

APSTIPRINĀTS

ar SIA „Jūrmalas siltums” valdes
13.10.2016. lēmumu Nr.1070
Pielikums Nr.1

IZSOLES NOTEIKUMI

SIA „Jūrmalas siltums” saimnieciskajā darbībā neizmantojot kravas autoceltņa MAZ 5337 ar valsts reģistrācijas numuru AV 636 pārdošanai

1. Izsoles organizēšana noteikta saskaņā ar SIA „Jūrmalas siltums” 13.10.2016.valdes lēmumu Nr.1069. Izsoles komisijas sastāvs noteikts saskaņā ar SIA „Jūrmalas siltums” 13.10.2016.valdes lēmumu Nr.1070.
2. Izsoles priekšmets.
 - 2.1. Izsolē tiek piedāvāts kravas autoceltņi MAZ 5337, valsts reģistrācijas numurs AV 636, izlaides gads 1990.g., reģ. apl. Nr. AD 0576278.
 - 2.2. Maksu par izsoles priekšmeta izslēgšanu no CSDD uzskaites reģistra atsavināšanai, kā arī pārējās ar noņemšanu no uzskaites saistītās izmaksas sedz pārdevējs.
3. Izsoles priekšmeta sākuma cena ir noteikta 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk - PVN 21%.

Izsoles priekšmeta sākuma cena, izsoles solis un nosolītā cena neietver PVN.

4. Informācija par izsoli
 - 4.1. Paziņojums par izsoli ne vēlāk kā divas nedēļas iepriekš tiek publicēts vietējā laikrakstā „Jūrmalas vārds” un uzņēmuma Interneta vietnē www.jurmalassiltums.lv
 - 4.2. Izsoles noteikumi un informācija par izsoles priekšmetu no paziņojuma par izsoli publicēšanas brīža pieejami lejupielādei uzņēmuma Interneta vietnē www.jurmalassiltums.lv, sadaļā „Jaunami”.
 - 4.3. Ar izsoles priekšmetu klātienē, iepriekš sazinoties ar SIA „Jūrmalas siltums” 2.siltumapgādes rajona vadītāju Raimonu Gulbi, tālrunis 67512802, mob. t.29109952 var iepazīties darba laikā, Slokas ielā 47A, Jūrmalā.

5. Izsoles pretendenti
Izsolē var piedalīties:
 - 5.1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskas personas;
 - 5.2. Jebkura fiziska persona ar derīgu personu apliecinošu dokumentu un deklarētu dzīvesvietu.
6. Reģistrācija izsolei
 - 6.1. Izsolei tiek reģistrēti pretendenti, kas līdz izsoles dienai ir samaksājuši nodrošinājuma naudu 200,00 EUR (divi simti euro, 00 centi) SIA „Jūrmalas siltums”, AS „DNB banka” kontā Nr. LV57RIKO0002930169550, maksājuma mērķī norādot „Nodrošinājums kravas autoceltņa MAZ 5337 ar valsts reģistrācijas numuru AV 636 izsolei”.
 - 6.2. Pretendents izsolei reģistrējas, aizpildot izsoles dalībnieka pieteikumu.
 - 6.3. Iesniedzot izsoles dalībnieka pieteikumu, fiziska persona uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
 - 6.4. Ja izsoles dalībnieks ir juridiska persona, kopā ar aizpildītu izsoles dalībnieka pieteikumu, iesniedz juridiskas personas reģistrācijas apliecības kopiju, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopiju un pilnvaru pārstāvim

- piedalīties izsolē, ja to nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām. Juridiskās personas pārstāvis uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
- 6.5. Pretendenta iesniegtais pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
 - 6.6. Pēc izsoles dalībnieka reģistrācijas, izsoles dalībnieks saņem dalībnieka numuru.
7. Izsoles norise
- 7.1. Izsole notiek 2016.gada 8.novembrī, plkst. 10:00 SIA „Jūrmalas siltums” juridiskajā adresē, Jūrmalā, Slokas ielā 47A.
 - 7.2. Izsole norisinās latviešu valodā. Pretendents, kurš nepārvalda latviešu valodu, uz sava rēķina tiesīgs pieaicināt tulku. Tulka klātbūtni pretendents atzīmē izsoles dalībnieka pieteikumā.
 - 7.3. Izsolē piedalās tikai reģistrētie dalībnieki, tulki, izsoles komisija un izsoles sekretārs.
 - 7.4. Izsole ir mutiska, ar augšupejošu soli 100,00 EUR (viens simts euro).
 - 7.5. Izsoles norise tiek protokolēta.
 - 7.6. Sākoties izsoles priekšmeta izsolei, izsoles vadītājs nosauc izsoles priekšmetu, dalībnieku numurus, kuri reģistrējušies šā izsoles priekšmeta izsolei, sākumcenu, soli un solāmo cenu. Izsoles dalībnieki, kuri sola nosaukto cenu, paceļ savus dalībnieka numurus. Solītā summa un solījušo dalībnieku numuri tiek reģistrēti izsoles protokolā. Solīšana turpinās līdz summai, kuru sola tikai viens izsoles dalībnieks. Izsoles vadītājs solīto summu atkārtoti trīs reizes, ja šajā brīdī neviens cits izsoles dalībnieks nesola nākamo soli, izsoles vadītājs paziņo: „Pārdots”. Ja pēdējo soli ir solījuši vairāki pretendenti, bet nākamo soli nesola neviens, par pēdējo solīto cenu pretendentiem tiek piedāvāts iegādāties izsoles priekšmetu tādā secībā, kādā viņu numuri pie solītās cenas atzīmēti izsoles protokolā.
 - 7.7. Izsoles dalībnieki ievēro izsoles vadītāja norādījumus. Par izsoles kārtības traucēšanu pirmo reizi izsoles dalībnieks saņem aizrādījumu, par atkārtotu kārtības traucēšanu izsoles dalībnieks tiek izraidīts no izsoles. Aizrādījumi un izraidījumi tiek atzīmēti izsoles protokolā. Dalībniekam, kurš tiek izraidīts no izsoles, nodrošinājuma naudu neatmaksā.
 - 7.8. Pēc izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko summu, ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina nosolītās summas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā priekšmeta un nodrošinājuma nauda viņam netiek atmaksāta.
 - 7.9. Izsole tiek uzskatīta par notikušu, ja uz konkrētā izsoles priekšmeta izsoli ir pieteicies vismaz viens pretendents, kurš nosola vienu soli virs izsoles sākumcenas.
 - 7.10. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles priekšmets tiek atsavināts, atkārtoti rīkojot izsoli.
 - 7.11. Izsoles uzvarētājam iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta, bet tiek ieskaitīta Izsoles priekšmeta pirkuma summā. Ja izsoles uzvarētājs nesamaksā rēķinu pirkuma līgumā noteiktajā termiņā, izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta. Pārējiem Izsoles dalībniekiem nodrošinājuma naudu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
8. Izsoles priekšmeta atsavināšana
- 8.1. Izsoles dienā tiek sagatavots pirkuma līgums.
 - 8.2. Pēc līguma parakstīšanas, pircējs saņem rēķinu. Īpašumtiesības uz izsoles priekšmetu pāriet pie pircēja pēc rēķina apmaksas. Apliecinājums par rēķina apmaksu ir bankas apstiprināts maksājuma uzdevums, vai naudas ieskaitīšanas fakts pārdevēja kontā.
 - 8.3. Darījums tiek uzskatīts par nenotikušu un izsoles priekšmets tiek pārdots, atkārtoti rīkojot izsoli sekojošos gadījumos:
 - 8.3.1. Ja pircējs atsakās parakstīt pirkuma līgumu;

- 8.3.2. Ja rēķins netiek apmaksāts pirkuma līguma noteiktajā termiņā;
 - 8.3.3. Ja rēķins ir apmaksāts, bet pircējs, neinformējot par iemesliem un nesaskaņojot pirkuma pieņemšanas brīdi, nepieņem pirkumu ilgāk kā divu nedēļu laikā no rēķina apmaksas brīža. Šajā gadījumā samaksātā rēķina summa (izņemot nodrošinājuma naudu) tiek atmaksāta pircējam uz kontu, no kura ticis veikts maksājums.
- 8.4. Citi ar izsoles priekšmeta atsavināšanu saistītie jautājumi ir atrunāti pirkuma līgumā.

PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Jūrmalā

2016.gada __._____

SIA „Jūrmalas siltums”, reģ. Nr.42803008058, tās valdes priekšsēdētāja Valda Vītoliņa personā, kura darbojas uz valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk – **Pārdevējs**, no vienas puses, un „_____” (uzņēmuma nosaukumus), reģ. Nr._____, tās valdes priekšsēdētāja _____ (Vārds, uzvārds) personā / **Vārds, uzvārds**, personas kods _____, turpmāk – **Pircējs**, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – **Puses**, pamatojoties uz 2016.gada __._____ izsoles rezultātiem, noslēdz līgumu, turpmāk – **Līgums**, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk kravas autoceltni MAZ 5337, izlaiduma gads 1990., VIN numurs XTM5337000007464, valsts reģistrācijas numurs AV 636, turpmāk – **Autoceltnis**.
- 1.2. **Līguma summa, kuru Pircējs maksā par Autoceltni, ir _____ EUR (summa vārdiem), neieskaitot 21% PVN, savukārt PVN 21% - _____ EUR (summa vārdiem), kopējā Līguma summa, kuru Pircējs maksā par Autoceltni ir _____ EUR (summa vārdiem).**
- 1.3. Pārdevējs apņemas nodot Autoceltni Pircējam pēc tam, kad Pircējs ir veicis Līguma summas samaksu. Samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Līguma summā.

2. Pušu saistības

- 2.1. Pārdevējs apņemas:
 - 2.1.1. Segt izmaksas, kas saistītas ar nodokļu, nodevu maksājumiem, vai ceļu satiksmes noteikumu pārkāpumiem par periodu līdz Autoceltņa nodošanai Pircēja īpašumā;
 - 2.1.2. Nodot Pircējam īpašumā Autoceltni un visu Autoceltņa tehnisko dokumentāciju;
 - 2.1.3. Divu darba dienu laikā pēc Līguma 1.2.punktā norādītās Līguma summas saņemšanas, izsniegt Pircējam visu nepieciešamo dokumentāciju Autoceltņa pārrakstīšanai uz Pircēja vārda, parakstīt Nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma pielikums Nr.1).
- 2.2. Pircējs apņemas:
 - 2.2.1. Samaksāt par Autoceltni Līguma 1.2.punktā noteikto summu ne vēlāk kā septiņu dienu laikā no Līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
 - 2.2.2. Pieņemt no Pārdevēja Līguma 1.1.punktā minēto Autoceltni un parakstīt Nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma pielikums Nr.1) ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no rēķina samaksas brīža. Pamatota iemesla gadījumā, Pircējs var vienoties ar Pārdevēju par Autoceltņa ilgāku uzglabāšanu Pārdevēja teritorijā, maksājot teritorijas izmantošanas maksu 1,50 EUR (tai skaitā PVN 21%) diennaktī, taču ne ilgāk kā četras nedēļas no Līguma summas samaksas brīža.
 - 2.2.3. Segt visas izmaksas, kas saistītas ar Autoceltņa reģistrāciju uz Pircēja vārda.

- 2.3. Puses vienojas, ka īpašumtiesības uz Autoceltni Pircējs iegūst ar dienu, kad Pircējs ir veicis pilnu pirkuma summu un līdz samaksas brīdim Autoceltnis glabājas pie Pārdevēja.

3. Nepārvarama vara

- 3.1. Puses neatbild par Līguma nosacījumu neizpildīšanu, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi (Force Majeure) – dabas stihijas, katastrofas, streiki, karadarbība vai manevri, kā arī citi tamlīdzīgi apstākļi, kuri tiek kvalificēti kā Force Majeure un kuru dēļ Līguma nosacījumu izpilde nav iespējama.
- 3.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Puse paziņo par šādu apstākļu iestāšanos otrai Pusei piecu darba dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža. Puses par tālāko Līguma nosacījumu izpildi slēdz atsevišķu rakstveida vienošanos.

4. Papildu noteikumi

- 4.1. Neviena no Pusēm bez saskaņošanas ar otru Pusi nedrīkst nodot saistības, kas izriet no šī Līguma, trešajām personām.
- 4.2. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
- 4.3. Līgums var tikt grozīts vai papildināts tikai pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
- 4.4. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu sekojošos gadījumos:
- 4.4.1. Pircējs Līgumā noteiktajā termiņā nav samaksājis Līguma summu pilnā apmērā;
 - 4.4.2. Pircējs ir samaksājis Līguma summu, taču nav pieņēmis Autoceltni šā Līguma 2.2.2.punktā noteiktajos termiņos. Šajā gadījumā pirkuma summa, izņemot nodrošinājuma naudu tiek atmaksāta Pircējam uz bankas kontu, no kura veikts maksājums;
 - 4.4.3. Pircējs rakstiski paziņo par atkāpšanos no Līguma. Šajā gadījumā Līguma ietvaros no Pircēja saņemtie maksājumi, izņemot nodrošinājuma naudu tiek atmaksāti uz Pircēja norādīto bankas kontu.
- 4.5. Visus strīdus par Līguma nosacījumiem un to izpildi Puses risina sarunu ceļā, savstarpēji vienojoties. Ja Puses nevar vienoties, strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.
- 4.6. Līgums sastādīts latviešu valodā, uz divām lapām, divos identiskos eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku. Pēc Līguma parakstīšanas, viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pārdevējam, bet otrs – Pircējam.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

V.Vītoliņš

V.,uzvārds

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalā

2016.gada __. _____

SIA „Jūrmalas siltums”, tās amats, vārds, uzvārds personā, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un **vārds, uzvārds**, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ar šo nodošanas - pieņemšanas aktu apstiprinām, ka:

1. Pircējs, atbilstoši __. __. 2016. izsoles rezultātam un noslēgtajam Pirkuma līgumam Nr. _____ ir pieņēmis no Pārdevēja kravas autoceltni MAZ 5337, valsts reģistrācijas Nr. AV 636.
2. Parakstot šo Nodošanas - pieņemšanas aktu, Pircējs un Pārdevējs neizvirza nekādas savstarpējas pretenzijas.
3. Šis Nodošanas - pieņemšanas akts ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram Pircējam un Pārdevējam.

Pārdevējs

SIA „Jūrmalas siltums”
Vien. reģ. Nr.42803008058
Slokas ielā 47A, Jūrmalā, LV-2015
AS „DNB banka”
Konta Nr. LV57RIKO0002930169550

Pircējs

Uzņēmuma nosaukums,
Vien. reģ. Nr.

/ Vārds, uzvārds
personas kods _____

V., uzvārds

V., uzvārds