

SIA "Jūrmalas Siltums"

Slokas iela 47A, Jūrmala, LV-2015

Operatīvais finanšu pārskats uz 30.09.2022

PELNAS VAI ZAUDEJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS

30.09.2022

	Piezīmes numurs	2022	2021
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	2	6 232 079	4 526 360
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3	-6 847 085	-3 881 948
Bruto peļņa vai zaudējumi		-615 006	644 412
Administrācijas izmaksas	4	-436 937	-469 887
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	552 104	399 254
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	-285 808	-235 617
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	7	-62 049	-42 626
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		-847 696	295 536
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		-847 696	295 536
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-847 696	295 536

Valdis Vītoliņš

2022.gada 10.novembris

BILANCE UZ 30.09.2022

Aktīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		0	394
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		32 715	32 715
Nemateriālie ieguldījumi kopā		32 715	33 109
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi		10 962 442	10 997 961
Iekārtas un mašīnas		3 689 847	4 074 253
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		118 088	104 682
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		3 847 532	662 126
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		142 664	54 998
Pamatlīdzekļi kopā		18 760 573	15 894 019
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	8	18 793 288	15 927 128
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	248 266	92 915
Krājumi kopā		248 266	92 915
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	408 357	223 064
Citi debitori	11	12 398	1 187
Nākamo periodu izmaksas	12	26 959	26 092
Uzkrātie ieņēmumi	13	8 550	4 704
Debitori kopā		456 264	255 047
Nauda	14	3 928 873	4 940 199
Apgrozāmie līdzekļi kopā		4 633 403	5 288 161
Aktīvu kopsumma		23 426 691	21 215 289

BILANCE UZ 30.09.2022

Pasīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
		EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15	5 962 705	5 477 111
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		3 239 359	3 299 210
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	-	847 696	295 536
Pašu kapitāls kopā		8 354 368	9 071 857
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādes	16	7 661 372	5 494 576
Nākamo periodu ieņēmumi	17	4 551 745	3 657 330
Ilgtermiņa kreditori kopā		12 213 117	9 151 906
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādes	18	185 185	174 939
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	484 950	2 021 113
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	47 780	46 936
Pārējie kreditori	21	526 835	536 768
Nākamo periodu ieņēmumi	22	89 926	71 236
Uzkrātās saistības	23	1 524 530	140 535
Īstermiņa kreditori kopā		2 859 206	2 991 526
Kreditori kopā		15 072 323	12 143 432
Pasīvu kopsumma		23 426 691	21 215 289

Valdis Vītoliņš

2022.gada 10.novembris

(2) **Neto apgrozījums**

	2022 EUR	2021 EUR
Siltumenerģijas ražošana	6 232 079	4 526 360
Kopā	6 232 079	4 526 360

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:
Valsts

	2022 EUR	2021 EUR
Latvija	6 232 079	4 526 360
Kopā	6 232 079	4 526 360

(3) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2022 EUR	2021 EUR
Izejmateriāli ražošanai	4 985 217	2 070 946
Personāla izmaksas	697 201	732 974
Pakalpojumi ražošanas nodrošināšanai	20 053	20 394
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	822 889	719 033
Ražošanas iekārtu un ēku uzturēšanas izmaksas	187 541	212 489
Citas ar ražošanu saistītas izmaksas (nodokļi, sakaru pakalpojumi, programmatūras uzturēšana u.c.)	81 527	45 215
Nodokļu maksājumi (Dabas resursu nodoklis un valsts nodeva par sabiedrisko pakalpojumu regulēšanu)	52 657	80 897
Kopā	6 847 085	3 881 948

(4) **Administrācijas izmaksas**

	2022 EUR	2021 EUR
Personāla izmaksas	310 212	315 134
Biroja uzturēšanas izmaksas	48 604	61 086
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	36 764	61 832
Biroja izmaksas	35 632	30 395
Darbinieku apmācības izmaksas un komandējuma izdevumi	5 725	1 440
Kopā	436 937	469 887

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022	2021
	EUR	EUR
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu iznomāšanas	52 136	33 106
Saņemtā valsts un Eiropas Savienības finansiālais atbalsts	266 655	216 703
Ieņēmumi no ķīmiski sagatavotā ūdens izmantošanas	6 739	4 302
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	37 794	85 259
Ieņēmumi no rēķinu sagatavošanas	47 922	40 743
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	8 302	0
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	132 556	19 141
Kopā	552 104	399 254

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Projektu ietvaros iegādāto un rekonstruēto pamatlīdzekļu nolietojums	266 655	216 703
Citi izdevumi	19 153	18 914
Kopā	285 808	235 617

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Aprēķinātie aizņēmuma procenti	62 049	42 626
Kopā	62 049	42 626

	2022	2021
	EUR	EUR
Atlīdzība par funkciju pildīšanu		

	2022	2021
	EUR	EUR
Valdes locekļiem (t.sk. VSAOI)	76 970	71 372
Kopā	76 970	71 372

(8) Ilgtermiņu ieguldījumu kustības pārskats

	Nemateriālie ieguldījumi	Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem	Ekas un būves	Zemesgabali	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatli- dzekļi	Pamat- dzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatli- dzekļiem	Pamatdzekļu kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība									
31.12.2021	33 179	32 715	13 724 249	1 054 049	7 357 495	600 880	798 000	35 223	23 635 790
Iegādāts	0	0	141 915	0	34 759	46 152	3 799 652	141 854	4 164 332
Ieguldīts pamatkapitālā									0
Likvidēts									0
Pārējovalificēts			521 215	0	254 824	8 494	-750 120	-34 413	0
Pārvērtēts									0
30.06.2022	33 179	32 715	14 387 379	1 054 049	7 647 078	655 526	3 847 532	142 664	27 800 122
Nolietojums									
31.12.2021	33 061	0	3 957 982	0	3 420 136	506 111	0	0	7 917 290
Aprēķinātais nolietojums	118		521 004	0	537 095	31 327	0	0	1 089 544
Likvidēto pamatdzekļu nolietojums									0
Pārvērtēto uz citu posteni nolietojums									0
Pārvērtēto nolietojums									0
30.06.2022	33 179	0	4 478 986	0	3 957 231	537 438	0	0	9 006 834
Balances vērtība 31.12.2021	118	32 715	9 766 267	1 054 049	3 937 359	94 769	798 000	35 223	15 718 500
Balances vērtība 30.06.2022	0	32 715	9 908 393	1 054 049	3 689 847	118 088	3 847 532	142 664	18 793 288

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR PERIODU,
KAS NOSLĒDZĀS 30.09.2022

	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR
31.12.2020	5 477 111	3 299 209	8 776 321
Pārskata gada nesadalītā peļņa		425 742	425 742
Ieguldījumi pamatkapitālā			
31.12.2021	5 477 111	3 724 951	9 202 063
Pārskata gada nesadalītā peļņa		-847 696	-847 696
Uz peļņas rēķina palielināts pamatkapitāls	485 594	-485 594	0
30.09.2022	5 962 705	2 391 661	8 354 368

(9) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	2022 EUR	2021 EUR
Materiāli, degviela, u.c. transporta izmaksas	38 400	28 192
Kurināmais šķelda	209 866	64 724
Bilances vērtība	248 266	92 915

(10) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2022 EUR	2021 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	2 991 503	2 952 149
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	- 2 583 146	- 2 729 085
Bilances vērtība	408 357	223 064

(11) Citi debitori

	2022 EUR	2021 EUR
Avansa norēķinu personas	365	128
Ar pamatdarbību nesaistīti debitori	6 967	11 445
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	- 2 659	- 10 962
Norēķini ar citiem debitoriem	7 722	393
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	3	183
Bilances vērtība	12 398	1 187

(12) Nākamo periodu izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Apdrošināšana	10 011	9 323
Sakaru abonements, laikrakstu abonēšana, datorprogrammas apkalpošana	13 565	13 384
Nomas maksas un nekustamais īpašums	3 383	3 386
Bilances vērtība	26 959	26 092

(13) Uzkrātie ieņēmumi

	2022	2021
	EUR	EUR
Pēc bilances datuma izrakstītie rēķini par siltumenerģijas ražošanu un pamatlīdzekļu iznomāšanas pārskata gadā	8 550	4 704
Bilances vērtība	8 550	4 704

(14) Naudas līdzekļi EUR un valūtā pēc ECB kursa

Sadalījums pa valūtām:	2022		2021	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		3 928 873		4 940 199
Kopā		3 928 873		4 940 199

(15) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no	5 962 705	dalībnieku ieguldījumiem
pamatkapitāls sadalās	5 962 705	daļās
vienas daļas vērtība ir	1	EUR

(16) Aizņēmumi no kredītiestādes

Sadalījums pa valūtām:	2022		2021	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Aidevuma līgums ERAF projektu realizēšanai (AS SEB banka Nr.AU14072 no 03.08.2015)		1 347 895		1 641 982
Aidevuma līgumi ERAF projektu realizēšanai (OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā)		6 313 477		3 852 594
Bilances vērtība		7 661 372		5 494 576

(17) Nākamo periodu ieņēmumi

	2022	2021
	EUR	EUR
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/14/06/009, Centralizētās Kauguru rajona katlu māja ar biomasas /šķeldas/kurināmo jaunbūve	1 152 784	1 365 610
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/12/04/004 Siltumtīklu jaunbūve un rekonstrukcija	167 317	180 146
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/036 "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā, Dubultos"	147 489	165 716
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/037 "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā"	2 041 955	1 945 858
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/010 "Biomasas katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem, Jūrmalā, Dubultos "	1 042 200	-
Bilances vērtība	4 551 745	3 657 330

(18) Aizņēmumi no kredītiestādes

Sadalījums pa valūtām:	2022	2021
	EUR	EUR
Aidevuma līgums ERAF projektu realizēšanai (AS SEB banka Nr. AU14072 no 03.08.2015)	73 522	73 521
Aidevuma līgums ERAF projektu realizēšanai (OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā no 18.10.2018)	111 663	101 418
Bilances vērtība	185 185	174 939

(19) Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

Sadalījums pa valūtām:	2022	2021
	Valūta	Valūta
	EUR	EUR
EUR	484 950	2 021 113
Bilances vērtība	484 950	2 021 113

(20) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Tai skaitā:	2022	2021
	EUR	EUR
Nodokļu parāds	47 780	46 936

(21) Pārējie kreditori

	2022 EUR	2021 EUR
Darba alga	46 625	50 863
Norēķini par garantijas ieturējumiem	220 445	283 217
No pircējiem saņemtās pārmaksas	259 765	202 688
Bilances vērtība	526 835	536 768

(22) Nākamo periodu ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/14/06/009, Centralizētās Kauguru rajona katlu māja ar biomasas /šķeldas/kurināmo jaunbūve	53 207	53 673
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/12/04/004 Siltumtīklu jaunbūve un rekonstrukcija	3 207	3 207
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/036 "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā, Dubultos"	4 557	4 557
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/037 "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā"	28 955	9 799
Bilances vērtība	89 926	71 236

(23) Uzkrātās saistības

	2022 EUR	2021 EUR
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	105 468	110 012
Uzkrātās saistības piegādēm un pakalpojumiem	1 419 062	30 523
Bilances vērtība	1 524 530	140 535

Valdis Vītolinš

2022.gada 10.novembris

SIA "Jūrmalas siltums"

Vadības ziņojums

2022.gada starpperioda pārskatam

Par sabiedrību

1999.gada 16.aprīlī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēti Pašvaldības uzņēmuma "Jūrmalas pilsētas siltumtīkli" statūti ar uzņēmuma adresi: Dzintaru prospekts 14, Jūrmala. 2001.gada 22.februārī, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem, notika pašvaldības uzņēmuma "Jūrmalas pilsētas siltumtīkli" reorganizācija, kā rezultātā Jūrmalas pilsētas dome apstiprināja Jūrmalas pilsētas pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas siltums" (turpmāk – Sabiedrība) statūtus un pamatkapitālu 1,1 milj. LVL.

Sabiedrības darbības mērķis tika noteikts: siltumenerģijas ražošana, pārvalde, sadale un realizācija.

Sabiedrībā ir ieviesta Energo pārvaldības sistēma ISO50001:2018.

**Darbības finansiālie
rezultāti un finansiālais
stāvoklis**

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 1968.gada 19.maijā un Latvijas tirgū šodien ir starp lielākajām energoapgādes sabiedrībām. Sabiedrības pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana, pārvadīšana, sadale un realizācija, lai centralizēti nodrošinātu, Jūrmalas pilsētas iedzīvotājus un uzņēmumus visu gadu ar karsto ūdeni un apkuri apkures sezonas laikā. Saimnieciskās darbības nodrošināšanai Sabiedrībai ir sekojošas licences: 1. Siltumenerģijas ražošanai; 2. Siltumenerģijas pārvaldei un sadalei; 3. Siltumenerģijas realizācijai.

2019.gada 11.jūlija SIA "Jūrmalas siltums" ir piešķirta atļauja pašai noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifu, situācijās, kad mainās kurināmā cenas.

Ar 2021.gada 18.februāra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu tika apstiprināts jauns siltumenerģijas apgādes tarifs, kurš stājās spēkā 2021.gada 1.aprīlī. No 2021.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.martam spēkā ir siltumenerģijas gala tarifs ar neparedzētajiem ieņēmumiem, kuri izveidojās iepriekšējos pārskata periodos saistībā ar kurināmā veida izmaiņām pēc fakta. Neparedzētie ieņēmumi nodrošina siltumenerģijas galalietotājiem samazinātu siltumenerģijas gala tarifu uz noteiktu laika periodu. Sākot ar 2022.gada 1.jūliju saskaņā ar 2022.gada 26.maija Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu Nr.76 tika apstiprināts jauns siltumenerģijas tarifs ar neparedzētajiem izdevumiem, kuri izveidojušies periodā līdz siltumenerģijas tarifa apstiprināšanai. Siltumenerģijas tarifs bez neparedzētajiem izdevumiem stāsies spēkā ar 2023.gada 1.jūliju. Neparedzētie izdevumi siltumenerģijas galalietotājiem palielina siltumenerģijas gala tarifu uz noteiktu laika periodu.

Pārskata periodā Sabiedrības pamatdarbības ieņēmumi ir EUR 6 232 079, kas ir par 39 % vairāk nekā iepriekšējā pārskata periodā. Pamatdarbības ieņēmumu palielinājums ir skaidrojams ar siltumenerģijas tarifa pieaugumu par vidēji 62%, kas saistīts ar būtisku energoresursu cenu kāpumu.

Saimnieciskās darbības ražošanas izmaksas pārskata periodā ir EUR 6 847 085, kas ir par 76 % lielākas nekā iepriekšējā pārskata periodā. Izmaksu palielinājums lielākoties saistīts ar energoresursu cenu pieaugumu, kur gāzes cena ir palielinājusies vidēji par 136 % attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu, šķeldas cena ir palielinājusies vidēji par 134% un elektroenerģijas cena ir palielinājusies par vidēji 104% attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu. Sabiedrības tehniskās bāzes efektivitātes

paaugstināšanas rezultātā ir paaugstinājusies iekārtu amortizācija par 14% attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu.

Pārskata periodu sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR 847 696 apmērā. Zaudējumi lielākoties skaidrojami ar straujajām energoresursu cenu svārstībām, kā rezultātā uzņēmums nav spējis tos ietvert siltumenerģijas tarifā mēnesī, kad energoresursu cena ir paaugstinājusies un šīs izmaksas var tikt iekļautas pie nākamā pilnā tarifa aprēķina kā neparedzētos izdevumus un atgūs šos izdevumus gada laikā caur jauno apstiprināto tarifu. Lielākā daļa no šīm izmaksām ir iekļautas siltumenerģijas tarifā, kurš stāties spēkā ar 2022.gada 1.jūliju. Tāpat līdz 2022.gada aprīlim spēkā bija samazināts siltumenerģijas tarifs dēļ neparedzētajiem ieņēmumiem, kuri radušies iepriekšējos pārskata periodos.

Ņemot vērā energoresursu cenu kāpumu, straujās cenu izmaiņas un to būtisko ietekmi uz siltumenerģijas tarifu un uzņēmuma finanšu rādītājiem Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija 2022.gada 3.novembrī ir apstiprinājusi grozījumus "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikā". Grozījumi paredz iespēju izstrādāt režģi siltumenerģijas tarifa noteikšanai un piemērošanai atbilstoši kurināmā cenu izmaiņām, lai uzņēmumiem būtu iespēja nekavējoties reaģēt uz kurināmā izmaksu svārstībām, kā arī paātrinātu kārtību neparedzēto ieņēmumu/ izdevumu iekļaušanu siltumenerģijas tarifā.

Iekārtu un pārvades efektivitātes paaugstināšanas darbi ir sekmējušies ar dažādu resursu samazinājumu, piemēram, gāzes katlu māju lietderība ir paaugstinājusies par vidēji 3 % (no 96 % līdz 99%). Katlu mājas rekonstrukciju rezultātā, kura tika pabeigta 2021.gada septembrī, Ormaņu ielā 1 lietderība ir pieaugusi par 6%. Pārvades rekonstrukcijas un remontu darbi iepriekšējos periodos ir palīdzējuši relatīvos zudumus pie mazāka ražošanas apjoma noturēt iepriekšējā gada līmenī.

Aizputes ielas 1D katlu mājā tika uzstādīts ekonomaisers, kā rezultātā ir efektīvizēta katlu mājas darbība, paaugstinot lietderības koeficientu.

Esošo katliekārtu modernizācijas ietvaros Ormaņu ielā 1 ir uzstādīta spiediena uzturēšanas iekārta, kas samazina spiediena svārstības katliekārtās un siltumtīklā, paildzinot to lietošanas laiku un nodrošinot lielāku drošību.

Pārskata periodā ir izstrādāta un ieviesta katlu mājas vizualizācijas un attālinātās vadības sistēma Ormaņu ielā 1, Nometņu ielā 21A un Lībiešu ielā 9, kas saslēgta vienotā SCADA sistēmā, tādējādi optimizējot katlu māju darbību.

Kā arī ir veikti katlu māju un ēku labiekārtošanas un uzturēšanas pasākumi, nodrošinot to drošību un atbilstību mūsdienu prasībām (Ormaņu ielā 1, Slokas 47A, Tukumu ielā 10).

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Būtiskākie Sabiedrības finanšu riski ir ekonomiskie riski un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība ievēro piesardzīgu riska likviditātes vadību, nodrošinot pieejamību atbilstošiem kredītresursiem, saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Aizņēmumu procentu likmju izmaiņas pastāv vienmēr, bet Sabiedrība risku mazina slēdzot ilgtermiņa līgumus ar fiksēto procenta pievienoto likmi vismaz uz 5 gadiem.

Augot ilgtermiņa saistībām, palielinās atkarība no aizņemtā kapitāla, bet Sabiedrība riskus, kurus varētu radīt koeficienta palielināšanās mazina, ieguldot ilgtermiņa ieguldījumos ar pēc iespējas mazāku atmaksāšanās periodu, ilgtermiņa aizdevuma atmaksas grafika pielīdzināšanu ilgtermiņa

ieguldījuma amortizācijai kā arī Sabiedrības peļņu neizmaksājot dividendēs, bet ieguldot Kapitālsabiedrības tālākā attīstībā.

Pasliktinoties ekonomiskajai situācijai, samazinās iedzīvotāju maksātspēja, kas var izraisīt debitoru parādu pieaugumu un finansālās stabilitātes mazināšanos. Šo risku Sabiedrība mazina ar aktīvām debitoru parādu mazināšanas darbībām.

Būtisks cenu kāpums ir novērojams gan koka šķeldai, gan dabasgāzei, kapitālsabiedrība mazina šo risku, noslēdzot ilgtermiņa līgumus, izvērtē AER - saules, vēja, zemes siltumenerģijas ieguves iespējas u.c.

2021.gada 23.augustā stājās spēkā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr.89 "Par kapitāla atdeves likmi siltumapgādes pakalpojumu tarifu projekta aprēķināšanai", kas paredz noteikt kapitāla atdeves likmi 4,03 %. Šie grozījumi nākotnē paredz peļņas samazinājumu siltumapgādes uzņēmumiem. Šobrīd siltumenerģijas tarifa metodika paredz kopkapitāla rentabilitāti 10 %. Sabiedrība riskus, kuri varētu radīt peļņas samazināšanos, mazina veicot ieguldījumus tehniskās bāzes atjaunošanā, kas samazina uzņēmuma izmaksas.

Direktīva Nr.2018/410, salīdzinot ar Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas (turpmāk ES ETS) trešo periodu, paredz būtiski samazināt emisijas kvotu kopapjomu enerģijas ģenerācijas avotiem, lai sasniegtu noteikto mērķi ES ETS radīto siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomam, kas radīs papildus izmaksas siltumenerģijas ražošanai ar dabas gāzi. Papildus izmaksu un siltumenerģijas tarifa pieauguma risku, kuri nākotnē var rasties dēļ emisiju kvotu samazināšanas, Sabiedrība plāno novērst arī nākošajā plānošanas periodā no 2021.-2027.gadam, piesaistot Kohēziju fondu līdzfinansējumu savas tehniskās bāzes uzlabošanā, kā rezultātā tiks samazināti CO2 izmeši un samazināts nepieciešamais emisiju kvotu apjoms.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu un drošu siltumapgādi Jūrmalas pilsētā, sakarā ar neprognozējamo ekonomisko situāciju tautsaimniecībā, kas var palielināt debitoru maksātspējas samazināšanās risku un kurināmās šķeldas un dabasgāzes cenu svārstības un resursu pieejamību, veidos finanšu līdzekļu uzkrājumu neparedzētiem gadījumiem.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Nemot vērā ka Sabiedrībai siltumenerģijas pakalpojumi ir jānodrošina nepārtraukti, Sabiedrība uzņēmumā ir nozīmējusi atbildīgo personu par drošības pasākumu ieviešanu darbavietā Covid-19 izplatības ierobežošanai. Ir izvērtēti riski un ieviesti visi valstī noteiktie Covid-19 izplatības ierobežošanas drošības pasākumi atbilstoši Sabiedrības darbības specifikai. Regulāri tiek vērtēta uzņēmuma naudas plūsma, finanšu rādītāji un debitoru maksātspēja.

No 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 30.aprīlim siltumenerģijas izmaksu mazināšanai valsts ir sniegusi atbalstu mājāsaimniecībām tajās pašvaldībās, kurās siltumenerģijas tarifs centralizētajā siltumapgādē ir virs 68,00 EUR/MWh. Jūrmalas pilsētas centrālās siltumapgādes lietotāji caur Sabiedrību šādu kompensējamo mehānismu saņēma sākot ar 2022.gada 1.februāri līdz 2022.gada 30.aprīlim.

No 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.aprīlim, valsts sniegs atbalstu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu maksas samazinājumam mājāsaimniecības lietotājiem, 50% apmērā no starpības starp apstiprināto siltumenerģijas tarifu esošajā apkures sezonā, ja tas nepārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, un siltumenerģijas tarifa mediānu 68,00 euro par vienu megavatstundu. Ja apstiprinātais siltumenerģijas tarifs pārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, papildu maksas samazinājums siltumenerģijas tarifa daļai, kas pārsniedz 150 euro par

vienu megavatstundu mājāsaimniecības lietotājam noteikta 90% apmērā no starpības starp apstiprināto siltumenerģijas tarifu esošajā apkures sezonā un 150,00 euro par vienu megavatstundu.

No 2022.gada 1.oktobra SIA "Jūrmalas siltums" siltumenerģijas tarifs sastāda 225,62 euro bez PVN apmērā par vienu megavatstundu, kur 109,06 euro bez PVN apmērā par vienu megavatstundu segs valsts atbalsta veidā. Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos darbus sabiedrības materiāli tehniskās bāzes nodrošinājuma uzlabošanā un modernizācijā, maksimāli piesaistot ES Kohēzijas fonda finansējumu arī turpmākajos periodos. Turpinot ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Dubultos" realizēšanu. Projektu realizējot plānota atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizācija un pieaugums centralizētajā siltumapgādē ar jaudu 5 MW, izbūvējot jaunu katlu māju Dubultos ar šķeldu kurināmu ūdens sildāmo katlu (ar automatizētu šķeldas padevi). Projekta īstenošana paredzēta līdz 2022.gada decembrim. Sabiedrība ir noslēgusi līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ES Kohēzijas fonda līdzfinansēta projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Kauguros" realizēšanu. Projektu realizējot plānota atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizācija un pieaugums centralizētajā siltumapgādē ar jaudu 6 MW, izbūvējot jaunu katlu māju Kauguros ar šķeldu kurināmu ūdens sildāmo katlu. Projektu plānots realizēt līdz 2023.gada 31.decembrim. Projektu realizācijas rezultātā samazināsies kurināmā izmaksas, CO2 izmeši, un palielināsies AER izmantošana Sabiedrības enerģijas bilanci.

Sabiedrība turpina strādāt pie katlu māju attālinātās vadības projekta realizēšanas, kas ļaus operatīvi reaģēt un novērst nestandarta situācijas.

Pasākum pētniecības un attīstības jomā

Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu

Pārskata periodā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Finanšu instrumentu izmantošana

Sabiedrība nav izmantojusi finanšu instrumentus

Valdes priekšsēdētājs

Valdis Vītoliņš

Valdes loceklis

Raitis Arnts