

SIA "Jūrmalas Siltums"

Slokas iela 47A, Jūrmala, LV-2015

Operatīvā bilance, peļņas vai zaudējumu
aprēķins uz 30.09.2020

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
30.09.2020 (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

	Piezīmes numurs	2020	2019
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	2	4 169 850	4 974 289
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3	-3 674 151	-4 421 860
Bruto peļņa vai zaudējumi		495 700	552 429
Administrācijas izmaksas	4	-405 650	-467 692
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	336 797	1 352 282
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	-206 930	-178 622
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	7	-42 280	-33 792
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		177 637	1 224 605
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		177 637	1 224 605
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		177 637	1 224 605

Valdis Vīoliņš

2020.gada 03. novembrī

BILANCE UZ 30.09.2020

Aktīvs	Piezīmes numurs	2020 EUR	2019 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		214	1 828
Citi nemateriālie ieguldījumi		1 536	2 849
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		32 715	-
Nemateriālie ieguldījumi kopā		34 465	4 677
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi		7 052 074	6 810 188
Iekārtas un mašīnas		4 114 771	3 146 525
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		121 694	174 898
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 140 540	1 815 630
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		343 617	365 253
Pamatlīdzekļi kopā		12 772 694	12 312 493
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	8	12 807 159	12 317 170
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	45 775	61 077
Krājumi kopā		45 775	61 077
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	302 393	379 409
Citi debitori	11	68 965	39 078
Nākamo periodu izmaksas	12	24 583	27 972
Uzkrātie ieņēmumi	13	3 546	3 152
Debitori kopā		399 487	449 611
Nauda	14	4 100 936	3 398 829
Apgrozāmie līdzekļi kopā		4 546 198	3 909 516
Aktīvu kopsumma		17 353 356	16 226 687

BILANCE UZ 30.09.2020

Pasīvs	Piezīmes numurs	2020 EUR	2019 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15	5 477 111	5 477 111
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		2 700 872	742 213
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		177 637	1 224 605
Pašu kapitāls kopā		8 355 619	7 443 929
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādes	16	4 305 947	3 900 243
Nākamo periodu ieņēmumi	17	3 675 493	3 858 182
Ilgtermiņa kreditori kopā		7 981 440	7 758 425
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādes	18	132 733	81 261
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	204 102	260 605
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iema	20	52 045	45 873
Pārējie kreditori	21	373 403	451 998
Nākamo periodu ieņēmumi	22	66 320	59 424
Uzkrātās saistības	23	187 695	125 173
Īstermiņa kreditori kopā		1 016 298	1 024 334
Kreditori kopā		8 997 738	8 782 759
Pasīvu kopsumma		17 353 356	16 226 688

Valdis Vītoliņš

2020.gada 03. novembris

(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids

	2020 EUR	2019 EUR
Siltumenerģijas ražošana	4 169 850	4 974 289
Kopā	4 169 850	4 974 289

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts

	2020 EUR	2019 EUR
Latvija	4 169 850	4 974 289
Kopā	4 169 850	4 974 289

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Izejmateriāli ražošanai	1 998 286	2 937 882
Personāla izmaksas	661 794	693 249
Pakalpojumi ražošanas nodrošināšanai	17 676	18 550
Ražošanas pamatlīdzekļu noliktajums	708 400	504 903
Ražošanas iekārtu un ēku uzturēšanas izmaksas	188 978	198 190
Citas ar ražošanu saistītas izmaksas (nodokļi, sakaru pakalpojumi, programmatūras uzturēšana u.c.)	41 543	39 411
Nodokļu maksājumi (Dabas resursu nodoklis un valsts nodeva par sabiedrisko pakalpojumu regulēšanu)	57 474	29 676
Kopā	3 674 151	4 421 860

(4) Administrācijas izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Personāla izmaksas	281 870	262 088
Biroja uzturēšanas izmaksas	43 398	41 556
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	56 537	113 473
Citas administrācijas izmaksas (sakaru, transporta izdevumi u.c.)	22 580	37 111
Darbinieku apmācības izmaksas	1 004	6 560
Komandējuma izdevumi	261	6 904
Kopā	405 650	467 692

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020 EUR	2019 EUR
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu iznomāšanas	26 228	26 301
Saņemtais valsts un Eiropas Savienības finansiālais atbalsts	206 820	178 273
Ieņēmumi no ķīmiski sagatavotā ūdens izmantošanas	3 230	6 055
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parādu atgūšanas	13 047	0
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	24 119	20 391
Ieņēmumi no kvotu pārdošanas	0	1 062 500
Ieņēmumi no rēķinu sagatavošanas	40 160	38 967
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	23 193	19 795
Kopā	336 797	1 352 282

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Projektu ietvaros iegādāto un rekonstruēto pamatlīdzekļu nolietojums	206 820	178 273
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	61	5
Citi izdevumi	49	344
Kopā	206 930	178 622

(7) Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Aprēķinātie aizņēmuma procenti	42 280	33 792
Kopā	42 280	33 792

(8) Ilgtermiņu ieguldījumu kustības pārskats

	Nemateriālie ieguldījumi	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Ēkas un būves	Zemesgabali	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatli- dzekļi	Pamatīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlī- dzekļiem	Pamatīdzekļi kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība									
31.12.2019	33 731	32 715	9 240 842	1 054 049	6 684 961	577 391	258 711	342 404	18 224 804
Iegādāts		0	58 354		85 804	8 346	873 082	38 797	1 064 383
Ieguldīts pamatkapitālā									0
Likvidēts						-17 676			-17 676
Pārķvalificēts			1 908		26 929		8 747	-37 584	0
Pārvērtēts									0
30.09.2020	33 731	32 715	9 301 104	1 054 049	6 797 694	568 061	1 140 540	343 617	19 271 511
Nolietojums									
31.12.2019	29 786	0	2 914 078	0	2 211 202	411 741	0	0	
Aprēķinātais nolietojums	2 195		389 001		471 721	52 302			915 219
Likvidēto pamatīdzekļu nolietojums						-17 676			-17 676
Pārvērtēto uz citu posteni nolietojums									0
Pārvērtēto nolietojums									0
30.09.2020	31 981	0	3 303 079	0	2 682 923	446 367	0	0	6 464 350
Bilances vērtība 31.12.2019	3 945	32 715	6 326 764	1 054 049	4 473 759	165 650	258 711	342 404	12 657 997
Bilances vērtība 30.09.2020	1 750	32 715	5 998 025	1 054 049	4 114 771	121 694	1 140 540	343 617	12 807 159

**PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS PAR PERIODU,
KAS NOSLĒDZĀS 30.09.2020**

	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR
31.12.2018	5 456 811	742 213	6 199 024
Pārskata gada nesadalītā peļņa		1 958 658	1 958 658
Ieguldījumi pamatkapitālā	20 300		20 300
31.12.2019	5 477 111	2 700 872	8 177 983
Pārskata gada nesadalītā peļņa		177 637	177 637
30.09.2020	5 477 111	2 878 508	8 355 619

Valdis Vītoliņš

2020.gada 03. novembris

(9) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	2020	2019
	EUR	EUR
Materiāli	16 343	11 685
Mazvērtīgais inventārs	0	16230
Degviela, u.c.transporta izmaksas	610	872
Kurināmais šķelda	28 822	32 290
Bilances vērtība	45 775	61 077

(10) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2020	2019
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3 164 234	3 412 639
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	- 2 861 841	- 3 033 230
Bilances vērtība	302 393	379 409

(11) Citi debitori

	2020	2019
	EUR	EUR
Avansa norēķinu personas	49	184
Ar pamatdarbību nesaistīti debitori	23 752	33 738
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	- 5 729	- 19 317
Pārmaksātais PVN	13 710	17 286
Norēķini ar citiem debitoriem	349	274
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	36 834	6 913
Kopā	68 965	39 078

(12) Nākamo periodu izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Apdrošināšana	8 048	10 303
Sakaru abonements, laikrakstu abonēšana, datorprogrammas apkalpošana	13 175	14 555
Nomas maksas un nekustamais īpašums	203	173
Nekustamā īpašuma nodoklis	3 158	2 941
Kopā	24 583	27 972

(13) Uzkrātie ieņēmumi

	2020 EUR	2019 EUR
Pēc bilances datuma izrakstītie rēķini par siltumenerģijas ražošanu un pamatlīdzekļu iznomāšanas pārskata gadā	3 546	3 152
Kopā	3 546	3 152

(14) Naudas līdzekļi EUR un valūtā pēc ECB kursa

Sadalījums pa valūtām:	2020		2019	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		4 100 936		3 398 829
Kopā		4 100 936		3 398 829

(15) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no	5 477 111 dalībnieku ieguldījumiem
pamatkapitāls sadalās	5 477 111 daļās
vienas daļas vērtība ir	1 EUR

(16) Aizņēmumi no kredītiestādes

Sadalījums pa valūtām:	2020		2019	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Aidēvuma līgums ERAF projektu realizēšanai (AS SEB banka Nr.AU14072 no 03.08.2015)		1 923 169		2 248 212
Aidēvuma līgumi ERAF projektu realizēšanai (OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā)		2 382 778		1 652 031
Kopā		4 305 947		3 900 243

(17) Nākamo periodu ieņēmumi

	2020 EUR	2019 EUR
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/14/06/009, Centralizētās Kauguru rajona katlu māja ar biomasas /šķeldas/kurināmo	1 578 226	1 792 099
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/12/04/004 Siltumtīklu jaunbūve un rekonstrukcija	192 976	205 805
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/036 "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā, Dubultos"	183 540	134 972
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/037 "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā"	1 720 750	1 725 306
Kopā	3 675 493	3 858 182

(18) Aizņēmumi no kredītiestādes

Sadalījums pa valūtām:	2019 EUR	2018 EUR
Aidēvuma līgums ERAF projektu realizēšanai (AS SEB banka Nr.AU14072 no 03.08.2015)	86 420	81 261
Aidēvuma līgums ERAF projektu realizēšanai (OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā no 18.10.2018)	46 313	-
Kopā	132 733	81 261

(19) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

Sadalījums pa valūtām:	2020	2019
	Valūta	Valūta
EUR	EUR	EUR
	204 102	260 605
Kopā	204 102	260 605

(20) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Tai skaitā:	2020	2019
	EUR	EUR
Nodokļu parāds	52 045	45 873

(21) Pārējie kreditori

	2020 EUR	2019 EUR
Darba alga	49 996	40 144
Norēķini par garantijas ieturējumiem	131 894	219 138
No pircējiem saņemtās pārmaksas	186 413	191 536
Aprēķinātais PVN no avansiem	5 101	1 181
Kopā	373 403	451 998

(22) Nākamā periodu ieņēmumi

	2020	2019
	EUR	EUR
KF projekts PCS/3.5.2.1./14/06/009, Centralizētās Kauguru rajona katlu māja ar biomasas /šķeldas/kurināmo	56 397	56 217
KF projekts PCS/3.5.2.1./12/04/004 Siltumtīklu jaunbūve un rekonstrukcija	3 207	3 207
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/036 "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā, Dubultos"	-	-
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/037 "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā"	6 717	-
Kopā	<u>66 320</u>	<u>59 424</u>

(23) Uzkrātās saistības

	2020	2019
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības pakalpojumiem	93 372	35 725
Uzkrājumi atvaļinājumiem	94 323	89 448
Kopā	<u>187 695</u>	<u>125 173</u>

Valdis Vītoliņš

2020.gada 03. novembris.

SIA "Jūrmalas siltums"
Vadības ziņojums
2020.gada 9 mēnešu pārskata.

Par sabiedrību

1999.gada 16.aprīlī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēti Pašvaldības uzņēmuma "Jūrmalas pilsētas siltumtīkli" statūti ar uzņēmuma adresi: Dzintaru prospekts 14, Jūrmala. 2001.gada 22.februārī, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem, notika pašvaldības uzņēmuma "Jūrmalas pilsētas siltumtīkli" reorganizācija, kā rezultātā Jūrmalas pilsētas dome apstiprināja Jūrmalas pilsētas pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas siltums" statūtus un pamatkapitālu 1,1 milj. LVL.

Sabiedrības darbības mērķis tika noteikts: siltumenerģijas ražošana, pārvalde, sadale un realizācija.

**Darbības finansiālie
rezultāti un finansiālais
stāvoklis**

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 1968.gada 19.maijā un Latvijas tirgū šodien ir starp lielākajām energoapgādes sabiedrībām. Sabiedrības pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana, pārvadīšana, sadale un realizācija, lai centralizēti nodrošinātu, Jūrmalas pilsētas iedzīvotājus un uzņēmumus visu gadu ar karsto ūdeni un apkuri apkures sezonas laikā. Saimnieciskās darbības nodrošināšanai Sabiedrībai ir sekojošas licences: 1. Siltumenerģijas ražošanai; 2. Siltumenerģijas pārvaldei un sadalei; 3. Siltumenerģijas realizācijai; 4. Uzņēmējdarbības veikšanai būvniecībā.

Ar 2018.gada 20.decembra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu tika apstiprināts jauns siltumenerģijas apgādes tarifs, kurš stājas spēkā 2019.gada 1.februārī. 2019.gada 11.jūlija SIA "Jūrmalas siltums" ir piešķirta atļauja pašai noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifu, situācijās, kad mainās kurināmā cenas.

Pārskata periodā Sabiedrības pamatdarbības ieņēmumi ir EUR 4 169 850, kas ir par 19 % mazāk nekā iepriekšējā pārskata periodā. Pamatdarbības ieņēmumu samazinājums ir skaidrojams ar to, ka 2020.gada 9 mēnešos tika realizēts par 7 856 MWh mazāk kā iepriekšējā pārskata gada 9 mēnešos. Saimnieciskās darbības ražošanas izmaksas pārskata periodā ir EUR 3 674 151, kas ir par 20 % mazākas nekā iepriekšējā pārskata periodā. Izmaksu samazinājums saistīts ar kurināmā izmaksu cenu samazinājumu, gāzes cena ir samazinājusies vidēji par 24 % attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu, šķeldas cenas samazinājums ir vidēji par 9 % attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu. 2019.gadā veiktie iekārtu un pārvades efektivitātes paaugstināšanas darbi ir sekmējušies ar dažādu resursu samazinājumu, kā piemēram katlu mājā Lībiešu ielā 9, Jūrmalā katlu lietderība ir paaugstinājusies vidēji par 12% kā arī katlu mājas rekonstrukcijas rezultātā katlu mājā elektroenerģijas patēriņš ir samazinājies vidēji par 47%. Arī pārvades rekonstrukcijas un remontu darbi iepriekšējos periodos ir mazinājuši siltumenerģijas zudumu apmēru par vidēji 598 MWh jeb 3.67% attiecībā pret iepriekšējā pārskata perioda 9 mēnešiem.

Pārskata periodu sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu EUR 177 637. 2018.gada jūnijā ir noslēgusi sadarbības līgumu ar CFLA par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas projektu "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā", kur šobrīd ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā 2 no 12 projektā paredzētajiem posmiem savukārt būvdarbi notiek pārējos posmos.

2018.gada 21.decembrī ir noslēgusi sadarbības līgumu ar CFLA par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Dubultos" īstenošanu.

Būtiskākie Sabiedrības finanšu riski ir ekonomiskie riski un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība ievēro piesardzīgu riska likviditātes vadību, nodrošinot pieejamību atbilstošiem kredītresursiem, saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Aizņēmumu procentu likmju izmaiņas pastāv vienmēr, bet Sabiedrība risku mazina slēdzot ilgtermiņa līgumus ar fiksēto procenta pievienoto likmi vismaz uz 5 gadiem.

Augot ilgtermiņa saistībām, palielinās atkarība no aizņemtā kapitāla, bet Sabiedrība riskus, kurus varētu radīt koeficienta palielināšanās mazina, ieguldot ilgtermiņa ieguldījumos ar pēc iespējas mazāku atmaksāšanās periodu, ilgtermiņa aizdevuma atmaksas grafika pielīdzināšanu ilgtermiņa ieguldījuma amortizācijai kā arī Sabiedrības peļņu neizmaksājot dividendēs, bet ieguldot Kapitālsabiedrības tālākā attīstībā.

Pasliktinoties ekonomiskajai situācijai, samazinās iedzīvotāju maksātspēja, kas var izraisīt debitoru parādu pieaugumu un finansiālās stabilitātes mazināšanos. Šo risku Sabiedrība mazina ar aktīvām debitoru parādu mazināšanas darbībām.

Cenu kāpums ir iespējams gan koka šķeldai, gan dabasgāzei, kā tas ir vērojams pēdējo gadu laikā, tomēr kapitālsabiedrība mazina šo risku, noslēdzot ilgtermiņa līgumus, izvērtē AER - saules, vēja, zemes siltumenerģijas ieguves iespējas u.c.

2020.gada 20.augustā stājās spēkā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr.107 "Par kapitāla atdeves likmi siltumapgādes pakalpojumu tarifu projekta aprēķināšanai", kas paredz noteikt kapitāla atdeves likmi 4,76%. Šie grozījumi nākotnē paredz peļņas samazinājumu siltumapgādes uzņēmumiem. Šobrīd siltumenerģijas tarifa metodika paredz kopkapitāla rentabilitāti 10%. Sabiedrība riskus, kuri varētu radīt peļņas samazināšanās mazina veicot ieguldījumus tehniskās bāzes atjaunošanā, kas samazina uzņēmuma patstāvīgās izmaksas.

Direktīva Nr.2018/410, salīdzinot ar ETS 3. periodu, paredz būtiski samazināt emisijas kvotu kopapjomu enerģijas ģenerācijas avotiem, lai sasniegtu noteikto mērķi ES ETS radīto siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomam, kas radīs, papildus izmaksas, siltumenerģijas ražošanai ar dabas gāzi. Papildus izmaksu un siltumenerģijas tarifa pieauguma risku, kuri nākotnē var rasties dēļ emisiju kvotu samazināšanas

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība plāno novērst arī nākošajā plānošanas periodā 2021.-2027.gads piesaistīt Kohēziju fondu līdzfinansējumu savas tehniskās bāzes uzlabošanā, kā rezultātā tiks samazināti CO2 izmeši un samazināts nepieciešamais emisiju kvotu apjoms.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu un drošu siltumapgādi Jūrmalas pilsētā, sakarā ar neprognozējamo ekonomisko situāciju tautsaimniecībā, kas var palielināt debitoru maksāspējas samazināšanās risku un kurināmās šķeldas un dabasgāzes cenu svārstības un resursu pieejamību, veidot finanšu līdzekļu uzkrājumu neparedzētiem gadījumiem

Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos darbus sabiedrības materiāli tehniskās bāzes nodrošinājuma uzlabošanā un modernizācijā, maksimāli piesaistot ES Kohēzijas fonda finansējumu arī turpmākajos periodos. Turpinot ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā" realizēšanu, kā rezultātā plānots rekonstruēt 8 085 m siltumtīklus, paaugstināt Jūrmalas pilsētas pašvaldības centralizētās siltumapgādes efektivitāti, samazinot siltumenerģijas zudumus, pārvades un sadales sistēmās, novērst siltumnesēja noplūdes siltumtīklos, samazināt ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksas, kā arī uzlabot siltumapgādes sistēmas hidrauliskos rādītājus.

2018.gada 21.decembrī Sabiedrība ir noslēgusi sadarbības līgumu ar CFLA par ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Dubultos" realizēšanu, kā rezultātā plānots atjaunot energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizācija un pieaugums centralizētajā siltumapgādē ar jaudu 5 MW, izbūvējot jaunu katlu māju Dubultos ar šķeldu kurināmu ūdens sildāmo katlu (ar automatizētu šķeldas padevi). Projekta īstenošana paredzēta līdz 2022.gada decembrim. Projekta realizācijas rezultātā samazināsies kurināmā izmaksas, CO2 izmeši un AER izmantošana Sabiedrības enerģijas bilancē pēc šodienas datiem sasniegs 70%.

Tāpat notiek darbi esošo gāzes katlu modernizācijai, kas paaugstinās kurināmā avota efektivitāti, samazinot kurināmā patēriņu kā arī Sabiedrība turpina strādāt pie katlu māju attālinātās vadības projekta realizēšanas, kas ļaus operatīvi reaģēt un novērst nestandarta situācijas. Saskaņā ar investīciju plānu 2020.gada 1.ceturksnī tika uzsākti Aizputes katlu mājas rekonstrukcijas darbi, kuru rezultātā tiks nomainīti esošie trīs gāzes apkures katli, 4 skursteņi un tiks veikta iekšējā elektroapgādes sistēmas rekonstrukcija. Katlu mājas rekonstrukcijas rezultātā tiks paaugstināta katlu mājas lietderība, kā rezultātā samazināsies fosilā kurināmā patēriņš.

Saskaņā ar investīciju plānu 2020.gada 3.ceturksnī ir uzsākti būvniecības darbi administratīvo telpu (klientu apkalpošana) izbūve Slokas ielā 47a, kā rezultātā tiks nodrošināta vides pieejamība Sabiedrības klientiem.

Pasākum pētniecības un attīstības jomā Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu Pārskata periodā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Finanšu instrumentu izmantošana Sabiedrība nav izmantojusi finanšu instrumentus

Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoliņš

Valdes loceklis Raitis Arnts

2020.gada 3.novembrī