

APSTIPRINĀTS

ar SIA „Jūrmalas siltums” valdes  
24.08.2020. lēmumu Nr.1368  
Pielikums Nr.1

**TELPU LĪBIEŠU IELĀ 9, JŪRMALĀ NOMAS TIESĪBU MUTISKAS  
IZSOLES NOLIKUMS.**

**1. Vispārējie noteikumi.**

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
- 1.2. Izsolī organizē SIA „Jūrmalas siltums” un tās izveidota Telpu nomas tiesību iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.3. Iznomāšanas Komisijā ir trīs locekļi un priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada un komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs.
- 1.4. Izsoles mērķis – izsolot neapdzīvojamās telpas, saņemt augstāko nomas maksu.
- 1.5. Izsole ir pirmā un mutiska ar augšupejošu soli.

**2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.**

- 2.1. Objekts – SIA „Jūrmalas siltums” nedzīvojamo telpu nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām Lībiešu ielā 9, Jūrmalā. Kadastra numurs: 13000200705 būves ar kadastra apzīmējumu 13000200705002 (ūdens attīrīšanas stacija). Platība 323,00 m<sup>2</sup> platībā. Telpas atrodas ēkas 1. un 2.stāvā.
- 2.2. Izsoles rīkotājs – SIA „Jūrmalas siltums”.

**3. Izsoles priekšmets, sākmcena un lietošanas mērķis.**

- 3.1. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības Lībiešu ielā 9, Jūrmalā. Telpu kopējā platība 323,00 m<sup>2</sup>. Nomā līgums tiek slēgts uz diviem gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku piecus gadus.
- 3.2. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m<sup>2</sup>** ir **1,80 EUR/m<sup>2</sup> (viens euro un astoņdesmit centi) mēnesī + 21% PVN.**
- 3.3. Telpu lietošanas mērķis – birojs, tehniskās telpas.

**4. Informācijas publicēšanas kārtība.**

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsolī un nolikums tiek publicēts VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv).
- 4.2. Izsoles nolikumu, tai skaitā Nedzīvojamās telpu nomas līguma projektu pretendents var brīvi lejuplādēt no VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) vai SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv).

**5. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.**

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un SIA „Jūrmalas siltums” mājas lapā [www.jurmalassiltums.lv](http://www.jurmalassiltums.lv).
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas stundas pirms izsoles sākuma. Izsoles norises laiks noteikts: 10.09.2020. plkst.10:00.

5.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi SIA „Jūrmalas siltums” Slokas ielā 47A, Jūrmalā, pie biroja administratores, 3.stāvā darba dienās no plkst. 08:00-12:00 un no plkst. 12:30-17:00 (piektdienās līdz plkst. 14.30), iesniedzot šī Nolikuma 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo Objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 26514663.

5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta persona (komercsabiedrība, komersants), kā arī pašnodarbinātas personas, biedrības, nodibinājumi, valsts vai pašvaldības iestādes un fiziskas personas.

## **6. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:**

6.1. Fiziskām personām:

6.1.1. rakstisks apliecinājums ar vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, plānotās darbības veidu Objektā;

6.1.2. elektronisko pasta adresi.

6.2. Juridiskām personām t.sk. personālsabiedrībām:

6.2.1. Rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, kadastra numuru, platību un plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šo Nolikumu.

6.2.2. Elektronisko pasta adresi.

6.2.3. Uzņēmumu reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības norakstu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

6.2.4. Dokuments, kas apliecina Pretendenta pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt Pretendentu izsolē pārstāvja vārdu, uzvārdu un, ja ir personas kodu.

## **7. Pretendents tiek reģistrēts žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:**

7.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;

7.2. Pretendenta pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

7.3. Pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese.

## **8. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:**

8.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.

8.2. Ja Pretendents nav izpildījis šī Nolikuma 6.punkta prasības.

8.3. Ja tam ir pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts.

## **9. Pretendenta tiesības un pienākumi:**

9.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī Nolikuma prasības.

9.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemt izsoles norises protokolu.

## **10. Īpašie noteikumi.**

10.1. Aizliegta azartspēļu organizēšana nomājamās telpās un jebkāda cita saimnieciska rakstura darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai nav saskaņota ar Izsoles organizētāju.

10.2. Nomas līgumu (skatīt pielikumā) ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu paziņošanas.

10.3. Pretendentam nav tiesību nodot telpas apakšnomā.

- 10.4. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā SIA „Jūrmalas siltums” AS “SEB banka”, N/k LV59UNLA0010000206401, drošības naudu EUR 58,14 (*piecdesmit astoņi euro un 14 centi*) apmērā, kas aprēķināta 10% apmērā no mēneša sākotnējās nomas maksas apmēra, ņemot vērā kopējo telpu platību (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda telpu nomas tiesību izsolei Lībiešu ielā 9, Jūrmalā). Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
- 10.5. Pēc izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu veic saistību izpildes garantijas maksājumu divu mēnešu nomas maksas apmērā pirms telpu nomas līguma noslēgšanas: AS “SEB banka”, N/k LV59UNLA0010000206401, iegūstot tiesības slēgt līgumu, uzrādot bankas maksājuma uzdevuma izdrukā par šajā punktā paredzētās nomnieka saistību izpildes garantijas maksājuma divu mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.
- 10.6. Izsoles nolikuma 10.4. un 10.5.punktā iemaksātā nauda tiek uzskatīta par saņemtu brīdī, kad nauda ir ienākusi SIA „Jūrmalas siltums” norēķinu kontā, kurš norādīts izsoles nolikuma 10.4. un 10.5.punktā.
- 10.7. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu EUR 302,50, ieskaitot PVN, lai kompensētu SIA „Jūrmalas siltums” neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu.

## **11. Izsoles norise.**

- 11.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajā nolikumā noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
- 11.2. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pilnvarojuma dokumentus, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.
- 11.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.
- 11.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Objektu un telpas, paziņo izsoles Objekta sākumcenu un soli – EUR 0,05 (pieci centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, neieskaitot PVN.
- 11.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 11.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 11.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 11.8. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
- 11.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 11.10. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendētājam Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

- 11.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.
- 11.12. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolīšanu.

## **12. Nenotikusi izsole.**

- 12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 12.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 12.1.2. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 12.1.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

## **13. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.**

- 13.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu sūdzību adresētu SIA „Jūrmalas siltums” valdes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.