontā LV57RIKO0002930169550, akciju sabiedrība „DNB banka”, nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas.
- 3.3. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad SIA „Jūrmalas siltums” ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

- 3.4. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
- 3.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 4.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta vienu nedēļu pirms izsoles datuma.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Slokas ielā 47A, Jūrmalā, personāla speciālistes/biroja administratores kabinetā SIA „Jūrmalas siltums” darba laikā.
- 4.4. Persona, reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:
 - 4.4.1. juridiskā persona un personālsabiedrība:
 - 4.4.1.1. pieteikumu izsolei,
 - 4.4.1.2. nodrošinājuma iemaksas apliecinoša dokumenta kopiju (uzrāda oriģinālu),
 - 4.4.1.3. juridiskas personas statusu apliecinoša dokumenta (reģistrācijas apliecība, u.tml.) apliecinātu norakstu (kopiju),
 - 4.4.1.4. dokumentu par personu, kurai ir juridiskās personas pārstāvības tiesības (pilnvara, juridiskās personas reģistrācijas iestādes izziņa, akreditācijas vēstule u.tml.),
 - 4.4.1.5. spēkā esošu statūtu, nolikuma, reglamenta, līguma vai cita līdzvērtīga dokumenta apliecinātu norakstu (kopiju), ja konkrētajai juridiskajai personai normatīvie akti šādu dokumentu paredz, vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - 4.4.1.6. attiecīgās institūcijas lēmumu par izsolāmās mantas iegādi,
 - 4.4.1.7. iesniegumu nodrošinājuma atmaksai, norādot norēķinu kontu.
 - 4.4.2. fiziskai personai:
 - 4.4.2.1. pieteikumu izsolei,
 - 4.4.2.2. nodrošinājuma iemaksas apliecinoša dokumenta kopiju (uzrāda oriģinālu),
 - 4.4.2.3. pases vai personas apliecības kopiju (uzrāda oriģinālu),
 - 4.4.2.4. notariāli apliecinātu pilnvarojumu apliecinošu dokumentu pārstāvēt fizisko personu izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks,
 - 4.4.2.5. iesniegumu nodrošinājuma atmaksai, norādot norēķinu kontu.
- 4.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 4.6. Ārvalstīs izsniegtie publiskie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starpvalstu līgumu noteikumiem.
- 4.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma prasībām, izņemot ārvalsts institūciju (iestāžu) izsniegtos dokumentus, un šiem noteikumiem, pretējā gadījumā tie tiek uzskatīti par neiesniegtiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas spiedogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 4.8. Izsoles rīkotājs sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 4.1.-4.7.punkts) un veikušas 3.2.punktā minētos maksājumus. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
 - 4.8.1. dalībnieka numuru pēc kārtas;
 - 4.8.2. fiziskai personai – dalībnieka vārdu un uzvārdu, personas kodu; juridiskai personai – pilnu nosaukumu, reģistrācijas numuru.
- 4.9. Reģistrētajam izsoles dalībniekam vai tā pilnvarotai personai (uzrādot personu apliecinošu dokumentu) tiek izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, kurā ir norādīts:

- 4.9.1. dalībnieka kārtas numurs,
 - 4.9.2. fiziskai personai – dalībnieka vārds un uzvārds, personas kods un adrese, juridiskai personai – pilns nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese,
 - 4.9.3. izsoles vieta un laiks,
 - 4.9.4. informācija par izsolāmo mantu un tās izsoles sākuma cena,
 - 4.9.5. atzīme par izsoles nodrošinājuma iemaksu,
 - 4.9.6. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.
- 4.10. Ja persona nav izpildījusi izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 4.1.- 4.7.punkts) vai neatbilst noteikumu 3.1.punktā minētajam izsoles dalībnieka statusam, vai nav veikusi noteikumu 3.2.punktā minētos maksājumus, tai neizsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts dalībnieka norēķinu konts, tai atmaksā iemaksāto nodrošinājumu, ja tāds veikts.
- 4.11. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 4.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no izsoles komisijas sastāva. Izsole tiek protokolēta.
- 5.2. Izsoles dalībnieks (uzrādot pasi vai personas apliecību), tā pārstāvis vai pilnvarotā persona (uzrādot pasi vai personas apliecību un dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dalībnieku izsolē) pie ieejas izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus. Ja izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona nevar uzrādīt šajā punktā minētos dokumentus vai uz izsoli ieradies persona nav pilnvarota pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, par ko izdara atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā, un tam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 5.3. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
- 5.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai nosaukums, reģistrācijas numurs, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods.
- 5.5. Ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, par to izdara atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā, un šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 5.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, izsoli atzīst par nenotikušu un izsoles dalībniekiem netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu un paziņo tās sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 5.8. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsolāmo mantu. Ja vienīgais izsoles dalībnieks apstiprina vēlmi iegādāties mantu, tad viņš uzskatāms par izsoles uzvarētāju. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu gatavību pirkt nosolīto mantu.
- 5.9. Ja vienīgais izsoles dalībnieks atsakās pirkt izsolāmo mantu, tad viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 5.10. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 5.8.un 5.9.punktā noteikto kārtību.

- 5.11. Ja reģistrācijas kartīti ir saņēmuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tiek rīkota izsole ar augšupejošu solīšanu.
- 5.12. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.13. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 5.14. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
- 5.15. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko solīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura trešā piesitiena izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu par izsolāmo mantu, ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.16. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.17. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ar savām darbībām ir atteicies no nosolītās mantas pirkuma tiesībām. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 5.18. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo mantu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo mantu par viņa nosolīto cenu.
- 5.19. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par izsolāmās mantas izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus dalībai izsolē un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
- 5.20. Katrs solītājs apstiprina ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no izsoles dalībniekiem atsakās parakstīties, par to izsoles protokolā tiek veikta attiecīga atzīme un tam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja izsoles uzvarētājs atsakās parakstīties izsoles protokolā, uzskatāms, ka tas atsakās no nosolītās mantas pirkuma tiesībām.
- 5.21. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6. Samaksas kārtība

- 6.1. Izsoles dalībniekam, kurš atzīts par izsolāmās mantas nosolītāju, pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā SIA „Jūrmalas siltums”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.42803008058, kontā LV57RIKO0002930169550, akciju sabiedrība „DNB banka” ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Salas ielā 3, Jūrmalā, pirkuma maksa” viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsolāmās mantas nosolītāju, paziņo izsoles rīkotājam par noteikumu 6.1.punktā minētā maksājuma samaksu divu darba dienu laikā no samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad SIA „Jūrmalas siltums” ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 6.4. Nokavējot noteikumu 6.1.punktā noteikto pirkuma samaksas vai noteikumu 7.3.punktā noteikto pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu, kā arī izsolāmās mantas pirkšanas tiesības saskaņā ar noteikumiem.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par mantas nosolītāju, noteikumu 6.1.punktā minēto pirkuma samaksu nav veicis noteiktajā termiņā, izsoles organizētājs pieņem lēmumu nosūtīt piedāvājumu par izsolāmās mantas pirkšanu tikai nākamajam augstākajam cenas nosolītājam, ja tāds ir.

- 6.6. Persona, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, divu nedēļu laikā no noteikumu 6.5.punktā minētā piedāvājuma saņemšanas dienas izsoles organizatoram sniedz atbildi par izsolāmās mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Uz minēto personu attiecas noteikumu 6.1.punktā noteiktā samaksas par nosolītās mantas pirkumu kārtība.
- 6.7. Ja noteikumu 6.6.punktā noteiktajā termiņā izsoles organizētājs nesaņem nākamās augstākās cenas nosolītāja piekrišanu mantas pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības uz mantas pirkumu.
- 6.8. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu par izsolāmo mantu un nav ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu, samaksāto nodrošinājumu atmaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, pamatojoties uz viņa iesniegumu, izņemot izsoles noteikumus paredzētos gadījumus.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz SIA „Jūrmalas siltums” valdei lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi, pievienojot izsoles protokolu. Izsoles organizators apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc noteikumu 6.1.punktā paredzētā maksājuma veikšanas.
- 7.2. Pēc SIA „Jūrmalas siltums” lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas, tiek sagatavots parakstīšanai izsolāmās mantas pirkuma līgums.
- 7.3. Mantas nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta sagatavotais pirkuma līgums.

8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;
 - 8.1.2. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu noteikumu 6.1.punktā minētajā termiņā un apmērā;
 - 8.1.3. nosolītājs neparaksta pirkuma līgumu saskaņā ar noteikumu 7.3.punktu.
- 8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 8.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot vai nu spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds nosolījums;
 - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 8.2.4. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.5. par izsoles dalībnieku atzīta persona vai izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 8.2.6. dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 8.2.7. SIA „Jūrmalas siltums” nav apstiprinājis izsoles rezultātus;
 - 8.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Pretenzijas par noteikumu 8.2.punktā minētajiem pārkāpumiem izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas iesniedz izsoles organizētājam, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Izsoles organizētājs četru nedēļu laikā pēc izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošu vai noraida pretenziju.
- 8.4. Konstatējot noteikumu 8.2.punktā minētos pārkāpumus, izsoles rīkotājs pēc savas iniciatīvas var ierosināt izsoles organizētājam atzīt izsoli par spēkā neesošu.

- 8.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem SIA „Jūrmalas siltums”, nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
- 8.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē vai starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu, tad attiecīgajiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
- 8.7. Ja tiek konstatēts, ka par izsoles dalībnieku atzīta persona vai izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē, izsoles organizētājs lemj par nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.